

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ OSTRAVA

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ NOVÝ JIČÍN,
HUŠOVA 1079/11, 741 01 NOVÝ JIČÍN

Obecní úřad Pozděchov	
Došlo dne:	24.2.2023
Č. j.:	06 91/2023
Vyřízeno:	



1736/ONJ/2023-ONJM

Obec Pozděchov
215
75611 Pozděchov

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/ONJ/1602/2023-ONJM

VYŘIZUJE: Cassinelli Patrick, Ing.
ÚTVAR: 7085
TELEFON: +420 571 498 073
E-MAIL: Patrick.Cassinelli@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n
DATUM: 23.2.2023

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávních celků. I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a Metodickým materiálem Ministerstva financí. SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Radka Vaculíková, MBA
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín

Přílohy:

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023

NIV-brožura

tabVsetin

Název obce	Název kú	OPSUB - t	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastníci	Podíl čitate	Podíl jmen	Parcela - v	Název dru	Název způ	Parcela (fo	Číslo LV (p
Pozděchov	Pozděchov	OPO	Neznámý vlastník	adresa neznámá	17289062	30702	3292080	1728	lesní pozemek		Pozděchov	12
Pozděchov	Pozděchov	OFO	Zedníková Zdenka	adresa neznámá	166839581	1320	3292080	1728	lesní pozemek		Pozděchov	12
Pozděchov	Pozděchov	OFO	Sklenář František	č.p. 85, 76312 Bratřejov	166871981	1	2	47	zastavěná	zbořeniště	Pozděchov	166
Pozděchov	Pozděchov	OFO	Polčáková Jiřina	č.p. 132, 75611 Prlov	166890281	4	16	85	zastavěná	zbořeniště	Pozděchov	303
Pozděchov	Pozděchov	OFO	Mišun Jan	Školní 426, 76901 Holešov	166909881	1	3	15	zahrada		Pozděchov	476
Pozděchov	Pozděchov	OFO	Mišun Jan	Školní 426, 76901 Holešov	166909881	1	3	294	zahrada		Pozděchov	476
Pozděchov	Pozděchov	OFO	Mišun Tomáš	č.p. 60, 75611 Pozděchov	166910081	1	3	15	zahrada		Pozděchov	476
Pozděchov	Pozděchov	OFO	Mišun Tomáš	č.p. 60, 75611 Pozděchov	166910081	1	3	294	zahrada		Pozděchov	476
Pozděchov	Pozděchov	OFO	Štách Tomáš	č.p. 199, 75611 Pozděchov	166838981	13920	3292080	1728	lesní pozemek		Pozděchov	12
Pozděchov	Pozděchov	OFO	Štách Tomáš	č.p. 1, 75611 Pozděchov	166839481	13920	3292080	1728	lesní pozemek		Pozděchov	12