

ÚZEMNÍ PLÁN POZDĚCHOV



ČÁST II - ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

ČISTOPIS

Září 2017

Objednatel: **Obec Pozděchov**
Pozděchov 215
756 11 Valašská Polanka
Statut. zástupce: Vladimír Jež, starosta obce
www.obecpozdechov.cz

Zpracovatel: **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 28203011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva
www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Spolupráce:

- „ÚZEMNÍ PLÁN POZDĚCHOV, vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu stavebního zákona č. 350/2012 Sb. §19 odst.2,v rozsahu přílohy č.1 k zákonu č. 183/2006 Sb.“
- RNDr. Jiří Procházka, EKOAUDIT, spol. s r.o., Brno, Mgr. Pavlína Linhartová

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**II.A TEXTOVÁ ČÁST:****A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

- A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR
- A.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM – SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE
- A.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z DALŠÍCH DOKUMENTŮ A ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ
- A.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- A.5 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU V PRŮBĚHU JEHO PROJEDNÁNÍ

- B.1 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POZDĚCHOV
- B.2 ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ
- B.3 ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ
- B.4 ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- C.1 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ
 - C.1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - C.1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
 - C.1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
 - C.1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ
 - C.1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN
 - C.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
 - C.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
 - C.1.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA
 - C.1.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ
 - C.1.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍM STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O

TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- C.1.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ
- C.1.12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
- C.1.13 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI
- C.2 VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
- C.3 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ
- C.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- D.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
- D.2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- D.3 SDĚLENÍ ZDA A JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- E.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
- E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

II.B GRAFICKÁ ČÁST:

II.B1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 100 000
II.B2	KOORDINAČNÍ VÝKRES (LEGENDA, LISTY A, B)	1 : 5 000
	KOORDINAČNÍ VÝKRES - STŘED (LIST C)	1 : 2 000
II.B3	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, ENERGETIKA A VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ	
	– SCHÉMA (LEGENDA, LISTY A, B)	1 : 5 000
II.B4	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - SCHÉMA (LEGENDA, LISTY A, B)	1 : 5 000
II.B5	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU (LEGENDA, LISTY A, B)	1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN POZDĚCHOV

ODŮVODNĚNÍ – textová část

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

A.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Pro území obce Pozděchov vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PUR ČR“) požadavky na respektování podmínek a kritérií vyplývajících z vymezení:

- **rozvojové osy Zlín- hranice ČR/Slovensko (- Púchov) - OS12**
- **koridoru kapacitní silnice (R48) – Palačov – Lešná - Valašské Meziříčí – Vsetín - Pozděchov (R49) – S2**
- **koridoru kapacitní silnice R49 (Fryšták- Zlín- Vizovice- Horní Lideč- hranice ČR (- Púchov)**
- **širších územních vztahů týkajících se koridoru konvenční železniční dopravy Brno - Přerov (trať č. 300) s větví na Kroměříž - Otrokovice - Zlín – Vizovice - ŽD1 a stávající trať č. 280 - úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí - Vsetín - Horní Lideč - hranice ČR (- Púchov) - C-E40b.** Je stanoven požadavek na úrovni kraje prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru pro železniční propojení Vizovice – trať č. 280 a zajištění územní ochrany pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, příp. koridoru – podrobněji vyhodnoceno v kap. A.2 Odůvodnění bod 2)
- **koridoru pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko – E1- vytvářet územní podmínky pro průchod územím s minimalizací dopadů na životní prostředí, a to především v úseku Vizovických vrchů – Střelná – hranice ČR – vyhodnoceno v kap. A.2 Odůvodnění bod 11)**
- **republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje**

Požadavky dále rozvíjí a upřesňují Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (viz. bod A. 2).

Požadavky vyplývající z polohy obce Pozděchov v rozvojové ose OS12 – Zlín - hranice ČR/Slovensko (-Púchov) se v řešení územního plánu promítly zejména návrhem koridorů a ploch č. 17, 18, 19 a 20 pro části silnic D49 (původně R 49) a S2 (v případě obce Pozděchov se jedná o výhledovou trasu silnice I/57 - přivaděč na D49 – původně R49). Důvodem vymezení rozvojové osy OS12 je zejména právě příprava realizace kapacitní silnice D49 (R49) Hulín – Zlín - hranice ČR/Slovensko. Šířka koridoru pro kapacitní silnici D49 (R 49) (plochy DS 18, 19, 20) je navržena tak, aby umožnil realizaci kterékoliv z obou variant silnice D49 (R49) projednávaných v procesu EIA.

Koridor je vymezen s využitím „Technické studie a dokumentace EIA pro R49 v úseku Fryšták - hranice ČR/SR“. Koridor pro přivaděč I/57 v nové stopě je navržen v šířce odpovídající budoucímu ochrannému pásmu (tj. 50m od osy přilehlého jízdního pruhu, celkem cca 115m). Koridor je vymezen dle rozpracované studie „Řešení dopravního uzlu v prostoru Valašské Polanky“, varianta jih 1, která je jediná v souladu s aktuálně platnou územně plánovací dokumentací kraje (ZUR ZK) - více v kap. A.2.. Zbývající část plochy v šířce dané koridorem ZUR ZK je vymezena jako plocha územních rezerv DS č. 51 a 52 z důvodu zajištění bezkolizní úprav navržené plochy DS č. 17 v případě, že takový požadavek vyplyne z podrobnějších studií.

Pro napojení krajského města Zlína a zkrácení cestovní doby na Slovensko je navržena územní rezerva (DZ č. 50) koridoru železniční dopravy pro prověření možností propojení trati č. 331 (Vizovice) s tratí č. 280 (Horní Lideč).

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje jsou naplňovány následujícím způsobem:

(14), (20) Návrhem územního plánu je respektován požadavek **ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví**. Charakterem, rozsahem, umístěním nových zastavitelných ploch a způsobem jejich regulace (kapitola F. Návrhu) bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje především na přírodní a krajinné hodnoty (jsou navrhovány převážně ucelené rozsáhlejší lokality bez návrhu drobných ploch, jež by ve výsledku výrazněji zasahovaly do krajinných hodnot – výjimkou jsou lokality k zcelení zastavěného území (např. SO.3 č. 6, 8). Rozvoj obytné zástavby je směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. Jsou vytvářeny územní podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky krajiny, čemuž odpovídá i navržená regulace. Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj obce, čímž je předcházeno upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. Jsou vytvořeny územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES na nadregionální a lokální úrovni. Charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch je zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice - zastavitelné plochy pro bydlení SO.3 č. 4-10, 30, 31 navazují bezprostředně na zastavěné území. Návrhem byly respektovány a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (stabilizovány ve svých polohách jsou stavby evangelického i římskokatolického kostela i další veřejná vybavenost, plochy NATURA 2000 aj.), vymezením nových zastavitelných ploch vyplývajících především z urbanistických požadavků na rozvoj obytné funkce (SO.3 č. 4-10, 30, 31), občanské vybavenosti (č. 11, 13, 14) a řešení koncepce výroby (V č. 21-23), dopravní (DS č. 15- 20) a technické infrastruktury (T* č. 24-27, 32) jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obce i celého kraje (návrh ploch pro kapacitní silnici D49, původně R49) při maximální snaze o respektování hodnot území. Nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Výjimkou je záměr realizace kapacitní silnice D49 (R49) a přivaděče I/57 na tuto silnici. Jedná se bezesporu o výrazný zásah do krajiny, který však bude v rámci realizace vlastní stavby minimalizován - část stavby by pak měla být technicky řešena bez vlivu na krajinu (realizace tunelů).

(14a) Návrhem je respektován požadavek na **ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny** – podrobněji v kap. C.1.5. a kap. E. Odůvodnění

(15), (16), (16a) Územní rozvoj obce je koncipován ve spolupráci s představiteli obce tak, aby jeho rozvoj nebyl nahodilý, nýbrž soustředěný (viz koncepce zastavitelných ploch v Návrhu). Při stanovování způsobu využití území byla dáвана **přednost komplexním řešením** včetně zohlednění širších územních vazeb. Rozvoj obytné zástavby je řešen v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla. Současně je zohledněn i princip „předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel“. V návrhu jsou současně zohledněny širší územní vazby – viz kap. A.3 Odůvodnění.

(17) V navrženém řešení jsou navrhovány plochy přestavby v souvislosti s realizací kapacitní silnice D49 (R49) a přivaděče I/57 na tuto silnici, což je záměr z Politiky územního rozvoje a ZUR ZK.

(18) Návrhem územního plánu jsou vytvářeny předpoklady pro **posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi**, a to zejména vytvořením podmínek pro obytnou výstavbu a související infrastrukturu, protože obec Pozděchov má dobrou dostupnost do měst Vsetína, Vizovic, příp. Zlína, která představují centra vyššího občanského vybavení a pracovních příležitostí.

(19) V návrhu je zajištěna **ochrana nezastavěného území** (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na **hospodárné využívání zastavěného území** a návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Zábory půdního fondu (zemědělského i lesního) jsou podrobněji zdůvodněny v kapitole E. Odůvodnění. Zeleň je přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. SO.3 apod. Urbanistická koncepce je navrhována s cílem **účelného a hospodárného využívání území** a navrhované uspořádání území je tak **úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie**, čemuž odpovídá i navržený rozvoj území. Všechny nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území s výjimkou plochy dopravní a technické infrastruktury. Návrhové plochy, v daném případě pro bydlení, jsou navrhovány s ohledem na předpokládaný demografický vývoj a dle potřeb území.

(20a) Řešením je zajištěna **migrační prostupnost** krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a návrhem nových zastavitelných ploch nedochází k nežádoucímu srůstání sídel. Za sídlo je nutno

považovat území s kompaktní zástavbou, která omezuje nebo neumožňuje prostupnost území. Od zastavěných ploch obce jsou nejbližší sídelní celky umístěny v dostatečných vzdálenostech a mezi nimi se nachází nezastavěné území např. lesní komplexy, zemědělské plochy. Výsledným řešením nedochází k narušení migrační propustnosti území pro volně žijící živočichy, což je dokladováno funkčním ÚSES nadregionální a lokální úrovně. Z výsledného řešení územního plánu je zřejmá zřetelná prostupnost daná uspořádáním ploch nezastavěného území včetně návaznosti ploch za hranicemi řešeného území, což je patrné z koordinačního výkresu.

(21) Územní plán nenavrhuje souvislé pásy **zeleně** s cílem zlepšení prostupnosti krajiny, protože se jedná o území, kde jsou migrační území založena historickým vývojem a reprezentují je stávající plochy krajinné zeleně a plochy lesů.

(22) Návrh územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a krátkodobé nepobytové rekreace. Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby) – návrh ploch č. 11 (rozhledna) a 13 (rozšíření sportoviště) - při zachování a rozvoji hodnot v území. Územím prochází dálková cyklotrasa R1, která je vedena jako významná regionální cyklotrasa v celostátním systému cyklotras a napojuje síť cyklistických tras Zlínského kraje na území okolních krajů a na cyklotrasy mezinárodního významu.

(23), (24), (27) Vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury, v zastavěném území ploch veřejných prostranství, a návrhem ploch nových - č. 15 a 16 (obslužná funkce v území), č. 17, 18, 19, 20 (realizace kapacitní silnice D49 - původně R49 vč. připojení z I/57, odvedení tranzitní dopravy z obce, kvalitní dopravní spojení na Slovensko...) jsou vytvořeny podmínky pro **zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území**. V blízkosti stávajících dopravních ploch (pozemní komunikace) jsou navrhovány nové plochy pro bydlení buď ve vazbě na původní ÚPD nebo s cílem doplnění urbanistické struktury sídla.

(24a) Nejsou navrhovány plochy pro záměry, v důsledku kterých by docházelo ke zhoršování a dlouhodobému překračování stanovených mezních hodnot **imisních limitů pro ochranu lidského zdraví**, čehož je dosaženo především regulací ploch výroby a skladování a jejich lokalizací. Nové plochy pro bydlení jsou navrhovány v dostatečných vzdálenostech od ploch výrobních (viz podmínky regulace – kap. F. Návrhu), případně jsou navržena opatření na minimalizaci negativních vlivů - K č. 28.

(25) **Ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof**, které v řešeném území představují zejména erozní ohrožení, sesuvy, riziko záplav, ale i sucho, je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného území (Z, P, L, K, WT). Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území (zastavěném i nezastavěném) jsou dány organizací zastavěného území a krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (např. kap. F. Návrhu). Návrhem jsou minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof – rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy mimo záplavová území i sesuvná území, příp. je využití takových území podmíněno geotechnickým posouzením v dalších stupních. Vzhledem k situování obce v krajině, existujícím opatřením a k vysokému podílu lesa nejsou navrhována protierozní opatření. Za účelem protipovodňové ochrany území je navržen na vodním toku Bratřejovka poldr a pro jeho hráz je vymezena plocha T* č. 32. Opatření ke snižování nebezpečí a odstraňování důsledků přírodních katastrof jsou přípustná ve všech plochách nezastavěného území, protože nebyla vyloučena ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

26) Na území obce se nachází vodní tok Bratřejovka se **stanoveným záplavovým územím**, které je návrhem respektováno. V záplavovém území nejsou navrhovány nové plochy s výjimkou ploch protipovodňové ochrany – T* č. 32.

(28) Pro **zajištění kvality života obyvatel** byly zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce. Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s cílem zajistit vyvážené podmínky pro všechny aktivity, které v obci probíhají – viz koncepce řešení (kap. C. Návrhu) a podmínky využití (kap. F. Návrhu). Současně je navržena chybějící dopravní a technická infrastruktura. S ohledem na postavení obce ve struktuře osídlení je posilována především funkce obytná – návrhem zastavitelných ploch SO.3 č. 4 – 10, 30, 31 a související infrastruktury.

(29) Návrhem územního plánu je zajištěna i **návaznost jednotlivých druhů dopravy** – v řešeném území se jedná o dopravu silniční včetně cyklistické. Plochy pro jednotlivé druhy dopravy jsou stabilizovány – plochy DS, P*, a dopravní infrastruktura slučitelná s hlavní využitím je přípustná v jednotlivých plochách. Návrhem jsou vytvořeny základní podmínky pro rozvoj systému, který umožní rovné podmínky obyvatelům z hlediska mobility a dosažitelnosti území. Z hlediska drážní dopravy je stabilizována plocha územní rezervy pro vedení železnice DZ č. 50.

(30) Jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury vycházející z urbanistické koncepce - je navržena chybějící **technická infrastruktura** - plochy technické infrastruktury č. 25 - 27 pro splaškovou kanalizaci s napojením na navrhovanou ČOV v Prlově a zásobování pitnou vodou z vodního zdroje Stanovnice. Realizace technické infrastruktury (zejména zajištění dodávky vody a likvidace odpadních vod) je přípustná ve všech plochách s rozdílným využitím, což umožňuje její dobudování dle potřeb území.

(31) Územní plán nevytváří podmínky pro **výrobu energie z obnovitelných zdrojů** návrhem nových funkčních ploch pro tuto funkci, ale využití těchto zdrojů je přípustné pro potřebu jednotlivých staveb v jednotlivých plochách.

Řešeného území se netýkají příslušné části jednotlivých priorit, které řeší strukturu a **prostředí měst** včetně priority (32).

A.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Pozděchov je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabýly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5. 10. 2012 vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

1. úkolů plynoucích z polohy obce v rozvojové ose dle PUR ČR (republikového významu) OS12 Zlín - hranice ČR/Slovensko (-Púchov)
2. územní rezervy koridoru konvenční železnice ŽD1 - Prodloužení tratě č. 331 Vizovice - Valašská Polanka s napojením na trať č. 280.
3. ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
4. krajinného celku Vizovicko - krajinného prostoru Pozděchovsko (7.2), krajinného celku Vizovicko - krajinného prostoru Vizovické vrchy (7.3) a krajinného celku Vsetínsko - krajinného prostoru Podvsetínsko (6.6)
5. priorit územního plánování
6. protipovodňové ochrany území vyplývající z Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje (ZUR ZK čl. 54)
7. komplexního řešení zásobování pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)

Ze ZUR ZK dále vyplývá požadavek na respektování koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření:

8. koridoru kapacitní silnice R 49 Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (-Púchov) (nově kapacitní silnice D 49) – PK 01
9. koridoru kapacitní silnice (R48) – Palačov – Lešná - Valašské Meziříčí – Vsetín - Pozděchov (R49) – S2 – PK 03
10. ploch nadregionálního ÚSES pro nadregionální biokoridor 148 Makýta- Spálený (PU20) a 149 Kelčský Javorník- K 148 (PU21)

V ZUR ZK je stanovena i potřeba zpracování územní studie:

11. „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná - hranice ČR/SR“
12. „Řešení koridoru železnice Vizovice - trať č. 280“
13. „Řešení dopravního uzlu v prostoru Valašské Polanky“

1) Územním plánem jsou respektovány zásady pro rozhodování a úkoly plynoucí z polohy obce v **rozvojové ose dle PUR ČR** (republikového významu) **OS12 Zlín - hranice ČR/Slovensko (Púchov)**. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v souladu se stanovenou bilancí a potřebou

ploch, zejména pak pro bydlení a veřejnou infrastrukturu. V územním plánu jsou přednostně řešeny územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů ze ZUR ZK v území OS12 (viz. vymezené plochy koridoru kapacitní silnice D49 (původně R49) č. 18-20 a S2 (přivaděč I/57) č. 17 dle PUR ČR a územní rezerva koridoru konvenční železnice ŽD1 – prodloužení tratě č. 331 Vizovice - Valašská Polanka s napojením na trať č. 280). Územní návaznosti jsou koordinovány s ÚP Prlov a Bratřejov. Zastoupení veřejné zeleně v území je dostatečné a návrhem jsou také minimalizovány negativní vlivy na přírodní a krajinné hodnoty (nejsou dotčeny plochy soustavy NATURA 2000, maloplošně chráněná území, památný strom ani systém USES).

2) Respektováno je vymezení a zpřesnění **územní rezervy koridoru konvenční železnice ŽD1 Prodloužení tratě č. 331 Vizovice - Valašská Polanka s napojením na trať č. 280**. ZUR ZK stanovují k prověření rezervy koridoru potřebu zpracování územní studie. Tato studie „**Řešení koridoru železnice Vizovice - trať č. 280**“, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti v prosinci 2013, po vyhodnocení všech prověřovaných variant doporučuje jako nejvýhodnější právě variantu propojení Vizovic a Valašské Polanky v trase bývalé „Baťovy železnice“ přes obec Pozděchov. Protože v územní studii byla prověřována pouze základní trasa bez podrobnějšího řešení, je v územním plánu zapracována jako územní rezerva koridoru **DZ č. 50** v šířce 200m, v souladu s požadavkem ZUR ZK. V plochách územní rezervy DZ 50 vymezené územním plánem je upraveno nepřipustné využití nezastavěného území tak, že je vyloučen větší okruh staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

3) V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**, které jsou dané zejména ochranou krajinného rázu v přírodním parku Vizovické vrchy. Chráněny jsou evropsky významné lokality Pozděchov a Pozděchov – kostel, přírodní památka Pozděchov (šafařnová louka) i památný strom Peškova lípa. Respektována je drobná architektura i významné stavby v obci. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch rozdílným způsobem využití (funkce, situování, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace (výšková hladina). Řešením územního plánu jsou hodnoty naopak rozvíjeny a posilovány. V území se nacházejí nemovité kulturní památky (kostel evangelický, kostel sv. Jiří, hrob a pomník obětí nacismu) a zohledněny jsou i památky místního významu a krajově typická lidová architektura. Civilizační hodnota daná rekreační a turistickou atraktivitou byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu – doplnění ploch občanského vybavení č. 11 (rozhledna), stabilizování ploch pěší a cyklistické dopravy, zohlednění pohledových horizontů při vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení, především SO.3 č. 5, 6, 8, 9, 10, 31. Je respektována poloha obce v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Vsetínské vrchy.

4) Návrh urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje podmínky vyplývající z polohy obce v **krajinném celku Vizovicko - krajinném prostoru Pozděchovsko (7.2), krajinném celku Vizovicko - krajinném prostoru Vizovické vrchy (7.3) a krajinném celku Vsetínsko - krajinném prostoru Podvsetínsko (6.6)**. Jedná se o krajinu lesní s lukařením. Jsou chráněny plochy lesa a stávající organizace a uspořádání krajiny. Cílová charakteristika krajiny tak byla zohledněna a v návrhu respektována zejména vymezením stávajícího funkčního využití a návrhem nových zastavitelných ploch, což je dále zdůvodněno v kap. A.3 Odůvodnění.

5) Jsou respektovány a naplňovány **priority územního plánování** ze ZUR ZK, a to následujícím způsobem:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Návrh ÚP Pozděchov přispívá k vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území (viz. Vyhodnocení vlivů ÚP Pozděchov na udržitelný rozvoj). Posilován je především pilíř sociodemografický, a to návrhem ploch smíšených obytných (č. 4-10, 30, 31), plochy specifické občanského vybavení pro rozhlednu č. 11 a ploch pro tělovýchovu a sport č. 13, které umožní volnočasové aktivity, a tím přispějí k posílení soudržnosti obyvatel, vše při respektování podmínek pro zdravé životní prostředí a hodnot území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů

podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky (dále PUR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Řešené území je dotčeno plochami a koridory pro kapacitní silnice D49 (R49) a S2 (přivaděč I/57), pro územní rezervu koridoru konvenční železnice ŽD1 a pro nadregionální biokoridory 148 Makyta - Spálený a 149 Kelčský Javorník - K 148, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů. Tyto záměry byly do územního plánu Pozděchov zapracovány v souladu se ZUR ZK. Při tvorbě územního plánu bylo preferováno vytváření podmínek pro realizaci těchto záměrů a vyhověno tak nebylo např. požadavku obce na prodloužení stávajícího lyžařského svahu (střet s koridorem pro D49).

(3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Netýká se řešeného území.

(4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Řešením ÚP Pozděchov jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivity obce (plochy OX č. 11, OS č. 13 a další), a tím větší konkurenceschopnosti obce.

(5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PUR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;*

V návrhu ÚP Pozděchov je vymezena územní rezerva koridoru konvenční železnice ŽD1 Prodloužení tratě č. 331 Vizovice - Valašská Polanka s napojením na trať č. 280. ZUR ZK stanovují k prověření rezervy koridoru potřebu zpracování územní studie „**Řešení koridoru železnice Vizovice - trať č. 280**“, která je vyhodnocena v předchozím textu. Propojením tratí č. 331 s č. 280 dojde ke zkvalitnění železničního propojení ze Zlína na Slovensko.

- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních i s omezeným podílem motorové dopravy.*

Územím obce prochází navrhovaná regionální cyklotrasa R1 (hranice kraje – Koryčany – Staré Hutě – Salaš – Bunč – Kostelany – Nová Dědina – Žlutava – Otrokovice – Zlín – Vizovice – Lutonina – Pozděchov – Valašská Polanka – Janová – Ústí u Vsetína – Vsetín – Jablunka – Valašské Meziříčí – Lešná – hranice kraje (cyklotrasa Jihlava – Český Těšín), která je na území obce stabilizována v rámci stávající silniční sítě a účelových komunikací.

(6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*

- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit a následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*
- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Návrhem ÚP Pozděchov jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny bude dále uplatňována především při řešení vlastní realizace kapacitní silnice D49 (R49) a přívaděče I/57 s uplatňováním kompenzačních opatření. Dbáno bude především na ochranu krajinného rázu v přírodním parku Vizovické vrchy. V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch stanoveny odpovídající podmínky využití.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*
- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*

Území obce leží v rozvojové ose OS12 Zlín - hranice ČR/Slovensko (Púchov). Zastavitelné plochy jsou navrhovány v souladu se stanovenou bilancí a potřebou ploch, zejména pak pro bydlení a veřejnou infrastrukturu. V územním plánu jsou přednostně řešeny územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů ze ZUR ZK v území OS12 (viz. vymezené plochy koridoru kapacitní silnice D49/R49 č. 18-20 a S2 (přivaděč I/57) č. 17 dle PUR ČR a územní rezerva koridoru konvenční železnice ŽD1 – prodloužení tratě č. 331 Vizovice - Valašská Polanka s napojením na trať č. 280). Územní návaznosti jsou koordinovány s ÚP Prlov a Bratřejov. Zastoupení veřejné zeleně v území je dostatečné a návrhem jsou také minimalizovány negativní vlivy na přírodní a krajinné hodnoty (nejsou dotčeny plochy soustavy NATURA 2000, maloplošně chráněná území, památný strom ani systém USES).

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;*

ÚP Pozděchov je v souladu – vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*
- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;*

V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Návrhem zastavitelných ploch, které jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území, nedochází k fragmentaci veřejné zeleně.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby) – návrh plochy č. 11 pro realizaci rozhledny a č. 13 pro rozvoj stávajících sportovních areálů. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina lesní s lukařením, pro kterou je typické střídání pastvin s lesními porosty. V rámci uvedeného typu krajiny se přepokládá přizpůsobení využití území ochraně lesa, což bylo v řešení územního plánu zohledněno (záběr lesa představují pouze republikové záměry dopravní infrastruktury).

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*

Navrženy jsou koridory pro kapacitní silnici D49 (R49) a přívaděč I/57 (DS č. 17-20) a dále rezerva železniční dopravy DZ č. 50 a územní rezerva pro přívaděč I/57 DS č. 51, 52.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;*
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

Na území obce je okrajově stanoveno záplavové území Bratřejovky. Vzhledem k situování obce v krajině a jejího charakteru jsou rizika záplav minimalizována.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování vsakování a využívání srážkových vod.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*

Netýká se řešeného území.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*

Netýká se řešeného území - obec Pozděchov není hlavním centrem oblasti.

- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;*

ÚP Pozděchov zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (NATURA 2000, přírodní památka, památný strom, CHOPAV, přírodní park aj.)

- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

Návrhem jsou minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof – rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy mimo záplavová a evidovaná sesuvná území. Na území obce je navržena plocha T* č. 32 pro hráz poldru a současně je vymezeno území rozlivu (zasahuje do nezastavěného území). Jedná se o protipovodňovou ochranu na vodním toku Bratřejovka sloužící pro ochranu území ležícího západně po toku, již mimo území obce. Funkci protipovodňové ochrany na vodním toku Trubiska zajišťují revitalizované vodní nádrže.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V řešeném území se nenacházejí přírodní, surovinové, léčivé nebo energetické zdroje, podmínky v obci nejsou vhodné pro rozvoj decentralizované výroby energie z obnovitelných zdrojů.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách

ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

ÚP Pozděchov je v souladu, nároky na zábery ZPF byly minimalizovány tak, aby byl zajištěn rovnoměrný vývoj všech tří pilířů udržitelného rozvoje (viz kap. E.1. Odůvodnění)

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území nejsou uplatňovány zájmy obrany státu. Funkce civilní ochrany lze zajistit v jednotlivých plochách s rozdílným využitím bez nároku na jejich samostatné vymezení - jedná se zejména o úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí, evakuaci obyvatel a jeho ubytování.

A ochrana obyvatelstva a majetku je uplatňována také požární ochranou. V obci se nachází hasičská zbrojnice, která je stabilizována v rámci občanské vybavenosti.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

ÚP Pozděchov je v souladu s rozvojovými koncepcemi kraje - podrobněji v kapitole A.3) Odůvodnění.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území nesousedí s územím Slovenské republiky.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Není obsahem řešení územního plánu.

6) Protipovodňová ochrany území vyplývající z Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje (nově nahrazeno dokumentacemi „Národní plán povodí Dunaje“, „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“, „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ včetně map povodňového ohrožení) je vyhodnocena v kap. A.3 Odůvodnění.

7) Zásobování vodou je navrženo z veřejného zdroje v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací – viz kap. A.3 Odůvodnění.

8) Z hlediska nadregionálních dopravních vztahů při respektování republikových priorit územního plánování je v řešeném katastrálním území vymezen i v souladu se ZUR ZK koridor ploch DS č. 18-20 pro realizaci kapacitní **silnice R49** (nově D49) (dle PUR ČR rychlostní silnice Hulín – Fryšták- Zlín – Vizovice - Horní Lideč - hranice ČR). Koridor je vymezen dle „Technické studie a dokumentace EIA pro R49 v úseku Fryšták- hranice ČR/SR“, Šířka koridoru pro rychlostní silnici R 49 (plochy DS 18, 19, 20) je navržena tak, aby umožnil realizaci kterékoliv z obou variant silnice R49 projednávaných v procesu EIA (varianta červená a modrá). Šířka koridoru pro rychlostní silnici R49 odpovídá požadavku dotčeného orgánu - tj cca 500m v nejužším místě a cca 800 m v nejširším místě. Navrhována trasa rychlostní silnice R49 řeší propojení Zlínského kraje s hranicí SR – dopravní stavba je dle politiky územního rozvoje ČR zařazena mezi koridory a plochy mezinárodního významu. Rychlostní silnice rovněž zajistí páteřní dopravní trasu regionu, která v současné době zcela chybí.

9) V souladu se ZUR ZK je vymezen koridor kapacitní silnice **S2 (R48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (R49)**, podchycený v PUR ČR. Jedná se o plochu silniční dopravy **DS č. 17**. Je tak zajištěna územní ochrana i koordinace koridoru na území obce Pozděchov i v koordinaci s výhledově sledovaným kolejovým propojením Vizovice - trať č. 280 (viz. rezerva koridoru **DZ č. 50**). Koridor je upřesněn s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí v sídlech i ve volné krajině v šířce cca 115m. Zbývající část koridoru je vymezena jako plochy územních rezerv DS č. 51 a 52. V případě podrobnějšího řešení územních studií tak lze trasu upravit dle nejvýhodnější varianty.

Koridory pro kapacitní silnice R49 a S2 jsou vymezeny jako **veřejně prospěšné stavby** s označením ze ZUR **PK01** (R49) a **PK03** (S2 – propojení R48 s R49). Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro tyto stavby vyplývá již ze ZUR ZK.

10) V souladu se ZUR ZK a v návaznosti na území obcí Lačnov, Tichov a Bratřejov jsou vymezeny plochy pro nadregionální biokoridor **148 Makyta- Spálený** v odpovídajících prostorových parametrech (s vložení 3 lokálních biocenter). Jsou vytvořeny podmínky pro realizace opatření v místech křížení nadregionálního biokoridoru s koridorem pro i R49 (plocha DS č 19). Pro zajištění minimálních prostorových parametrů nadregionálního biokoridoru **149 Kelčský Javorník- K 148** jsou v návaznosti na ÚP Bratřejov vymezeny dvě části tohoto biokoridoru i na území obce Pozděchov.

11, 12, 13) Územní studie „**Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR**“ nebyla doposud zpracována a proto nemohla být zohledněna, termín pro její zpracování bude posunut v rámci aktualizace ZUR ZK. Územní studie „**Řešení koridoru železnice Vizovice - trať č. 280**“ je vyhodnocena v předchozím textu v souvislosti s územní rezervou koridoru konvenční železnice ŽD1. Územní studie „**Řešení dopravního uzlu v prostoru Valašské Polanky**“ není doposud dopracována vzhledem k nevyřešené stabilizaci trasy D49 (R49) a práce na ní byly zastaveny. V rámci aktualizace ZUR ZK bude stanoven nový termín pro její zpracování. Z uvedených důvodů nemohla být v řešení územního plánu tato studie zohledněna.

A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Územní plán Pozděchov respektuje všechny známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Záměry z těchto dokumentů byly vesměs zapracovány do územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností (UAP ORP Vsetín) jako limity, hodnoty a záměry, případně byly již zapracovány do závazných územně plánovacích dokumentů (ZUR ZK). Po analýze koncepčních a rozvojových dokumentů ve vztahu k řešení územního plánu Pozděchov je tedy možné uvést následující:

- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny** – jedná se o základní koncepční dokument ochrany přírody a krajiny a obsahuje především významné limity a hodnoty ochrany přírody vstupující i do územně analytických podkladů (ÚAP). Cílem koncepce v oblasti územního plánování je zajistit ochranu přírodního a krajinného prostředí s využitím limitů rozvoje území a nastolit environmentálně příznivé využívání krajiny. Návrhem ÚP Pozděchov jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny byla do územního plánu promítnuta zejména při zohledňování území soustavy NATURA 2000 a při řešení koncepce územního systému ekologické stability včetně zajištění návaznosti ÚSES na sousední obce. Dalším podkladem pro ÚSES byl dokument **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje** (promítnutý do ZUR ZK). Návrhem nových ploch nejsou dotčeny cenné přírodní prvky krajiny.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** schválený dne 20. 10. 2004 usn.č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje – koncepce je v návrhu územního plánu respektována. K odkanalizování obce se navrhuje nová splašková kanalizace (viz. koridory č. 25-27) s napojením na splaškovou kanalizaci v Prlově a dále budou odpadní vody vedeny na společnou ČOV pro Prlov a Pozděchov, umístěnou pod zástavbou Prlova. Stávající úseky jednotné kanalizace budou v maximální míře využity pro odvádění dešťových vod do Pozděchůvky. Zásobování pitnou vodou je řešeno napojením na stávající veřejný vodovod o třech tlakových pásmech zásobovaný z vodních zdrojů v majetku a ve správě obce. Do budoucna je uvažováno s napojením obce Prlov na vodovod Pozděchov, respektive Pozděchova na Prlov v souvislosti s plánovanou výstavbou komunikace R49 a přivaděče I/57, kdy by mohlo dojít k dotčení stávajících vodních zdrojů. K napojení vodovodní sítě Prlova na Pozděchov je navrhována plocha č. 24. Územním plánem jsou nastaveny základní podmínky pro jiný způsob zásobování obce – propojení na vodovodní systém obce Prlov, příp. zásobování ze skupinového vodovodu Stanovnice.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** - krajinný ráz obce je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Obec se nachází v krajinném celku

Vizovice, v krajinném prostoru Pozděchovsko, Vizovické vrchy a Podvsetínsko. Jedná se o krajinu lesní s lukařením. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - převážně harmonická kulturní krajina v členité vrchovině, pro kterou je typické střídání pastvin s plochami lesa nepravidelných tvarů. Výrazným prvkem jsou linie – hlavně kolem obce – meze a křoviny ve stopách původních pruhových polí, lesy roztržštěné v drobnou mozaiku hájků, remízů a lesíků, které se střídají s loukami. V rámci uvedeného typu krajiny se předpokládá přizpůsobení využití území ochraně krajinného rázu, což bylo v řešení územního plánu zohledněno a dopady koncepce i posouzeny v rámci SEA (viz. kap. D). Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty regionálního významu, které jsou dotčeny návrhem zastavitelných ploch jen v případě plochy pro rozhlednu (OX č. 11). Silnice R49 se horizontu dotýkat nebude - v těchto místech by měla vést v tunelu. Nově navrhované zastavitelné plochy pro bydlení a výrobu jsou v přímé návaznosti na zastavěné území. Nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu např. typu lyžařských sjezdovek apod.

- **Koncepce rozvoje cykloprovozu na území Zlínského kraje** – z koncepce rozvoje cykloprovozu vyplývá pro řešené území potřeba respektování dálkové cyklotrasy R1 (Hranice kraje – Koryčany – Staré Hutě – Salaš – Bunč – Kostelany – Nová Dědina – Žlutava – Otrokovice – Zlín – Vizovice – Lutonina – Pozděchov – Valašská Polanka – Janová – Ústí u Vsetína – Vsetín – Jablunka – Valašské Meziříčí – Lešná – hranice kraje (cyklotrasa Jihlava – Český Těšín). Trasa je vedena jako významná regionální cyklotrasa v celostátním systému cyklotras a napojuje síť cyklistických tras Zlínského kraje na území okolních krajů a na cyklotrasy mezinárodního významu. Koncepce počítá v úseku Vizovice – Lutonina – Bratřejov – Pozděchov – Prlov – Valašská Polanka s výstavbou samostatných víceúčelových nebo jen cyklistických i s bližším studijním prověřením. Uvedená cyklotrasa zasahuje do řešeného území na západním okraji, kde je v současnosti vedena po stávající místní a účelové komunikaci. Místní komunikace je územním plánem stabilizována jako plocha pro silniční dopravu. V současné době se připravuje cyklistická trasa Bečva- Vlára- Váh (investorem je Sdružení obcí Hornolidečska). Trasa je vedena po stávajících místních a účelových komunikacích.

- **Národní plán povodí Dunaje** (schvál. usnesením vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015)

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu- pro řešené území platí Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (plán PDPMPV), schválený zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016, který obsahuje v kapitole VI. opatření k dosažení cílů:

- VI.1.17. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem
- VI.1.18. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní mimo oblasti s významným povodňovým rizikem

Hlavním cílem ochrany před povodněmi je snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot před znehodnocením záplavami. Mezi významné vodohospodářské problémy se řadí významné hydromorfologické změny, ohrožení extrémními hydrologickými jevy (povodně), nadměrná vodní eroze, ale také opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha.

Zásadním úkolem vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny, při čemž v rámci regulace podmínek pro využití území je nutné zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním.

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány také organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (viz kap. F Návrhu)

Z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu nevyplývají pro řešené území konkrétní požadavky.

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (schvál. usnesením vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015).

Na základě tohoto usnesení Ministerstvo životního prostředí vydalo **Opatření obecné**

povahy z 22.12.2015 s č.j. 90992/ENV/15 (účinnost od 19.1.2016), jehož součástí jsou v příloze č. 1 stanovené cíle a v příloze č. 2 souhrn opatření pro zvládání povodňových rizik, které tvoří závaznou část tohoto opatření.

Řešené území neleží v oblasti s potenciálně významným povodňovým rizikem a z plánu pro zvládání povodňových rizik nevyplývají konkrétní opatření. Mezi obecná opatření patří pořízení ÚPD - vymezení ploch s vyloučením výstavby z důvodu ohrožení povodní, což je v rámci řešení územního plánu přiměřeně s ohledem na územní možnosti a předchozí územní rozvoj naplňováno.

Protipovodňová ochrana v rámci Zlínského kraje je řešena „**Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje**“ (HydroprojektCZ a.s. Praha, srpen 2007), která byla aktualizována (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Praha, září 2013).

Dle této studie je uvažováno s realizací poldrů v údolí „Trubiska“ (ZL 3044 – suchá vodní nádrž Brhel) a na Bratřejovce (ZL 3064 – suchá vodní nádrž Bratřejov):

- vzhledem k charakteru krajiny, poloze Pozděchova a realizaci a obnově vodních přehrázek v údolí Trubiska nebyly pro protipovodňovou ochranu v údolí Trubiska vymezovány nově navrhované funkční plochy. Protipovodňovou ochranu zajišťují revitalizované vodní plochy „Vodní nádrže Trubiska – VN Kačeňák, VN Hubertek“, které jsou ve správě Lesů ČR. Přestože se jedná o menší retenční objem, lze správným využitím této soustavy vodní děl zajistit regulaci odtoku vod, zejména v období zvýšených srážek a jarního tání.
- plocha rozlivu na vodním toku Bratřejovky je součástí nezastavěného území viz hlavní výkres, a v návaznosti na ni je vymezena plocha technické infrastruktury T* č. 32 pro hráz poldru. Návrhem tohoto opatření je zajištěna protipovodňová ochrana území ležícího západně na toku Bratřejovky.

- **Generel dopravy Zlínského kraje - Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (dále jen „GD ZK“)** - část Návrh výhledové koncepce GD ZK (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11). Z dokumentu vyplývá požadavek na vybudování a modernizaci silničních tahů mezinárodního a celostátního významu s návazností na evropskou dálniční síť pro podporu ekonomického růstu, rozvoj investic a mobility osob. Na území obce Pozděchov se jedná o kapacitní silnici D49 (původně R49) (nová výstavba kompletní kapacitní silnice navazující na dálnici D1 a pokračující jako R6 na slovenském území v trase Hulín- Fryšták- Slušovice- Vizovice- Pozděchov- Horní Lideč- Slovensko) a navrhovaná silnice I. třídy (přivaděč) tvořena nově vybudovanými úseky silnice I/57 (v trase Valašské Meziříčí- Vsetín- Pozděchov) s napojením na D49 (R49) (MÚK Pozděchov). Kapacitní silnice umožní propojení dálniční sítě České republiky a Slovenska a kvalitní spojení centrální části kraje se Slovenskem a Valašskem. Záměry z Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje jsou promítnuty v ZUR ZK (viz. kap. A.2). V územním plánu jsou pro tyto záměry vymezeny plochy č. 17-20. a plochy územních rezerv DS č. 51, 52. Je taktéž respektován návrh cílového stavu v oblasti železniční dopravy, tj. propojení trati č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice s tratí č. 280 Hranice na Moravě- Střelná, které by umožnilo přímou návaznost Valašska na centrální oblast Zlínského kraje. V územním plánu je v souladu se ZUR ZK navržena územní rezerva DZ č. 50, která byla ponechána i po prověření tohoto záměru v územní studii.

V rámci možností a nástrojů územního plánování bylo přihlédnuto i k dalším koncepčním a rozvojovým dokumentům:

- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje** (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005)
- **Plán odpadového hospodářství kraje**, který byl schválen zastupitelstvem Zlínského dne 24.2.2016 usnesením č. 0667/Z20/16
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje**

Z hlediska širších vztahů leží obec Pozděchov ve Zlínském kraji v severovýchodní části Vizovické vrchoviny ve správním území obce s rozšířenou působností Vsetín. Obec leží na urbanistické ose Valašská Polanka - Vizovice, která navazuje na hlavní urbanistickou osu Valašské Meziříčí – Vsetín - Horní Lideč - Slovensko. Nejbližším městem jsou Vizovice a správní centrum Vsetín. Řešení

územního plánu vychází z koncepce založené **územním plánem sídelního útvaru Pozděchov** (1997) včetně jeho doplňků a změn. V návrhu územního plánu je zohledněna poloha obce včetně vazeb na sousední obce (Prlov, Jasenná, Bratřejov, Drnovice, Tichov, Lačnov, Lužná) a je také řešena návaznost veřejné infrastruktury a prvků ÚSES dle níže uvedeného:

- je zajištěna návaznost koridoru dopravní infrastruktury (R49) na vydané územní plány Tichov, Bratřejov a Lačnov. Vymezen tak je odpovídající koridor pro i R49 dle „Technické studie a dokumentace EIA pro R49 v úseku Fryšták - hranice ČR/SR“, varianta červená a modrá. Návaznost na obec Bratřejov je však pouze v rozsahu 1 varianty dopravního řešení — nutno řešit změnou ÚP Bratřejov)
- jsou vytvořeny podmínky pro návaznost nadregionálního biokoridoru NRBK 148 Makýta-Spálený. Biokoridor navazuje na vydaný ÚP Lačnov a ÚP Bratřejov v odpovídajících prostorových parametrech (vložená lokální biocentra Grapa, Na Hranici a Palejsk s návazností na ÚP Tichov)
- pro zajištění minimálních prostorových parametrů u nadregionálního biokoridoru 149 Kelčský Javorník - K 148 vymezeného v ÚP Bratřejov byly na území Pozděchova vymezeny dvě plochy pro funkci tohoto biokoridoru
- územní rezerva pro železniční dopravu (Prodloužení tratě č. 331 Vizovice - Valašská Polanka s napojením na trať č. 280) navazuje na navrhovanou plochu v ÚP Bratřejov (řešena v souladu s tehdy platnou ZUR ZK jako plocha navrhovaná) i na vydaný ÚP Prlov (v odpovídajících parametrech)
- na ÚP Prlov navazuje taktéž koridor pro kapacitní silnici S2 (přivaděč I/57 s napojením na D49 /R49 přes MÚK Pozděchov), nově vymezeny v rozsahu celého koridoru ZUR ZK plochy územních rezerv DS č. 51, 52
- zajištěna je návaznost technické infrastruktury (koridory pro uložení splaškové kanalizace) na území obce Prlov pro realizaci společného systému odkanalizování v ČOV Prlov.
- v budoucnu vyvstane potřeba napojení obce Pozděchov na uvažovaný vodovodní systém obce Prlov z důvodu předpokládaného narušení stávajících vodních zdrojů Pozděchova plánovanou výstavbou silnice I/57 v nové stopě, proto jsou vytvořeny na území obce Prlov podmínky pro napojení na stávající vodovodní síť
- prověřena a zajištěna je taktéž návaznost lokálních prvků ÚSES na území obcí Bratřejov a Prlov
- je zajištěna návaznost stávající dopravní a technické infrastruktury, dostupnost plochy pro rozhlednu je z území obce Bratřejov
- je zajištěna návaznost jednotlivých funkčních ploch a lze konstatovat, že jednotlivé funkce negativně neovlivňují navazující plochy na sousedních územích

Výše uvedené návaznosti včetně názvů sousedních obcí jsou uvedeny v koordinač. výkrese (II.B.2).

A.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Realizací záměrů, jimiž se zabývá tento územní plán, dojde k vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn., že především:

dle §18 stavebního zákona

- a) vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, což se promítá do navržené urbanistické koncepce kap. C.1 Návrhu, koncepce uspořádání krajiny (kap. E Návrhu) a podmínek využití jednotlivých funkčních ploch v kap. F. Návrhu a dále také Vyhodnocení vlivů územního plánu Pozděchov na udržitelný rozvoj území
- b) zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných

- a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území (viz. urbanistická koncepce a podmínky využití ploch, kap. C.1 a F Návrhu)
- c) řešením územního plánu byly koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, vyjádřené ve schváleném zadání, územně analytických podkladech a výstupu RURU 2012, 2014 a v dalších koncepčních materiálech – viz kap. A.3, B a dále také Vyhodnocení vlivů územního plánu Pozděchov na udržitelný rozvoj území
 - d) návrhem byly ve veřejném zájmu respektovány a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (stabilizovány ve svých polohách jsou stavby evangelického i římskokatolického kostela i další veřejná vybavenost, plochy NATURA 2000 aj.) Nové zastavitelné plochy byly ve většině případů vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. Pro jednotlivé plochy včetně ploch nezastavěného území jsou stanoveny podmínky jejich využití – viz kap. F Návrhu.
 - e) s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území, vč. regulace staveb a opatření podle § 18, odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem území tj. vyloučení staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území – viz kap. F Návrhu s odůvodněním v kap. C.1.6 Odůvodnění

dle §19 stavebního zákona:

- a) návrh řešení ÚP Pozděchov vychází ze zjištění skutečného stavu území (doplňující průzkumy) a zohledňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území – viz kap.C.1.2 a B.1 f) Odůvodnění
- b) ÚP stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – kap. B a C Návrhu
- c) byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání, veřejné zdraví atd. (viz. koncepce rozvoje obce a vymezení zastavitelných ploch - kap. C Návrhu). Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- d) součástí podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je stanovení podmínek prostorové regulace, zejména výškové hladiny zástavby – viz kap. F. Návrhu
- e) stanovení podmínek využití jednotlivých funkčních ploch je navrženo na základě vyhodnocení stávajícího charakteru sídelní struktury a krajiny
- f) řešení územního plánu nevyžaduje stanovení etapizace, a proto není uváděna
- g) podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jsou v daném území zaměřeny na eliminaci erozního ohrožení území, ohrožení území záplavami a svahovými deformacemi – viz kap. E.4 Návrhu a kap. B.1 písm. h)
- h) návrhem jsou vytvořeny podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn - stabilizace stávajícího průmyslového i zemědělského areálu jako plochy pro výrobu a skladování a návrh ploch nových - V 21, 22, 23
- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení – viz urbanistická koncepce kap. C Návrhu
- j) urbanistická koncepce je navrhována s cílem účelného a hospodárného využívání území a navrhované uspořádání území je tak úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie, čemuž odpovídá i navržený rozvoj území. Všechny nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území s výjimkou ploch pro silniční dopravu – kapacitní silnice D49 (původně R49) a přívaděč I/57 a plocha pro umístění rozhledny OX 11
- k) jsou vytvořeny podmínky pro zajištění civilní ochrany např. stabilizací ploch občanského vybavení pro hasičskou zbrojnici, respektování limitů technické infrastruktury apod.
- l) je navržena jedna plocha pro asanaci bývalé skládky odpadů – K 29 a plochy přestavby v souvislosti se silnicí D49 (R49) a přívaděčem I/57 - viz výkres základního členění
- m) v podrobnosti řešení územního plánu nejsou navrhována kompenzační opatření. Jejich návrh by mohl vyvolat až realizace silnice D49 (R49) a přívaděče I/57
- n) územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro využívání přírodních zdrojů
- o) uplatnění poznatků z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče je zřejmé z vlastního návrhu řešení.

A.5 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na území obce Pozděchov s ohledem na její velikost, polohu, postavení ve struktuře osídlení a s přihlédnutím k ochraně krajinného rázu nebyly navrhovány zastavitelné plochy pro záměry nadmístního významu nad rámec ploch a koridorů vymezených v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU V PRŮBĚHU JEHO PROJEDNÁNÍ

B.1 Údaje o splnění zadání územního plánu Pozděchov

Zadání územního plánu Pozděchov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Pozděchov na zasedání konaném dne 14.1.2011 usnesením č. 1/I./11. Ve schváleném zadání územního plánu Pozděchov byl vyloučen možný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, ale byl stanoven požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (dle zák. č. 100/2001Sb.). Součástí územního plánu tedy je i vyhodnocení na udržitelný rozvoj území. Schválené Zadání územního plánu je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování územního plánu Pozděchov. Je v něm definován požadovaný rozsah i způsob zpracování.

Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného zadání územního plánu Pozděchov pak byly respektovány následovně:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

– viz. kap. A) Odůvodnění

b) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly ve vztahu k navrženému řešení zohledněny. Blíže jsou jednotlivé požadavky na řešení vyplývající z datových podkladů a rozborů udržitelného rozvoje území rozvedeny v kap. C Odůvodnění.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Navržené řešení tvoří rámec pro rozvoj obce na návrhové období cca 10-ti let. Koncepte rozvoje obce navazuje na koncepci založenou historickým vývojem sídla a rámec daný územním plánem sídelního útvaru Pozděchov (1997) a vyvádí podmínky pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a s tím související dopravní a technické infrastruktury při současném respektování a ochraně přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování charakteru a identity prostředí obce. Stávající plochy individuální roztroušené zástavby jsou územním plánem stabilizovány tak, že umožňují dostavbu obytnými nebo hospodářskými objekty v rámci zastavěného území. V návaznosti na jednotlivé „samoty“ lze také umístit zemědělské stavby, které slouží zejména k obhospodařování okolních pozemků v navazujících plochách zemědělských. Při tvorbě územního plánu byly prověřeny všechny urbanistické funkce v území a jejich vzájemné vztahy. Záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, z územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje území, z dostupných rozvojových dokumentů kraje, území obce s rozšířenou působností Vsetín a obce Pozděchov byly v územním plánu zohledněny v rozsahu podrobnosti jeho řešení. Podrobněji v kapitolách A) a C.2) Odůvodnění. Nejsou nově navrhovány zastavitelné plochy ve volné krajině s výjimkou dopravní infrastruktury – plochy pro kapacitní silnici D49 (R 49) - č. 18, 19, 20 a plochy pro silniční přívaděč I/57 – č. 17. Mimo souvisle zastavěné území, ale v návaznosti na stávající plochy se shodnou funkcí, jsou také navrženy plochy č. 21 a 23 pro výrobu a skladování. Situování těchto ploch mimo souvisle zastavěné území vychází z jejich předpokládané funkce a možné zátěže okolí.

Nově navrhované plochy jsou řešeny s ohledem na možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

V ploše EVL CZ0723417 Pozděchov (Trubiska), která představuje lokalitu s výskytem chráněného vrkoče útlého, a ve vzdálenosti 50 m od této lokality nejsou navrženy nové zastavitelné plochy.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Návrh ploch pro bydlení navazuje na koncepci vycházející z historického vývoje sídla a danou územním plánem sídelního útvaru Pozděchov. Nově navrhované plochy pro bydlení, v daném případě plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) bezprostředně navazují na zastavěné území, případně vyplňují nezastavěné plochy v něm. Zdůvodnění návrhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem užívání je uvedeno v kapitole C.1. Funkční využití území bylo stanovováno s ohledem na celkovou koncepci užívání území danou jeho polohou, velikostí, postavením ve struktuře osídlení, s ohledem

na limity vyplývající ze situování veřejné infrastruktury, a dále s ohledem na ochranu zemědělské půdy a ochranu přírody a krajiny. Koncepce rozvoje je dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů. V řešení územního plánu byly zohledněny vzájemné vztahy a vazby s okolními funkcemi. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole F. Návrhu. A současně jsou definovány i použité pojmy.

V územním plánu jsou použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy pro bydlení individuální (BI)
- plochy občanského vybavení (O)
- plochy občanského vybavení specifických forem (OX)
- plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH)
- plochy pro tělovýchovu a sport (OS)
- plochy pro silniční dopravu (DS) – vč. územní rezervy
- plochy pro drážní dopravu (DZ) – územní rezerva
- plochy rodinné rekreace (RI)
- plochy rekreace (R)
- plochy technické infrastruktury (T*)
- plochy veřejných prostranství (P*)
- plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)
- plocha výroby a skladování (V)
- vodní plochy/toky (WT)
- plochy krajinné zeleně (K)
- plochy přírodní (P)
- plochy zemědělské (Z)
- plochy lesní (L)

Použití jednotlivých ploch vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje.

V souladu s vyhláškou jsou použity plochy označené O, DS, DZ pro územní rezervu, T*, P*, V, P, Z, L.

Plochy pro bydlení jsou s ohledem na charakter zástavby na části území vymezeny jako plochy pro bydlení individuální (BI), které představují čisté bydlení v rodinných domech. Plochy občanského vybavení jsou v konkrétních případech dále podrobněji členěny na plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH) a na plochy pro tělovýchovu a sport. (OS). Jako plocha občanského vybavení specifických forem (OX) je použita plocha pro umístění rozhledny. Toto členění je dáno rozdílnými požadavky na regulaci území. Pro řešené území jsou dále použity plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) pro bydlení v rodinných v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami a rekreační funkcí, což je dáno stávajícím charakterem osídlení a funkcemi v území. Jako typicky vodohospodářská plocha je vymezena plocha označená WT, která představuje vodní plochy a toky. Plochy s rekreačním využitím jsou vymezeny jako stávající plochy rodinné rekreace (RI) a plochy rekreace (R), které představují sezónní letní rekreaci (tábor).

S ohledem na specifické podmínky a charakter území lze v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb. ve zvlášť odůvodněných případech stanovit plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky. Pro územní plán byly použity plochy krajinné zeleně (K) pro zeleň na nelesních pozemcích. Uvedené plochy slouží jako chybějící koncepční nástroj pro podchycení a řešení organizace krajiny a jsou použity v případech, kdy je účelné tyto plochy samostatně vymezit. Plochy krajinné zeleně se vymezují také pro biokoridory USES.

Plochy bydlení

Územní plán je navrhován pro období cca 10 let. Obec vykazuje v posledních 10 letech stagnaci obyvatel (s drobnými odchylkami). Vzhledem k této situaci je nutno posílit nárůst obyvatel, a proto jsou navrhovány plochy pro bydlení a plochy s nimi související (veřejná infrastruktura) v dostatečné kapacitě, podrobněji uvedeno v kapitole C.1. V řešení byla zohledněna také blízkost pracovišť center a středisek vyšší občanské vybavenosti – Vizovice, Vsetín, Zlín. Při řešení byly vyhodnoceny také plochy vymezené ÚPN SÚ Pozděchov, které nebyly doposud zastavěny.

Doplňkové funkce jako např. zeleň, krátkodobá rekreace, občanské vybavení a další jsou vymezeny přiměřeně jako přípustné využití v jednotlivých funkčních plochách (viz kap. F. Návrhu).

Pro jednotlivé plochy je vymezeno hlavní, přípustné a nepřípustné využití a dle potřeby stanovena základní regulace, zejména prostorová – výšková hladina vyjádřená maximálním počtem podlaží nebo maximální výškou stavby – podrobněji v kapitole F. Návrhu.

Funkci bydlení lze řešit ve stávajících plochách pro bydlení individuální, a dále ve stávajících

i navrhovaných plochách se smíšenou funkcí (SO.3). Vzhledem k charakteru obce nejsou samostatně vymezeny plochy pro bytové domy.

Ke kontaktu ploch pro bydlení s plochami výroby a skladování dochází u stávající plochy zemědělského areálu a navrhované plochy SO.3 č. 4. Ta je od areálu (stávajícího i navrhované plochy V č. 22) oddělena navrhovanou krajinnou zelení K č. 28. Realizace případných protihlukových opatření nebo výsadba zeleně je přípustná jak v plochách výroby a skladování, tak v plochách smíšených obytných. Nové plochy pro bydlení nejsou navrhovány ve volné krajině, ale vždy uvnitř či v návaznosti na zastavěné území obce. Vzhledem k zachovanému rázu krajiny, ochraně přírody a krajiny a ochraně zemědělské půdy je uplatňován princip nerozvolňovat zástavbu v krajině.

V blízkosti silnice I/49 a III/0498 nejsou navrhovány zastavitelné plochy pro bydlení, u kterých by bylo nutno stanovit podmínky ve vztahu k hlukové zátěži z dopravy.

Plochy občanského vybavení

Stávající pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení jsou zařazeny dle funkce a svého umístění buď do monofunkčních ploch občanského vybavení (O, OS, OH, OX) nebo do ploch pro bydlení (BI), které tuto funkci připouštějí. Je navržena zastavitelná plocha OH č. 14 pro rozšíření stávajícího hřbitova, OS č. 13 pro rozvoj sportovního areálu obce – letního. Dále je navržena plocha pro umístění rozhledny OX č. 11. Výměra navrhovaných ploch nepřesahuje 1 ha. Jejich zdůvodnění je podrobněji uvedeno v kapitole C.1.

Rozsah občanského vybavení byl posouzen i ve vztahu k rozvoji cestovního ruchu v území. Nejsou nově navrhovány plochy pro ubytovací kapacity, protože tato funkce je dostatečně zajištěna ve stávajících kapacitách, případně lze tyto funkce zajistit v okolních obcích. Územním plánem nejsou vymezovány plochy občanského vybavení, pro které by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií, a to zejména z důvodu jejich velikosti a konkrétních záměrů obce.

Pro plochu OX č. 11 pro umístění rozhledny je stanovena podmínka, že architektonickou část projektové dokumentace stavby může vypracovat jen autorizovaný architekt.

Stávající areál pro sjezdové lyžování je na kontaktu s navrhovanou plochou pro silniční dopravu č. 18, která je určena pro kapacitní silnici D49 (původně R49), jejíž veřejná prospěšnost vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Z tohoto důvodu není plocha sjezdovky v územním plánu vymezena a není ani řešeno její rozšíření.

Plochy rekreace

Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy rodinné rekreace (RI) a také plocha rekreace (R) pro sezónní letní rekreaci (tábor). Nové zastavitelné plochy pro rekreaci, stejně jako plochy zahrádkářských osad nejsou navrhovány. Rekreční funkci v rámci zastavěného území připouští také plochy smíšené obytné vesnické. Řešení územního plánu respektuje stávající cestní síť v území a při funkčním členění ji stabilizuje a upřesňuje, a to i s ohledem na její využití cykloturistické.

Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou řešením územního plánu stabilizována a nové plochy nejsou navrhovány. Umístění veřejných prostranství je také přípustné v jednotlivých funkčních plochách např. BI, SO.3.

Plochy výroby a skladování

Vymezení ploch výroby a skladování vychází z jejich stávající lokalizace v zastavěném území - areál zemědělského družstva, areál pily. Plochy výroby a skladování jsou nově navrhovány v návaznosti na uvedené areály – plochy č. 22, 23. Plocha zemědělského areálu byla ponechána pro stávající využití, přestože je na kontaktu se stávající i navrhovanou obytnou zástavbou. Vlivy na obytnou zástavbu jsou eliminovány návrhem plochy krajinné zeleně č. 28. Jedním z důvodů ponechání této plochy je její situování na západním okraji obce. Vliv jednotlivých provozů, nejen na obytné funkce území, je nutno posuzovat individuálně v navazujících řízeních. Jak v plochách výroby a skladování, tak v plochách bydlení, jsou přípustná protihluková opatření a zeleň. Plochy s výrobní funkcí nejsou vymezovány v centru obce. Nově je navržena plocha výroby a skladování č. 21, a to v přímé návaznosti na silnici I/49 jižně od kompaktní zástavby obce. Plošná výměra navrhovaných ploch výroby nepřesahuje 2 ha. Pro plochy je stanovena výšková regulace spočívající ve stanovení maximální výšky stavby nad upraveným terénem. Výšková hladina vychází z charakteru stávající okolní zástavby. U jednotlivých ploch jsou dle územních možností a potřeby vymezeny stávající plochy zeleně. V plochách výroby a skladování lze připustit funkci bydlení jen v odůvodněném případě pro potřebu služebních a pohotovostních bytů.

Plochy vodní a vodohospodářské

Územím obce protékají vodní toky Bratřejovka, Pozděchůvka, Trubiska a jejich bezejmenné přítoky, které jsou územním plánem stabilizovány. Na západní straně obce se nachází vodní nádrž, která plní jak funkci opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, tak funkci krajinoformující. Dále je na území obce soustava vodních nádrží Trubiska na stejnojmenném toku a dále drobné vodní plochy v zastavěném území obce. Obecně lze konstatovat, že ve vazbě na vodní plochy a toky je vymezen i územní systém ekologické stability krajiny. Nové vodní plochy nejsou navrhovány. Na území obce Pozděchov je stanoveno na toku Bratřejovka záplavové území (Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀) včetně aktivní zóny, ale

nezasahuje do zastavěného území obce. V rámci Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje je navržena ochrana území na katastru obce Pozdřechov pomocí suchých poldrů na vodních tocích Bratřejovka a Trubiska. Vzhledem k charakteru krajiny, poloze Pozdřechova a realizaci a obnově vodních přehrázek v údolí Trubiska nebyly pro protipovodňovou ochranu v údolí Trubiska vymezovány nově navrhované funkční plochy. Protipovodňovou ochranu zajišťují revitalizované vodní plochy „Vodní nádrže Trubiska – VN Kačeňák, VN Hubertek“, které jsou ve správě Lesů ČR. Přestože se jedná o menší retenční objem, lze správným využitím této soustavy vodní děl zajistit regulaci odtoku vod, zejména v období zvýšených srážek a jarního tání. Plocha rozlivu na vodním toku Bratřejovky je součástí nezastavěného území viz hlavní výkres, a v návaznosti na ni je vymezována plocha technické infrastruktury T* č. 32 pro hráz poldru. Návrhem tohoto opatření je zajištěna protipovodňová ochrana území ležícího západně na toku Bratřejovky, již mimo území obce. Současně jednotlivé plochy nezastavěného území umožňují realizaci staveb protipovodňové ochrany (§18 odst. 5 SZ).

Plochy zemědělské

V řešeném území nejsou doposud zahájeny komplexní pozemkové úpravy (předpoklad zahájení v roce 2020). Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond včetně ochrany investic do půdy a dopadu na obhospodařování okolních pozemků je uvedeno v kapitole E.1.

V území se nepředpokládá vzhledem k organizaci krajiny a podílu lesa v území, výrazné potenciální ohrožení erozí, a proto nejsou navrhovány samostatné plochy protierozní ochrany. Ty však lze realizovat v nezastavěném území bez potřeby vymezování samostatných ploch. Retenční schopnost krajiny je zvyšována stabilizací přírodě blízkých ekosystémů a v rámci vymezování ploch ÚSES.

Na území řešeném územním plánem Pozdřechov byly provedeny investice do zlepšení úrodnosti půd (meliorace). Řešení územního plánu se nedotýká investic do půdy s výjimkou plochy výroby a skladování V č. 21 a plochy dopravní infrastruktury č. 17, 18 pro přivaděč na silnici I/57 a silnici D49 (původně R49). Před vlastní realizací musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou výstavbou komunikace dotčeny.

V plochách zemědělských je přípustné umísťování staveb, zařízení a opatření pro zemědělství – viz bod F. Návrhu, čímž je zajištěna funkce extenzivní zemědělské činnosti v krajině např. chov ovcí apod.

Řešením územního plánu je zajištěna prostupnost krajiny.

Plochy lesní

Lesní plochy jsou v území stabilizovány a částečně tvoří součást ÚSES. V přímém kontaktu se souvislými lesními plochami jsou navrhovány nové zastavitelné plochy č. 4, 5, 8, 9, 11, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 32. Nejsou navrhovány plochy pro zalesnění. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků je uvedeno v kapitole E.2. Rekreační využití lesů představuje především užívání stávajících lesních cest pro turistiku a cykloturistiku bez požadavku na vymezení nových ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení jejich regulativů – viz vymezení cyklotras v grafické části odůvodnění.

Nejsou nově navrhovány plochy pro odlesnění ani pro zalesnění především s odkazem na zachování stávajícího krajinného rázu.

Plochy přírodní

V řešení územního plánu byl vyhodnocen a navržen územní systém ekologické stability včetně vzájemných vazeb nadregionálních a lokálních systémů ekologické stability viz podrobněji v kapitole C.1. Vymezení ÚSES je řešeno včetně požadavku na vymezení nadregionálního biokoridoru v ploše pro silniční dopravu č. 19 (střet s navrhovanou kapacitní silnicí D49 - původně R49). V rámci řešení byl zohledněn požadavek na zajištění prostupnosti krajiny a je respektována historická cestní síť v krajině. V územním plánu jsou vymezeny samostatně plochy přírodní (především jako biocentra ÚSES) a plochy krajinné zeleně a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití včetně podmínek ochrany krajinného rázu.

Na území obce Pozdřechov se nacházejí chráněná stanoviště Natura 2000 a je zohledněn požadavek na jejich nezastavitelnost. Je respektován požadavek zadání, aby ve vzdálenosti 50 m od těchto stanovišť nebyly navrhovány nové zastavitelné plochy. V souladu s požadavkem zadání je řešena nejen prostupnost krajiny, ale i návaznost zastavěného území na krajinu. V rámci řešení jsou zohledněny pohledové horizonty regionálního významu.

Specifické plochy

V územním plánu je vymezována jedna specifická plocha č. 11 pro umístění rozhledny, pro jejíž využití je stanovena podmínka, že architektonickou část projektové dokumentace může vypracovat jen autorizovaný architekt.

Plocha nezrekultivované skládky komunálního odpadu v lokalitě Kopec je navržena jako plocha

asanace s novým využitím - plocha krajinné zeleně č. 29.

Smíšené plochy

Smíšené plochy jsou vymezeny zejména pro funkci bydlení v kombinaci s dalšími funkcemi. Jedná se o plochy smíšené obytné vesnické (SO.3). Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole C.1.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury, je řešena ve vazbě na stávající veřejnou infrastrukturu.

Plochy dopravní infrastruktury

Navržené řešení stabilizuje komunikační síť na území obce, která je tvořena silnicemi I. třídy (I/49), III. třídy (III/0498) a místními a účelovými komunikacemi.

Územním plánem jsou vymezeny plochy pro kapacitní silnici D49 (R49) Hulín – Zlín - hranice ČR/Slovensko a trasu silnice I/57 - přivaděč na D49 (R49). Šířka koridoru pro kapacitní silnici D49 (R49) odpovídá požadavku dotčeného orgánu, tj. šíře pro umístění obou variant vedení silnice (červená, modrá 500 – 800 m), které byly vymezeny dle „Technické studie a dokumentace EIA pro R49 v úseku Fryšták - hranice ČR/SR“. Koridor pro přivaděč I/57 je navržen v šířce odpovídající budoucímu ochrannému pásmu (tj. 50m od osy přilehlého jízdního pruhu, celkem cca 115m) a zbývající šíře dle koridoru ZUR ZK je vymezena jako plocha územní rezervy DS č. 51,52. Základní koridor je vymezen dle rozpracované studie „Řešení dopravního uzlu v prostoru Valašské Polanky“, varianta jih 1, která je jediná v souladu s aktuálně platnou územně plánovací dokumentací kraje (ZUR ZK) - více v kap. A.2). Pro napojení krajského města Zlína a zkrácení cestovní doby na Slovensko je navržena územní rezerva DZ č. 50 koridoru železniční dopravy pro prověření možností propojení trati č. 331 (Vizovice) s tratí č. 280 (Horní Lideč).

Všechny nově navrhované plochy mají zajištěny přístup. Pro plochu č. 7 a 30 jsou navrženy plochy pro silniční dopravu č. 15,16, která zajišťují její dopravní obsluhu. Plochy pro protihluková opatření nejsou samostatně vymezovány, ale lze je v souladu s podmínkami užívání umístit v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. F. Návrhu. Vzhledem k rozsahu řešení dopravní infrastruktury nebyl stanoven požadavek na etapizaci. Nejsou samostatně vymezovány plochy pro dopravu v klidu, ale funkce parkování a garážování je přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití jako např. plochy bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování, a další. Podél silnice I/49 nejsou navrženy zastavitelné plochy, které by zvyšovaly počet dopravních napojení na silnici I. třídy. Cyklistické trasy jsou vyznačeny ve schématu dopravy a v koordinačním výkrese. Podrobnější odůvodnění týkající se dopravní infrastruktury je uvedeno v kapitole C.1.

Plochy technické infrastruktury

Řešení technické infrastruktury navazuje koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací – ÚPN SÚ Pozděchov. Plochy technické infrastruktury jsou řešeny u navrhovaných ploch jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nebo jako plochy technické infrastruktury T* č. 24 - 27 pro splaškovou kanalizaci a vodovodní řad - podrobněji v kapitole C.1. Plochou technické infrastruktury je i plocha T* č. 32 pro hráz poldru tvořící součást protipovodňové ochrany.

V rámci řešení územního plánu byly respektovány stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem jako jeden z limitů využití území.

Zásobování vodou

Návrh zásobování vodou navazuje na stávající koncepci zásobování pitnou vodou. Je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ a je řešen ze z veřejného obecního vodovodu o třech tlakových pásmech. Podrobnější odůvodnění je uvedeno v kapitole C.1.

Odkanalizování

Likvidace odpadních vod je navržena oddílnou kanalizací. Stávající kanalizace bude využita v maximální míře jako dešťová. Navržená splašková kanalizace navazuje na splaškovou kanalizaci obce Prlov se zaústěním odpadních vod do společné ČOV na území obce Prlov. Navržený způsob odkanalizování je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V lokalitách mimo dosah technické infrastruktury lze řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem. Podrobnější odůvodnění je uvedeno v kapitole C.1.

Zásobování plynem

Zásobování zemním plynem je navrženo napojením na stávající STL síť. Podrobnější odůvodnění je uvedeno v kapitole C.1.

Zásobování elektrickou energií

Způsob zásobování elektrickou energií vychází ze stávající lokalizace technické infrastruktury a požadavků území. Zdroje elektrické energie u využitelných ploch v řešeném území jsou dostupné, či je zdroje možné instalovat v blízkosti stávajících distribučních vedení. Podrobnější odůvodnění je uvedeno v kapitole C.1.

Spoje a slaboproudá zařízení – veřejné komunikační sítě a elektronické e

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové navrhované lokality budou napojeny novým vedením navazujícím na stávající telekomunikační sítě v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (bez nároku na samostatně navrhované plochy technické infrastruktury). V územním plánu jsou zakreslena stávající zařízení bez potřeby vymezování nových ploch.

Zásobování teplem

Na území obce není provozována stávající síť rozvodů centrálního zásobování teplem ani nejsou nově vymezovány plochy pro využití alternativních zdrojů energie. Podrobněji v kapitole C.1.

Likvidace odpadů

Územním plánem nejsou nově navrhovány plochy pro likvidaci odpadů. Plocha skládky komunálního odpadu je navržena k asanaci a vymezena jako krajinná zeleň – K č. 29. Podrobněji v kapitole C.1.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešení územního plánu byl zohledněn urbanistický a architektonický charakter obce a hodnoty v území:

- **architektonické a urbanistické** - především vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem užívání a stanovením podmínek pro jejich užívání např. výšková hladina. Byly respektovány pohledové horizonty, pohledové osy a dominanty, kterou je např. kostel. V řešení jsou respektovány památky místního významu. V návaznosti na tato místa jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, případně zeleně, a právě tato drobná architektura je vhodným způsobem doplňuje a dává jim lidské měřítko. Je stabilizována plocha občanského vybavení v lokalitě Trubiska, které dominuje stavba „dřevěného zámku“.

- **historické** – jedná se zejména o nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

- evangelický kostel - rejstříkové číslo 101122
- římskokatolický kostel sv. Jiří - rej.č. 10345/8-3525
- hrob a pomník obětí nacismu na evangelickém hřbitově – rej.č.34723/8-2164,

kteřé jsou v celém rozsahu respektovány a v jejich bezprostřední blízkosti nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy z důvodu zachování autenticity prostředí. Území obce je *územím s archeologickými nálezy* (vyznačeno v koordinačním výkrese), což lze zohlednit až v dalších stupních řízení, a především při vlastní realizaci staveb, kdy je povinností stavebníka takový nález hlásit.

- **přírodní** - jednotlivá území, která jsou předmětem ochrany přírody a krajiny (území Natura 2000 – EVL, přírodní památka Pozděchov - šafránová louka, památný strom Peškova lípa) jsou v územním plánu respektována a jejich rozsah je vyznačen v koordinačním výkrese. V jejich blízkosti nejsou navrhovány zastavitelné plochy. Řešení územního plánu nemá také negativní dopad na přírodní památku – rybník Neratov, která leží na území sousední obce a na situování obce v CHOPAV Vsetínských vrchů. Návrh urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje podmínky vyplývající z polohy obce v krajinném celku Vizovicko - krajinném prostoru Pozděchovsko (7.2), krajinném celku Vizovicko - krajinném prostoru Vizovické vrchy (7.3) a krajinném celku Vsetínsko - krajinném prostoru Podvsetínsko (6.6). Jedná se o krajinu lesní s lukařením. Jsou chráněny plochy lesa a stávající organizace a uspořádání krajiny. Cílová charakteristika krajiny tak byla zohledněna a v návrhu respektována zejména vymezením stávajícího funkčního využití a návrhem nových zastavitelných ploch včetně ochrany krajinného rázu v přírodním parku Vizovické vrchy.

Řešení zohledňuje významné krajinné prvky jako např. lesy, vodní toky a stejně tak ostatní plochy zeleně, které jsou zasazeny do jednotlivých funkčních ploch. Problematika *ÚSES* je podrobněji zdůvodněna v kapitole C.1. Zachování krajinného rázu je ošetřeno samotným vymezením jednotlivých stávajících i navrhovaných ploch a dále podmínkami jejich užívání např. výšková hladina. Plochy se zachovalým přírodně historickým rázem a hodnotné lokality s výskytem chráněných druhů fauny a fóry jsou v maximální možné míře respektovány, stejně jako solitérní zeleň plnící funkci pohledových dominant a orientačních bodů v krajině - podrobněji v kapitole C.1.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, případně uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Pozděchov. Jedná se především o stavby technické infrastruktury – dopravní a technickou infrastrukturu. Jejich výčet je uveden v kapitole G.1 Návrhu a jsou vymezeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Pro stavbu kapacitní silnice D49 (R49) v plochách č. 18, 19, 20 a přívaděče I/57 v ploše č. 17 vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění z vydaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Stejně jako pro veřejně prospěšné opatření – nadregionální biokoridor ÚSES v ploše č. 19.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou stavby občanského vybavení v plochách č. 11, 13 a 14. Právo vyvlastnění lze uplatnit pro komunikace a technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, příp. plynovod) v plochách č. 15 a 16. Podrobnější zdůvodnění jednotlivých staveb a opatření je uvedeno v kapitolách C1. Pro technickou infrastrukturu lze rovněž práva k pozemkům vyvlastnit nebo omezit, a to v ploše č. 24 a 27 pro vodovod a v plochách č. 25, 26 a 27 pro kanalizaci a 32 pro hráz poldru jako součást protipovodňové ochrany.

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšná opatření ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Pro asanaci je navržena jedná plocha (bývalá skládka komunálního odpadu), která je nově vymezena jako navrhovaná plocha krajinné zeleně – K č. 29. A za účelem její sanace lze práva k pozemkům vyvlastnit.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů***Ochrana veřejného zdraví***

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby jejich vzájemné vlivy byly eliminovány, případně jsou vymezeny samostatné plochy plnící tuto funkci – plocha krajinné zeleně č. 28 mezi navrhovanou plochou výrobní V č. 22 a plochou smíšenou obytnou č. 4. V územích s predikcí hlukové zátěže nejsou nově navrhovány zastavitelné plochy. U navrhovaných ploch i stávajících ploch smíšených obytných vesnických je stanovena podmínka jejich využití, která představuje omezení možnosti umisťovat zdroje dopravní, hlukové a emisní (např. prašnost, ...) zátěže v těchto lokalitách.

Samostatné plochy pro protihluková opatření nejsou navrhovány, ale protihluková opatření jsou přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným využitím, stejně jako zeleň. Funkci izolační a ochrannou plní zejména plochy stávající i navrhované plochy krajinné zeleně č. 28.

Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu***Obrana a bezpečnost státu***

Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

V řešeném území se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu ani zájmová území armády. Pouze v případě umisťování vybraných druhů staveb jako např. výstavba, rekonstrukce a opravy silnic I., II. a III. třídy, železničních tratí a jejich objektů, výstavba vedení VN a VVN, výstavba radioelektronických zařízení a další je nutno vyžádat si v navazujících řízeních stanovisko Ministerstva obrany ČR, jehož jménem jedná Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Brno.

Civilní ochrana

Funkce civilní ochrany lze zajistit v jednotlivých plochách s rozdílným využitím bez nároku na jejich samostatné vymezení - jedná se zejména o ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí, evakuaci obyvatel a jeho ubytování.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií nemá dopad na vymezení samostatných funkčních ploch. Nouzové zásobování vodou je řešeno zásobováním vodou z cisteren. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den je předpokládána dodávka pro Pozděchov 9 m³/den. Nouzové zásobování elektrickou energií lze řešit pomocí agregátů.

Plocha se stávající hasičskou zbrojnicí je územním plánem stabilizována a vymezena jako plocha občanského vybavení (O).

Ochrana ložisek nerostných surovin

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro dobývání nerostů, a v řešeném území nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory a nevyskytují se výhradní ani jiná ložiska nerostných surovin.

Požadavky na geologickou stavbu území

Na území obce nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb. Sesuvná území evidovaná v řešeném území leží mimo zastavěné a zastavitelné plochy. V dané ploše se nenachází evidované sesuvné území dle dat Geofondu ČR, ale část plochy lze zahrnout do území náchylného k sesouvání. Tento limit je nutno zohlednit v navazujících řízení a stanovit podmínky pro realizaci a užívání stavby – v územním plánu zakotvena podmínka pro plochu SO.3 č. 5.

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Územím obce protékají vodní toky Bratřejovka, Pozděchůvka, Trubiska a jejich bezejmenné přítoky, které jsou územním plánem stabilizovány. Na západní straně obce se nachází vodní nádrž, která plní jak funkci opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, tak funkci krajinnotvornou. Dále je na území obce soustava vodních nádrží Trubiska na stejnojmenném toku a dále drobné vodní plochy v zastavěném území obce. Na území obce Pozděchov je stanoveno na toku Bratřejovka záplavové území (Q_5 , Q_{20} , Q_{100}) včetně aktivní zóny, ale nezasahuje do zastavěného území obce. V rámci Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje, která byla aktualizována v září 2013 je navržena ochrana území na katastru obce Pozděchov pomocí suchých poldrů na vodních tocích Bratřejovka (ZL 3064 – suchá nádrž Bratřejov) a Trubiska (ZL 3044 – suchá nádrž Brhel). Vzhledem k charakteru krajiny, poloze Pozděchova a realizaci a obnově vodních přehrázek v údolí Trubiska nebyly pro protipovodňovou ochranu v údolí Trubiska vymezovány nově navrhované funkční plochy. Protipovodňovou ochranu zajišťují revitalizované vodní plochy „Vodní nádrže Trubiska – VN Kačeňák, VN Hubertek“, které jsou ve správě Lesů ČR. Přestože se jedná o menší retenční objem, lze správným využitím této soustavy vodní děl zajistit regulaci odtoku vod, zejména v období zvýšených srážek a jarního tání. Plocha rozlivu na vodním toku Bratřejovky je součástí nezastavěného území viz hlavní výkres, a v návaznosti na ni je vymezena plocha technické infrastruktury T* č. 32 pro hráz poldru. Návrhem tohoto opatření je zajištěna protipovodňová ochrana území ležícího západně na toku Bratřejovky, již mimo území obce.

Mezi základní principy dané platným Plánem oblasti povodí Moravy platí:

- zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodních a preventivních opatření
- snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
- příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
- omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

V rámci regulace podmínek pro využití území je nutno zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním, což se děje návrhem územního plánu.

Dalším z opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí jsou úpravy v krajině zaměřené na zvýšení retenční a akumulační schopnosti celého zemí prostřednictvím organizace okrajiny např. vhodné uspořádání cestní sítě, zachování ploch krajinné zeleně, které plní také funkci protierozní. Tato podmínka je splněna stávající i navrhovanou koncepcí organizace krajiny.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. Požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území stanovených v jednotlivých kapitolách zadání byly zohledněny a způsob jejich zapracování je zdůvodněn.
2. Byla vymezena plocha územní rezervy (DZ č.50) koridoru železniční dopravy pro prověření možností propojení trati č. 331 (Vizovice) s tratí č. 280 (Horní Lideč).
3. Při vymezování zastavitelných ploch byly respektovány principy ochrany přírody a krajiny.
4. Vyhodnocení navrhovaného funkčního využití území s ohledem na trasování stávajících inženýrských sítí je podrobněji odůvodněno v kapitole C.1.
5. Byla respektována známá platná rozhodnutí a opatření vydaná stavebním úřadem.
6. Uplatněné návrhy na využití jednotlivých ploch byly zapracovány do ÚP Pozděchov následovně:

Plocha p.č. v k.ú. Pozděchov – navrhované využití (dle původního katastr. operátu)	Způsob zapracování do ÚP	Odůvodnění
1470/1, část 1483/1 – bydlení	Částečně zohledněno	Část jako zastavitelná plocha SO.3 č. 5
157/2, 157/9 – bydlení	Částečně zohledněno	Část v zastavěném území jako plocha smíšená obytná vesnická.
149/2, 154/1 - bydlení	Zohledněno	Součást zastavěného území jako plocha smíšená obytná vesnická, v části zastavitelná plocha DS 16
869/1 - bydlení	Nezohledněno	Vymezeno jako stávající plocha zemědělská – leží ve volné krajině bez vazby na zastavěné území, mimo dosah veřejné infrastruktury
285, 286/1, 286/2, 287 - bydlení	Nezohledněno	Vymezeno jako stávající plocha zemědělská a plocha krajinné zeleně – leží ve volné krajině bez vazby na zastavěné území, mimo dosah veřejné infrastruktury
940, 936/5, 107/1 - bydlení	Zohledněno	Součást zastavěného území jako plocha smíšená obytná vesnická
35, 37, 45, 47, 31, 33/2, 32, 33/1, 43/1, 48 - bydlení	Zohledněno	Zastavitelná plocha SO.3 č. 4
131/1, 132 - bydlení	Zohledněno	Součást zastavěného území jako plocha smíšená obytná vesnická
109/1 – bydlení	Zohledněno	Součást zastavěného území jako plocha smíšená obytná vesnická
1852/1, 1867/1, 1853 – sport a rekreace (vlek, sjezdovka)	Nezohledněno	Zastavitelná plocha DS č. 18 – kolize s koridorem pro kapacitní silnici D49 (původně R 49)
1829/1 – vodní plocha jako příslušenství sjezdovky	Nezohledněno	Zastavitelná plocha DS č. 18 – kolize s koridorem pro kapacitní silnici D49 (původně R 49)
1244/2 – bydlení (doplňkové stavby)	Zohledněno	Součást zastavěného území jako plocha smíšená obytná vesnická
377, 378 - bydlení	Nezohledněno	Vymezeno jako stávající plocha zemědělská a plocha krajinné zeleně – leží ve volné krajině bez vazby na zastavěné území, mimo dosah veřejné infrastruktury

7. Do územního plánu byly převzaty jednotlivé plochy ze schválených změn ÚPN SÚ Pozděchov. V době pořizování návrhu územního plánu nebyly projednávány další změny ÚPN SÚ Pozděchov – viz tab v kap. C.3
8. Skládku komunálního odpadu v lokalitě Kopce je navržena k asanaci jako plocha krajinné zeleně K č. 29.
9. Návrhem zastavitelných ploch není dotčena EVL CZ0723417 Pozděchov s výskytem vrkoče útlého. Zastavitelné plochy nejsou vymezeny ani v do vzdálenosti 50m od lokality.
10. Viz tabulka v bodě 6.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose

Nově navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v kapitole C.2 Návrhu a jejich návrh je zdůvodněn v kapitole C1 Odůvodnění. Je navrženo 9 ploch přestavby (P2 - P10) v souvislosti s vymezením ploch pro silniční dopravu pro kapacitní silnici D49 (R 49). Současně je vymezena jedna plocha asanace pro účely rekultivace skládky komunálního odpadu v lokalitě Kopce.

Z návrhu řešení nevyplývá požadavek na stanovení pořadí změn v území – etapizaci.

Obec Pozděchov leží v rozvojové ose OS 12 „Rozvojová osa Zlín – hranice ČR/SR (-Púchov)– viz kapitola A.2 Odůvodnění

Zastavěné území je vymezeno k datu 1.3.2016 - viz kap. A Návrhu.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Návrh vymezuje jednu plochu, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií, a stanovuje lhůtu do 4 let od vydání územního plánu pro vložení dat týkajících se této studie do evidence územně plánovací činnosti. Jedná se o plochu smíšenou obytnou vesnickou č. 7 a s ní související plochu DS č. 16 a navazující část zastavěného území. Územní studie je stanovena zejména z důvodu rozsahu lokality, potřeby řešit parcelaci, způsob a charakter zástavby a vymezení veřejného prostranství, zajistit dopravní obsluhu včetně zaokružování a řešení technické infrastruktury.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou územním plánem stanoveny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivu na životní prostředí jsou zpracována jako samostatné přílohy.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

V rámci projednání návrhu zadání nebyl stanoven požadavek na variantní řešení, a proto není zpracováván koncept řešení, ale přímo návrh územního plánu. Současně platná právní úprava stavebního zákona fázi konceptu zrušila.

o) Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek a výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován digitálně za použití metodiky jednotného postupu tvorby digitálních územních plánů na území Zlínského kraje v souladu s platnou legislativou. Kontrola dat digitálního zpracování byla provedena krajským úřadem.

Územní plán je zpracován nad aktuální účelovou katastrální mapou Zlínského kraje (na základě nového katastrálního operátu) a v řešení jsou zpracována data územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vsetín pro katastrální území Pozděchov.

Tiskové výstupy a digitální zpracování jsou dle požadavků zadání a smlouvy o dílo. Návrh obsahuje výkres základního členění, hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Samostatně nebyl zpracováván výkres dopravy, protože navržené dopravní řešení je jednoznačné a dostatečně přehledné v hlavním výkrese a toto řešení je dále doplněno v části odůvodnění o schéma dopravní infrastruktury (společné s energetikou a veřejnými komunikačními sítěmi). Nebyl zpracováván výkres etapizace. Odůvodnění obsahuje koordinační výkres včetně výřezu v podrobnějším měřítku, výkres širších vztahů, výkres předpokládaných záborů půdního fondu. A dále schémata „dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační síť“ a „vodní hospodářství“ – viz obsah grafické části. V rozpracovanosti byl návrh opakovaně konzultován se zástupci obce Pozděchov a s pořizovatelem Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy. Výkresová část obsahuje legendu grafických značek a výkresy jsou opatřeny autorizačním razítkem a podpisem projektanta.

B.2 Úpravy územního plánu po společném jednání

Na základě výsledků společného jednání byly v dokumentaci provedeny následující úpravy, a to zejména v rozsahu požadavků uplatněných dopisem pořizovatele ze dne 27.11.2013 č.j. MUVS-S6433/2010OÚPSŘ-326.1/Mat, zejména:

- upraveny názvy kapitol a jejich obsah tak, aby odpovídaly příloze č. 7 vyhlášky č. 500(2006 Sb. v platném znění
- u záměru R49 použit název rychlostní silnice
- v textové části kap. F Návrhu upraveny podmínky využití jednotlivých ploch včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona a definování použitých pojmů
- v textu i grafice doplněny údaje o veřejné prospěšnosti a právu vyvlastnění pro záměry vyplývající ze ZUR ZK

Odůvodnění	Územní plán Pozdřechov
<ul style="list-style-type: none"> - pro plochy veřejně prospěšných staveb DS1 a DS2 není vymezováno předkupní právo (plochy pro R49 a I/57) - v kap. H Návrhu doplněn výčet parcelních čísel pro pozemky zatížené předkupním právem - z ÚP byly vypuštěny plochy č. 1,2, 12 a došlo k úpravě některých ploch např. 4, 5, 7, 15, 17, 18, 19, 20; je doplněna plocha č. 30 (vzniklá rozdělení z původní plochy č. 7), nově nebyly navrhovány žádné plochy s výjimkou rozšíření koridoru pro silnici R49 a vymezení ploch územních rezerv DS č. 51, 52. Výše uvedené úpravy se promítají do celé dokumentace. - z výkresové části byly vypuštěny copyrighty - z hlavního výkresu vypuštěn seznam nemovitých kulturních památek - opraveno označení veřejně prospěšných staveb vyplývajících ze ZUR - PK01 pro R 49, PK03 pro přeložku silnice I/57 - v koordinačním výkrese doplněny plochy určené k rozlivu povodně dle aktuálních dat ÚAP - upraven rozsah plochy územní studie US1 (pro plochy č. 7 a 16) - doplněna odůvodnění v kapitolách A.1, A.2, A.3, A.4, B.2 a D.2 dle požadavku pořizovatele - odstraněny zřejmé nepřesnosti písemného projevu a drobné nepřesnosti tak, aby byl zajištěn soulad mezi návrhovou částí a jejím odůvodněním 	

V řešení územního plánu **nebyl zohledněn** požadavek na zařazení nové plochy pro bydlení na pozemku p.č. 157/9 k.ú. Pozdřechov. Důvodem je především absence veřejné infrastruktury, dopravní (přístup a příjezd) i technické. Dalším z důvodů je skutečnost, že se navrhovaná plocha nachází nad horizontem stávající zástavby, přičemž dostatečné podmínky pro rozvoj zástavby jsou v rámci zastavěného území pod lokalitou. Celková bilance zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá předpokládanému rozvoji obce – viz kap. C.3 Odůvodnění.

B.3 Úpravy územního plánu po veřejném projednání

Na základě výsledků veřejného projednání byly v dokumentaci provedeny následující úpravy, a to zejména v rozsahu požadavků uplatněných dopisem pořizovatele ze dne 1.2.2016 č.j. MUVS-S6433/2010ÚPSŘ-326.1:

- bylo doplněno odůvodnění týkající se protipovodňové ochrany a nově navržena plocha T* č. **32** pro hráz poldru (VPS) a vymezena plocha rozlivu na vodním toku Bratřejovka. Z koordinačního výkresu byl vypuštěn zakres plochy poldru na vodním toku Trubiska. Úprava týkající se protipovodňové ochrany se promítá do výkresové i textové části
- bylo doplněno podrobnější odůvodnění plochy SO.3 č. 6 ležící v koridoru územní rezervy železnice – viz kap. C.1.3 Odůvodnění; pro plochu je nastavena regulace, která umožní výstavbu pouze 1 rodinného domu. Další podmínky využití plochy byly doplněny v textové části na základě jednání s Ministerstvem dopravy (9/2016) a Zlínským krajem (12/2016)
- byly aktualizovány podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F.1 Návrhu, a to především plochy s označením BI, DS, T*, SO.3, V, K, Z např. u ploch s označením SO.3 a V je nahrazen text „regulace“ textem „Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu“, v přípustném využití plochy s označením DS byl vypuštěn text „*Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím*“, u plochy SO.3 č. 6 byly nastaveny podmínky prostorové regulace, pro plochy s označením K a Z v koridorech územních rezerv byly vyloučeny stavby pro zemědělství, a další
- v kapitole J. Návrhu a C.1.10 Odůvodnění je upřesněn rozsah ploch, u kterých je jako podmínka jejich využití stanoveno zpracování územní studie - je doplněna i část zastavěného území v ploše smíšené obytné vesnické. Pro pořízení studie je nově stanovena lhůta do 4 let od vydání územního plánu.
- z textové části odůvodnění byly vypuštěny údaje týkající se plochy č. 12, která byla na základě výsledků společného jednání vypuštěna
- byla doplněna kap. A.1 Odůvodnění o vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje v rozsahu Aktualizace č. 1 PUR ČR.
- bylo aktualizováno vyhodnocení souladu se ZUR ZK v kap. A.2 Odůvodnění
- bylo aktualizováno vyhodnocení souladu s koncepčními dokumenty v kap. A.3 Odůvodnění

- byly sjednoceny názvy jednotlivých kapitol Návrhu a Odůvodnění a současně bylo doplněno vyhodnocení v kap. C.1 Odůvodnění
- navrženým řešením je zajištěna návaznost ploch pro přivaděč I/57 na území obce Prlov
- územní plán je zpracován nad aktuálním mapovým podkladem zpracovaným na základě obnovy katastrálního operátu; jednotlivé plochy byly upraveny s ohledem na aktuální hranice v podkladové mapě, což se o jednotlivých případech promítá do výměry plochy
- zastavěné území bylo aktualizováno k datu 1.3.2016
- z návrhu byla vypuštěna plocha SO.3 č. 3 (u školy)
- do ÚP byla doplněna nová plocha SO.3 č. 31, což se promítá do textové i grafické části
- byla provedena úprava odpovídající aktuálnímu funkčnímu využití v jižní části obce ze stávající plochy výroby a skladování na plochu zemědělskou (Z)
- navržené řešení bylo vyhodnoceno ve vztahu k aktuálnímu Rozboru udržitelného rozvoje území zpracovanému k 31.12.2014 a k aktuálním územně analytickým podkladům – viz Koordinační výkres a kap. C.2 Odůvodnění
- do textové části, kap. D. Odůvodnění bylo zapracováno Stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí ze dne 4.5.2015 a 4.3.2016
- v textové části Odůvodnění byla opravena chybná informace týkající se ochranného pásma silnic I. třídy, které je 50 m od osy silnice nebo přilehlého jízdního pásu na každou stranu
- byla aktualizována parcelní čísla pozemků, pro veřejně prospěšné stavby s předkupním právem
- dokumentace byla označena aktuálním datem s uvedením, že se jedná o „dokumentaci pro opakované veřejné projednání“; na základě výsledků jednání s Ministerstvem dopravy a Zlínským krajem byla aktualizována textová část.
- aktualizováno ve vztahu k RURU 2016

Byla prověřena a zkontrolována celá dokumentace a **provedeny jednotlivé dílčí úpravy a doplnění** tak, aby byl zajištěn vzájemný soulad textové a grafické části ÚP.

Na základě konzultace s ŘSD Brno v návaznosti na změny zákona o pozemních komunikacích (zrušen pojem „rychlostní silnice“) je použito pro původní rychlostní silnici R49 označení „**kapacitní silnice D49**“

B.4 Úpravy územního plánu po opakovaném veřejném projednání

Na základě výsledků opakovaného veřejného projednání byly v dokumentaci provedeny nepodstatné úpravy, v rozsahu požadavků uplatněných dopisem pořizovatele ze dne 5.10.2017 č.j. MUVS-S6433/2010ÚPSŘ-326.1:

- v Hlavním výkrese byla doplněna vrstva „biokoridorů ÚSES – stav“
- v Koordinačním výkrese byla doplněna linie ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnice I/49 a v textové části Odůvodnění bylo v **kap.** doplněno zdůvodnění provedené úpravy a vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu k silničnímu ochrannému pásmu
- v textové části Odůvodnění byl v kap. C.1.3 upraven text: místo „OS č. 11“ je správně uvedeno „OX č. 11“

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

C.1 Komplexní zdůvodnění řešení

C.1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k datu 1.3.2016 na základě aktuálních mapových podkladů (nový katastrální operát) a průzkumů v terénu v souladu se zákonným ustanovením daným stavebním zákonem v minimálních parametrech tak, aby nebyl narušen typický charakter zástavby a problematika ochrany a rozvoje hodnot je zdůvodněna v kapitole A a B.1 písmeno f) Odůvodnění.

C.1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Řešení územního plánu navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací, při čemž hlavní rozvoj spočívá v posílení funkce bydlení (plochy smíšené obytné vesnické – č. 4-10, 30, 31), která je doplněna vymezením plochy pro tělovýchovu a sport č. 13 a plochy občanského vybavení specifických forem pro posílení rekreační funkce území č. 11 pro umístění rozhledny. Dále je navržena plocha č. 14 pro rozšíření stávajícího hřbitova.

S ohledem na charakter a potenciál sídla a stávajících ploch výroby a skladování jsou tyto v územním plánu stabilizovány, a doplněny o navrhované plochy č. 21, 22, 23. S přihlédnutím k potřebám území jsou stabilizovány stávající plochy veřejné infrastruktury a doplněny především o plochy technické infrastruktury č. 24-27 pro prodloužení vodovodu a pro soustavnou splaškovou kanalizaci. A nově jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury, a to plochy pro silniční dopravu republikového významu č. 17- 20 pro kapacitní silnici D49 (původně R 49) a silniční přivaděč I/57 včetně souvisejících a podmiňujících staveb (požadavek ZUR ZK) a č. 15,16 pro zpřístupnění nově navrhované plochy pro bydlení č. 7 a 30. Navrženy jsou také plochy krajinné zeleně č. 28, která plní izolační funkci mezi navrhovanou plochou výroby č. 22 a navrhovanou plochou bydlení č. 4 a dále plocha krajinné zeleně č. 29 v prostoru skládky určené k asanaci. Nově je navržena plocha technické infrastruktury T* č. 32 pro hráz poldru jako součást protipovodňové ochrany na vodním toku Bratřejovka.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu, hodnot urbanistických, architektonických a kulturních spočívá ve stanovení podmínek pro využití ploch zastavěného území, návrhových zastavitelných ploch a ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území – viz kap F. Návrhu a dále podrobněji viz kap. B.1 písm.f).

C.1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce ÚP Pozděchov vychází především z poznání stavu a vývoje krajiny a sídelní struktury a snahy zajistit jejich vyvážený další rozvoj, tzn. mimo jiné jednoznačně vymezit hranice mezi zastavěným resp. zastavitelným územím a volnou krajinou s cílem zajištění její ochrany před negativními urbanizačními vlivy.

Krajina řešeného území je převážně harmonická kulturní krajina v členité vrchovině, pro kterou je typické střídání pastvin s plochami lesa nepravidelných tvarů. Výrazným prvkem jsou linie – hlavně kolem obce – meze a křoviny ve stopách původních pruhových polí, lesy roztržštěné v drobnou mozaiku hájků, remízů a lesíků, které se střídají s loukami. Na současnou podobu krajiny měly výrazný podíl procesy spojené s urbanizací. Vliv člověka se postupně stává významným krajínotvorným činitelem.

Prvky ÚSES, zvláště chráněná území přírody a významné krajinné prvky spolu s navrhovanými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími specifické podmínky a nároky řešeného území, stabilizují hodnoty přírody a krajiny. Specifické hodnoty a limity krajiny, včetně ploch krajinné zeleně, jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese, kde je patrná i koncepce uspořádání krajiny.

Vedle respektování výše uvedených hodnot však zároveň nový územní plán Pozděchov v mnohém navazuje na zásady a principy historické tvorby sídla. Řeší tedy koordinaci jednotlivých funkčních ploch s cílem jejich optimálního využití a na základě potřeb vyplývajících z demografických ukazatelů

vymezuje plochy pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, výrobu a veřejnou infrastrukturu při zachování krajinných, urbanistických a architektonických hodnot území. Pro naplnění těchto cílů jsou definovány hlavní zásady urbanistického návrhu ÚP Pozděchov takto:

- kontinuita vývoje urbanistické struktury, determinovaná charakteristickým krajinným prostředím
- kontinuita právní jistoty, tj. návrh na základě vyhodnocení všech známých rozvojových záměrů v předmětném území v konfrontaci s aktuálními právními předpisy
- návrh zastavitelných ploch byl proveden s ohledem na historickou funkční a prostorovou strukturu obce a vztah k okolní krajině

Pro uplatňování celkové urbanistické koncepce řešení územního plánu Pozděchov při rozhodování v území jsou definovány tyto priority:

- respektování, tj. ochrana a rozvoj kulturních a historických hodnot a specifických přírodních podmínek území obce Pozděchov
- návrh optimálního funkčního i prostorového uspořádání ve všech částech obce a celého správního území jako nástroj pro vyvážený rozvoj území
- vymezení jasně definovaných zastavitelných ploch (hranice zastavěného území a zastavitelné plochy) s cílem omezit negativní vlivy urbanizace
- návrh řešení všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj obce, např. kanalizace

Územní rozvoj obce je omezen především konfigurací terénu a rozvojovými záměry vyplývajícími z nadřazené územně plánovací dokumentace - vedení kapacitní silnice D49 (R49) a přívaděče I/57 a dále zvýšenou ochranou přírody a krajiny (území Natura 2000, přírodní památky, území s památným stromem, přírodní park Vizovické vrchy, základní charakteristiky krajinného rázu, ...).

Územní plán je tak zpracován v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly respektovány a chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních a urbanistických hodnot řešeného území. Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány především v návaznosti na zastavěné území a reflektují na požadavky rozvoje obce.

Převážně funkci obytnou (bydlení v rodinných domech), ale s možností kombinace se zemědělskou výrobou, výrobními a nevýrobními službami, lze uplatnit v plochách smíšených obytných vesnických č. 4-10, 30, 31 (SO.3):

Plocha č. 4 (0,81 ha):

plocha situovaná v západní části obce Pozděchov je vymezena jako zastavitelná plocha, navazuje na stávající plochy bydlení a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Plocha se nachází na kontaktu s navrhovanými (V č. 22) a stávajícími plochami výroby (areál ZD), od kterých je oddělena navrženou plochou krajinné zeleně K č. 28. Vzhledem k blízkosti výrobního areálu je využití plochy pro bydlení podmíněno tím, že v chráněném venkovním a vnitřním prostoru umístěovaných staveb bydlení nebudou překročeny hygienické limity hluku stanovené pro chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb, což bude dokladováno v navazujících řízeních. Nová funkce je navržena s ohledem na stávající okolní funkce v území – bydlení. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha doplňuje zastavěné území v kompaktní celek. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží a podkroví. Plocha také leží v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, čemuž byla přizpůsobena i výšková hladina zástavby.

Plocha č. 5 (0,78 ha):

- plocha situovaná na východním okraji centrální části obce Pozděchov, je vymezena jako zastavitelná plocha, navazuje na stávající plochy bydlení a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury (stávající, příp. navrhované). Nová funkce je navržena s ohledem na stávající okolní funkce v území – bydlení. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha doplňuje zastavěné území v kompaktní celek. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží a podkroví. Část plochy leží do 50 m od lesa, což je limit, který je potřeba zohlednit

v navazujících řízeních. Část plochy také leží v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, čemuž byla přizpůsobena i výšková hladina zástavby. Plocha je dále limitována elektrickým vedením VN. V dané ploše se nenachází evidované sesuvné území dle dat Geofondu ČR, ale část plochy lze zahrnout do území náchylného k sesouvání. Tento limit je nutno zohlednit v navazujících řízení a stanovit podmínky pro realizaci a užívání stavby, proto lze využít plochu pro bydlení jen na základě výsledku geotechnického posouzení (podmínka v kap. F.1 Návrhu).

Plocha č. 6 (0,38 ha):

- plocha situovaná na východním okraji jižní části obce Pozděchov, přímo navazuje na zastavěné území, na stávající plochy se stejnou smíšenou obytnou funkcí a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Nová funkce je navržena s ohledem na stávající okolní funkce v území – bydlení. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha doplňuje zastavěné území v kompaktní celek. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží a podkroví. Část plochy také leží v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, čemuž byla přizpůsobena i výšková hladina zástavby. Plocha je dále limitována STL plynovodem a vodovodem a je vzhledem k limitům technické infrastruktury problematicky zastavitelná. Nesplňuje však požadavky zákona na zařazení do zastavěného území, i když by mohla být za určitých podmínek považována za proluku. V případě územního plánu Pozděchova byla velikost ploch, které jsou jako proluky zahrnuty do zastavěného území, nastavena menší než je uvedená plocha. Plocha leží v koridoru územní rezervy pro železniční propojení (v daném území je předpoklad vedení železnice v tunelu). Situování železnice v daném území vychází ze zpracované územní studie a je řešeno jako územní rezerva, což znamená, že je nutno území dále prověřit a zpřesnit v podrobnějších dokumentacích. Vzhledem k tomu, že v současné době neexistují tyto podrobnější relevantní podklady a železnice není ze strany SŽDC prioritou, byla plocha i přes to, že leží v koridoru územní rezervy pro drážní dopravu, ponechána jako návrhová s tím, že je pro ni nastavena regulace umožňující výstavbu pouze jednoho rodinného domu (koeficient zastavění a rozmezí výměry stavebního pozemku). V případě zpřesnění záměru a jeho následné realizace představuje asanace stavby jednoho rodinného domu minimální položku v celkových nákladech na vybudování železnice, a lze tak konstatovat, že umístění jednoho domu neznemožní (ani neomezí) navrhovaný záměr. K návrhu plochy SO.3 č. 6 v koridoru územní rezervy pro železnici vydalo dne 7.9.2016 stanovisko Ministerstvo dopravy, které uvádí, že vzhledem k předpokládanému vedení trati v tunelu lze souhlasit s vymezením navrhované plochy pro jeden rodinný dům při splnění podmínek – stavba bude nepodsklepená a stavba samotná, ani její součásti, resp. jiné stavby na pozemku nebudou vyžadovat vrty a hluboká založení (např. tepelná čerpadla apod.), na pozemcích nebudou zřizovány studny, stavební uložení napojení zařízení a staveb na veřejné sítě (vodovod, kanalizace a plyn) nebude dosahovat hloubky více než 10 metrů pod povrchem stávajícího terénu. Uvedené podmínky byly zpracovány do kap. F.1 Návrhu - pro plochu SO.3 č. 6 byl stanoven charakter zástavby a stanoveno nepřipustné využití. Navržená regulace byla odsouhlasena také odborem dopravy a silničního hospodářství krajského úřadu Zlínského kraje.

Plocha č. 7 (1, 91 ha):

- plocha situovaná na západním okraji jižní části obce Pozděchov, přímo navazuje na zastavěné území, na stávající plochy se stejnou smíšenou obytnou funkcí a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Nová funkce je navržena s ohledem na stávající okolní funkce v území – bydlení. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží a podkroví. Část plochy také leží v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, čemuž byla přizpůsobena i výšková hladina zástavby. Vzhledem k velikosti plochy byla stanovena podmínka zpracování územní studie (společně s plochou DS č. 16 a částí zastavěného území) jako podkladu pro rozhodování v území – viz kap. B.1 k) Odůvodnění. Pro její zpřístupnění jsou navrženy plochy pro silniční dopravu DS č. 15 a 16.

Plocha č. 8 (0,27 ha):

- plocha situovaná na východním okraji jižní části obce Pozděchov, přímo navazuje na zastavěné území, na stávající plochy se stejnou smíšenou obytnou funkcí a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Nová funkce je navržena s ohledem na stávající okolní funkce v území – bydlení. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami a pro související dopravní a technickou infrastrukturu.

Plocha doplňuje zastavěné území v kompaktní celek. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží a podkroví. Plocha také leží v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, čemuž byla přizpůsobena i výšková hladina zástavby. Plocha je dále limitována elektrickým vedením VN. Část plochy leží do 50 m od lesa, což je limit, který je potřeba zohlednit v navazujících řízeních. Při vymezování plochy byly respektovány pohledové horizonty.

Plocha č. 9 (0,81 ha):

- plocha situovaná na východním okraji jižní části obce Pozděchov, přímo navazuje na zastavěné území na stávající plochy se stejnou smíšenou obytnou funkcí a na plochu SO.3 č. 10. Leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Nová funkce je navržena s ohledem na stávající okolní funkce v území – bydlení. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha doplňuje zastavěné území v kompaktní celek. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží a podkroví. Plocha také leží v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, čemuž byla přizpůsobena i výšková hladina zástavby. Část plochy leží do 50 m od lesa, což je limit, který je potřeba zohlednit v navazujících řízeních. Při vymezování plochy byly respektovány pohledové horizonty.

Plocha č. 10 (0,59 ha):

- plocha situovaná na východním okraji jižní části obce Pozděchov, přímo navazuje na zastavěné území, na stávající plochy se stejnou smíšenou obytnou funkcí a na navrhovanou plochu SO.3 č. 9 a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Nová funkce je navržena s ohledem na stávající okolní funkce v území – bydlení. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha doplňuje zastavěné území v kompaktní celek. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží a podkroví. Část plochy také leží v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, čemuž byla přizpůsobena i výšková hladina zástavby. Při vymezování plochy byly respektovány pohledové horizonty.

Plocha č. 30 (0,88 ha):

- plocha situovaná na západním okraji jižní části obce Pozděchov, přímo navazuje na zastavěné území, na stávající plochy se stejnou smíšenou obytnou funkcí a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Nová funkce je navržena s ohledem na stávající okolní funkce v území – bydlení. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží a podkroví. Pro její zpřístupnění je navržena plocha pro silniční dopravu DS č. 15.

Plocha č. 31 (0,15 ha):

- plocha situovaná na východním okraji centrální části obce Pozděchov, je vymezena jako zastavitelná plocha, navazuje na stávající plochy bydlení a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury (stávající, příp. navrhované). Nová funkce je navržena s ohledem na stávající okolní funkce v území – bydlení. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha doplňuje zastavěné území v kompaktní celek (ukončuje uliční frontu). Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží a podkroví. Část plochy leží do 50 m od lesa, což je limit, který je potřeba zohlednit v navazujících řízeních. Část plochy také leží v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, čemuž byla přizpůsobena i výšková hladina zástavby. Plocha je dále limitována elektrickým vedením VN.

Výroba

Plochy výroby jsou návrhem územního plánu stabilizovány a nově jsou navrženy plochy v návaznosti na tyto areály - č. 22 a 23 a dále je vymezena nová průmyslová plocha č. 21 mimo kontakt s obytnou zástavbou. Využití plochy je podmíněno zajištěním funkčnosti stávajících investic do půdy – meliorací, a tato podmínka bude prověřena v navazujících řízeních.

Plocha č. 21 (1,0 ha):

- plocha situovaná v jihozápadní části obce, mimo souvislou zástavbu, leží v dosahu dopravní a infrastruktury – silnice I/49. Jedná se o plochu pro výrobu a skladování a související dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha představuje možnost výrobních aktivit v návaznosti na dopravní infrastrukturu, ale mimo zastavěné území obce, čímž jsou eliminovány negativní vlivy těchto provozů na obytnou zástavbu. Je stanovena prostorová regulace – výšková hladina max. 11 m nad upraveným terénem s ohledem na předpokládaný druh staveb. Plocha leží do 50 m od lesa, což je limit, který je potřeba zohlednit v navazujících řízeních.

Plocha č. 22 (1,16 ha):

- plocha situovaná na západním okraji centrální části obce, leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Plocha přímo navazuje na již zastavěné území – areál ZD. Plocha je na kontaktu se stávajícími i navrhovanými plochami smíšenými obytnými (SO.3 č. 4) a k eliminaci negativních vlivů je navržena plocha krajinné zeleně č. 28. Je stanovena prostorová regulace – výšková hladina max. 11 m nad upraveným terénem s ohledem na předpokládaný druh staveb. Situování dané plochy vychází z koncepce založené předchozí územně plánovací dokumentací a jejími změnami.

Plocha č. 23 (0,38 ha):

- plocha situovaná na začátku údolí Trubiska, dopravně přístupná. Plocha přímo navazuje na již zastavěné území – stávající dřevozpracující areál. Je stanovena prostorová regulace – výšková hladina max. 11 m nad upraveným terénem s ohledem na předpokládaný druh staveb. Situování dané plochy vychází z koncepce založené předchozí územně plánovací dokumentací a jejími změnami.

Další zastavitelné plochy jsou plochami veřejné infrastruktury a jsou zdůvodněny v jednotlivých kapitolách v následujícím textu (DS č. 15 – 20, T* č. 24 – 27, 32, OS č. 13, OH č. 14, OX č. 11)

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby jsou vymezeny v souvislosti s koridorem pro silniční dopravu – pro kapacitní silnici D49 (R49). Jedná se o 9 ploch přestavby (P2 – P10). Veřejná prospěšnost uvedeného záměru vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace ZUR ZK. Důvodem vymezení těchto ploch je zapracování tohoto záměru do podrobnosti řešení ÚP. Jedná se o stávající plochy jednotlivých samot a usedlostí v trase kapacitní silnice. Po upřesnění trasy lze jejich počet redukovat.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Zeleň v sídle je stabilizována v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. Zeleň v zastavěném území obce je z větší části tvořena plochami zahrad.

Územní plán navrhuje novou plochu krajinné zeleně (**K č. 28**) v souvislosti s oddělením výrobního areálu od navrhované plochy bydlení (SO.3 č. 4).

Plocha č. 28 (0,39 ha):

- jedná se o nově navrženou plochu, která bude plnit izolační funkci mezi navrhovanými plochami pro bydlení č. 4 a stávající a navrhovanou plochou výrobní č. 22. Vzhledem ke své funkci se v této ploše nepředpokládá umístění staveb.

C.1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**Dopravní infrastruktura****Silniční doprava**

Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi I/49 (Otrokovice – Zlín – Střelná – st. Hranice ČR/SR), silnicí III. třídy III/0498 (Pozděchov – průjezdná) a místními a účelovými emi, které celý systém propojují. V zastavěném území obce jsou silnice územně stabilizovány a zajišťují přímou obsluhu přilehlých objektů.

Kapacitní silnice D49 (R 49) a přívaděč I/57

Z hlediska nadregionálních dopravních vztahů je v řešeném území vymezen koridor ploch DS č. 18-20 pro realizaci kapacitní silnice D49 (R49) - (kapacitní silnice Fryšták- Zlín – Vizovice - Horní Lideč -

hranice ČR) a koridor kapacitní silnice (D48/R48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (D49/R49) – přivaděč I/57.

Plocha č. 17 (24,04 ha):

- plocha pro silniční dopravu je vymezena pro veřejně prospěšnou stavbu přivaděče silnice I/57 na kapacitní silnici D49 (R49). Její veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – veřejně prospěšná stavba označená PK03. Koridor pro silnici I/57 v nové stopě je navržen v šířce odpovídající budoucímu ochrannému pásmu (tj. 50m od osy přilehlého jízdního pruhu, celkem cca 115m). Koridor je vymezen dle rozpracované studie „Řešení dopravního uzlu v prostoru Valašské Polanky“, varianta jih 1, která je jediná v souladu s aktuálně platnou územně plánovací dokumentací kraje. Šířka koridoru byla stanovena také s ohledem na konfiguraci terénu a územní možnosti. Využití plochy je podmíněno vyřešením zásobování pitnou vodou obce Pozděchov, protože realizací dojde k likvidaci vodních zdrojů obce. Územním plánem jsou nastaveny základní podmínky pro jiný způsob zásobování obce – propojení na vodovodní systém obce Prlov, příp. zásobování ze skupinového vodovodu Stanovnice. Zbývající část koridoru je na základě výsledku společného jednání vymezena jako plocha územní rezervy DS č. 51, 52. Využití plochy č. 17 pro silniční dopravu je podmíněno zajištěním funkčnosti stávajících investic do půdy – meliorací, a splnění této podmínky bude prokázáno v navazujících řízeních.

Plocha č. 18 (129,62 ha), č. 19 (4,08 ha), č. 20 (6,41 ha):

- plochy pro silniční dopravu jsou vymezeny pro veřejně prospěšnou stavbu kapacitní silnice D49 (R 49). Její veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – veřejně prospěšná stavba označená PK01. Šířka koridoru pro kapacitní silnici D49 (R49) odpovídá požadavku dotčeného orgánu a je vymezena v rozsahu 500 až 800 m. Koridor je vymezen dle „Technické studie a dokumentace EIA pro R49 v úseku Fryšták - hranice ČR/SR“, pro varianty červenou a modrou. V souvislosti s návrhem těchto ploch je vymezeno 9 ploch přestavby. Plocha DS č. 19 je současně vymezena pro nadregionální biokoridor ÚSES – Makyta – Spálený II. Jedná se o veřejně prospěšné opatření PU20, jehož veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. V rámci realizace stavby je tak nutno dořešit křížení ÚSES krajiny a kapacitní silnice D49 (R49). Využití plochy č. 18 pro silniční dopravu je podmíněno zajištěním funkčnosti stávajících investic do půdy – meliorací, a splnění této podmínky bude prokázáno v navazujících řízeních.

Silnice I/49

- prochází zastavěným územím obce a je stabilizována. Vzhledem k navrhované trase kapacitní silnice D49 (R 49), což představuje odklonění tranzitní dopravy mimo zastavěné území obce, nejsou na této silnici navrženy žádné úpravy.

Silnice III/0498:

- trasa stávajících silnic je stabilizovaná, bez nároku na nové plochy pro silniční dopravu. Drobné úpravy, příp. rekonstrukce lze realizovat ve stávajících plochách pro silniční dopravu.

Ke všem navrženým plochám je zajištěn přístup a příjezd. Nově navržené zastavitelné plochy budou dopravně obsluhovány místními příp. účelovými komunikacemi napojenými na stávající dopravní kostru. Nové komunikace mimo navrhovaných ploch silniční dopravy budou řešeny v plochách veřejných prostranství a dále v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Nově jsou navrhovány plochy pro silniční dopravu za účelem zajištění přístupu k navrhované ploše bydlení – SO.3 č. 7:

Plocha č. 15 (0,33 ha), č. 16 (0,13 ha):

- plochy situované v návaznosti na navrhovanou plochu SO.3 č.7, které zajistí její dopravní obsluhu. V případě plochy č. 15 došlo k její úpravě – prodloužení. V případě plochy č. 16 bude dopravní obsluha podrobněji řešena v rámci územní studie US1.

Místní komunikace

- navazují na silniční síť a vytvářejí tak dopravní kostru obce. Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované. V zastavitelných plochách bude možné navrhovat nové komunikace v příslušných šířkových parametrech v souladu s normami.

Účelové komunikace

- lze rozdělit na dvě základní skupiny - zemědělské cesty a cesty uvnitř areálů firem. Zemědělské a

lesní cesty navazují většinou na místní komunikace a jsou v území stabilizovány. Převážně jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití např. plochy zemědělské (Z), plochy lesní (L). Cesty v areálech jsou stabilizované.

Ochranné pásmo silnice I. třídy, které je 50 m od osy vozovky mimo souvisle zastavěné území, zasahuje do nově navrhované plochy V č. 21, T* č. 25. Do Koordinačního výkresu byla na základě výsledku projednání (požadavek ŘSD) doplněna linie ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky nebo přílehlého jízdního pásu silnice I/49 mimo zastavěné území vymezené v územním plánu. Uvedené řešení částečně supluje vymezení ochranného pásma silnice. Přesná data vymezení ochranného pásma ve smyslu zákona o pozemních komunikacích nebyla poskytovatelem předána do územně analytických podkladů, a proto nebyla v rámci zpracování koordinačního výkresu zakreslena. Pro potřebu zdůvodnění navrženého řešení byla použita výše popsaná varianta. Plocha technické infrastruktury T* č. 25 je určena pro podzemní stavbu kanalizace, bez předpokládaného ovlivnění stávající silnice I. třídy. Plocha č. 21, která je určena pro výrobu a skladování, je napojena na silnici I. třídy stávajícím sjezdem. Navrhovaná plocha leží v území s predikcí zátěže z dopravy např. hlukové, a proto je navržen nekolidující způsob využití – pro výrobu a skladování.

Dopravní zařízení

V řešeném území není navrhováno žádné doprovodné zařízení pro silniční dopravu, protože nejbližší čerpací stanice PHM je ve Valašské Polance, což je cca 5 km.

Doprava v klidu

Územním plánem jsou respektovány stávající plochy dopravy v klidu, a to jak plochy pro odstavování, tak plochy pro parkování. Ty jsou součástí ploch veřejných prostranství (P*) nebo je tato funkce přípustná v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (např. plochy pro bydlení individuální, plochy občanského vybavení, plochy se smíšenou funkcí a další). Nové samostatné plochy pro dopravu v klidu nejsou samostatně navrhovány. V navrhovaných zastavitelných plochách musí být požadavky na dopravu v klidu řešeny v rámci těchto ploch bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ve směrech Vsetín – Zlín. Ze stávajících autobusových zastávek je zajištěna dostupnost obytného území. Vzhledem k výše uvedenému z hlediska hromadné dopravy nejsou nové nároky na plochy pro silniční dopravu. Požadované funkce např. autobusové zastávky, zálivy apod. lze zajistit ve stávajících plochách.

Cyklistická doprava

Obcí prochází dálková cyklotrasa R1 (hranice kraje – Koryčany – Staré Hutě – Salaš – Bunč – Kostelany – Nová Dědina – Žlutava – Otrokovice – Zlín – Vizovice – Lutonina – Pozděchov – Valašská Polanka – Janová – Ústí u Vsetína – Vsetín – Jablunka – Valašské Meziříčí – Lešná – hranice kraje (cyklotrasa Jihlava – Český Těšín). Trasa je vedena jako významná regionální cyklotrasa v celostátním systému cyklotras a napojuje síť cyklistických tras Zlínského kraje na území okolních krajů a na cyklotrasy mezinárodního významu. Koncepce počítá v úseku Vizovice – Lutonina – Bratřejov – Pozděchov – Prlov – Valašská Polanka s výstavbou samostatných víceúčelových nebo jen cyklistických i s bližším studijním prověřením. Uvedená cyklotrasa zasahuje do řešeného území na západním okraji, kde je v současnosti vedena po stávající místní a účelové komunikaci. Místní komunikace je územním plánem stabilizována jako plocha pro silniční dopravu. V současné době se je řešena cyklistická stezka Bečva – Vlára - Váh (investorem je Sdružení obcí Hornolidečska). Trasa je vedena po stávajících místních a účelových komunikacích.

Pěší doprava

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy. Základní pěší provoz se odehrává na systému chodníků vedoucích podél silnic a hlavních místních komunikací. Pěší provoz v obci je z větší části dořešen a jsou zde vybudovány chodníky pro pěší. Vymezené plochy pro silniční dopravu příp. plochy veřejných prostranství v zastavěném území rovněž umožňují jejich dobudování dle potřeby. Pěší trasy lze konkrétně navrhnout v podrobnější dokumentaci v rámci ploch s rozdílným využitím, jak stávajících, tak navrhovaných. Z hlediska pěší dopravy nejsou nové nároky na plochy pro silniční dopravu.

Železniční doprava

Obec Pozděchov neleží na železniční trati, ale v územním plánu je vymezena plocha územní rezervy – plocha DZ č. 50 v šířce 200 m pro zpřesnění koridoru konvenční železnice ŽD1 - prodloužení tratě č.

331 Vizovice - Valašská Polanka s napojením na trať č. 280. V rámci této plochy se předpokládá případné situování železnice. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje stanovují k prověření rezervy koridoru potřebu zpracování územní studie. Tato studie, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti v prosinci 2013, po vyhodnocení všech prověřovaných variant doporučuje jako nejvýhodnější právě variantu propojení Vizovic a Valašské Polanky v trase bývalé „Baťovy železnice“ přes obec Pozděchov. Protože v územní studii byla prověřována pouze základní trasa bez podrobnějšího řešení, je v územním plánu zapracována jako územní rezerva koridoru **DZ č. 50** v šířce 200m, v souladu s požadavkem ZUR ZK.

Letecká doprava

Na území obce nejsou vymezeny stávající ani navrhované plochy letecké dopravy.

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, při čemž hlukové zatížení se zjišťuje měřením. V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy pro protihluková opatření. Případná opatření proti hluku lze realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách pro silniční dopravu jako součást stavby kapacitní silnice D49 (R49) a přivaděče I/57. Nejsou navrhovány zastavitelné plochy pro bydlení s predikcí hlukové zátěže z dopravy s výjimkou plochy SO.3 č. 4, u které je nutno prokázat splnění limitů v navazujících řízeních.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství – zásobování vodou, likvidace odpadních vod

Návrh **zásobování vodou** navazuje na koncepci založenou stávajícím systémem z veřejného vodovodu. Je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ a je řešen ze zdroje v majetku a ve správě obce o třech tlakových pásmech.

Zdrojem vody jsou hydrogeologické vrty situované jižně od obce s povoleným odběrem 0,65 l/s s ročním maximem 18 000 m³. Voda je z vrtů čerpána výtlačným potrubím do vodojemu VDJ Pozděchov 2 x 50 m³ (560,00 - 563,00) společného s úpravnou vody. Odtud je obec zásobována rozvody DN 80 ve třech tlakových pásmech.

Zásobování vodou je v lokalitách souvislé zástavby ze stávajících zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu a v rámci zastavitelných ploch z nově budovaných zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu, napojených na stávající vodárenskou soustavu (v případné potřeby posílení tlaku pomocí AT stanic). Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury.

V souvislosti s realizací silnice D49 (R49) a přivaděče I/57 dojde k likvidaci vodních zdrojů obce, a bude nutno vyřešit zásobování obce pitnou vodou jiným způsobem. Územním plánem jsou nastaveny základní podmínky pro jiný způsob zásobování obce – propojení na vodovodní systém obce Prlov, příp. zásobování ze skupinového vodovodu Stanovnice – **plocha T* č. 24**. Pro rozšíření stávající vodovodní sítě v obci je navržena také **plocha T* č. 27**.

Do doby dobudování veřejné technické infrastruktury lze řešit zásobování pitnou vodou individuálním způsobem (domovní studny).

Lokality mimo souvislou zástavbu budou zásobovány pitnou vodou individuálním způsobem.

Způsob **likvidace odpadních vod** je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ navržen oddílnou kanalizací. K odkanalizování obce se navrhuje nová splašková kanalizace - plochy **T* č. 25-27** s napojením na splaškovou kanalizaci v Prlově a dále budou odpadní vody vedeny na společnou ČOV pro Prlov a Pozděchov, umístěnou pod zástavbou Prlova. Alternativně lze řešit likvidaci odpadních vod svozem z bezodtokých jímek na ČOV.

Lokality mimo souvislou zástavbu budou odkanalizované individuálně např. žumpy s vyvážením na ČOV, domovní ČOV.

Do doby vybudování veřejné technické infrastruktury lze řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

Vody dešťové vody jsou částečně vsakované do terénu, částečně odváděné do jednotné kanalizace. Odvodnění navrhovaných ploch se bude provádět v rámci jednotlivých lokalit s napojením na stávající a navrhovaný kanalizační systém. Stávající úseky jednotné kanalizace budou v maximální míře využity pro odvádění dešťových vod do Pozdřechůvky.

Nejsou navrhována samostatná opatření pro eliminaci ohrožení extravilánovými vodami s ohledem na charakter okolní krajiny (vysoký podíl lesa). Funkce protierozní ochrany je také zajištěna vlastním vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a realizaci technických opatření umožňují jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu.

Energetika –zásobování plynem, zásobování el. energií

Návrh **zásobování plynem** navazuje na koncepci vycházející ze stávajícího způsobu zásobování plynem. Zásobování zemním plynem je navrženo napojením na stávající STL síť.

Navrhované lokality budou zemním plynem zásobovány v lokalitách souvislé zástavby napojením na stávající STL plynovodní síť nebo napojením na nové STL plynovodní řady, které budou napojené na stávající plynárenské zařízení.

Lokality mimo souvislou zástavbu nebudou zásobovány ze stávající plynárenské soustavy. Individuálně lze řešit zásobování plynem z vlastních zásobníků.

Způsob **zásobování elektrickou energií** navazuje na stávající koncepci zásobování elektrickou energií z distribuční sítě ve správě ČEZ. Ta je reprezentována distribučním vedením ukončeným trafostanicemi. Zdroje elektrické energie u využitelných ploch v řešeném území jsou dostupné, či zdroje je možné instalovat v blízkosti stávajících distribučních vedení v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (bez nároku na samostatné plochy technické infrastruktury).

Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové navrhované lokality budou napojeny novým vedením navazujícím na stávající telekomunikační síť v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (bez nároku na samostatně navrhované plochy technické infrastruktury). V územním plánu jsou zakreslena stávající zařízení bez potřeby vymezování nových ploch.

Zásobování teplem

Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie jako je např. využití fotovoltaických článků. Tyto zdroje však lze využít pro potřebu jednotlivých domácností a umisťovat je na jednotlivých pozemcích rodinných domů v odpovídajících funkčních plochách.

Na území obce není provozována stávající síť rozvodů centrálního zásobování teplem.

Nakládání s odpady

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem prostřednictvím sběrných míst. Územním plánem nejsou nově navrhovány plochy pro nakládání s odpady, protože stávající zavedený systém likvidace odpadů je dostatečný. Plocha bývalé skládky zemědělského odpadu v lokalitě Kopce je navržena k rekultivaci a nově vymezena jako krajinná zeleň. – K č. 29. Současně se jedná o plochu asanace, pro niž lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Protipovodňová ochrana

Plocha technické infrastruktury T* č. **32** je vymezena pro hráz poldru jako součásti protipovodňové ochrany na vodním toku Bratřejovka. Požadavek na řešení poldru vyplývá ze „**Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje**“ (HydroprojektCZ a.s. Praha, srpen 2007, aktualizace září 2013 Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Praha) – viz kap. A.3 a C.1.5 Odůvodnění.

Plochy č. **4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 21, 22, 23, 30, 31** jsou napojeny na **technickou infrastrukturu** dle potřeby a s ohledem na charakter funkční plochy výše popsaným způsobem v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (bez nároku na nové plochy technické infrastruktury).

Plochy č. **24, 25, 26, 27, 32** jsou plochy technické infrastruktury, plochy č. **15, 16, 17, 18, 19, 20** jsou plochou pro silniční dopravu a plochy č. **28, 29** je plochou krajinné zeleně, vše bez nároku na řešení technické infrastruktury.

Plocha č. **50** je plochou územní rezervy pro řešení drážní dopravy bez nároku na technickou infrastrukturu a plochy č. **51 a 52** jsou plochy územní rezervy pro řešení silniční dopravy bez nároku na technickou infrastrukturu.

Občanské vybavení

Samostatné plochy občanského vybavení jsou navrženy v případě lokalit č. 11 (OX), 13 (OS), 14 (OH)

Plocha č. 11 (0,17 ha):

- plocha situovaná v jihozápadním cípu obce na styku k.ú. Pozděchov, Bratřejov u Vizovic a Drnovic u Valašských Klobouk. Jedná se o plochu občanského vybavení specifických forem, která je navržena za účelem umístění rozhledny. Plocha byla vybrána pro uvedený účel na základě terénní konfigurace a bude sloužit pro zatraktivnění obce, posílení rekreační funkce krajiny, a tím i pro rozvoj cestovního ruchu. Plocha je přístupná po stávajících komunikacích (zejména lesních) ze sousedního katastru. Pro plochu OX č. 11 pro umístění rozhledny je stanovena podmínka, že architektonickou část projektové dokumentace stavby může vypracovat jen autorizovaný architekt. Důvodem stanovení této podmínky je právě pohledová exponovanost lokality a požadavek na projektovou přípravu stavby tak, aby navrhovaná rozhledna respektovala krajinný ráz a svým charakterem nenarušovala pohledový horizont.

Plocha č. 13 (0,61 ha):

- plocha situovaná v centrální části obce. Jedná se o plochu pro tělovýchovu a sport, která je navržena za účelem doplnění sportovního areálu pro letní sporty ve vazbě na stávající sportovní areál. Situování dané plochy vychází z koncepce založené předchozí územně plánovací dokumentací – ÚPN SÚ Pozděchov. Část plochy leží do 50 m od lesa, což je limit, který je potřeba zohlednit v navazujících řízeních.

Plocha č. 14 (0,20 ha):

- plocha situovaná v centrální části obce. Jedná se o plochu pro veřejná pohřebiště a související služby, která je navržena za účelem rozšíření stávajícího hřbitova. Situování dané plochy vychází z koncepce založené předchozí územně plánovací dokumentací – ÚPN SÚ Pozděchov.

Funkci občanského vybavení lze také uplatnit v plochách pro individuální bydlení.

Veřejná prostranství

V návrhu řešení jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, z nichž většina plní základní komunikační funkci. Nejsou podrobněji dělena na veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch nebo s převahou zeleně, protože se to nejevilo jako účelné. Nově nejsou veřejná prostranství navrhována. Veřejná prostranství jsou také přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem užívání.

C.1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán respektuje a stabilizuje stávající plochy krajinné zeleně v nezastavěném území. Území obce Pozděchov je charakteristické svým členěním, jež utváří cenný krajinný ráz. Nezastavěné území obce pokrývají výrazným podílem lesy (60%) tvořící s krajinou zelení na nelesních a zemědělských půdách charakteristickou krajinnou mozaiku s plochami zemědělského půdního fondu (převážně pastviny). ÚP respektuje plochy krajinné zeleně, zachovává stávající systém cest v krajině, respektuje podmínky prostupnosti krajiny.

Plánovaný stav členění krajiny je dostatečným zajištěním v území z hlediska retenční schopnosti i odolnosti proti erozním vlivům. V rámci zpracování územního plánu byly prověřeny rozdíly ve vymezení pozemků v katastru nemovitostí (kultury) a skutečného stavu v terénu. Plošně významnější difference byly v grafické části územního plánu promítnuty.

Územní plán navrhuje novou plochu krajinné zeleně **K č. 29** pro asanaci skládky komunálního odpadu.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) se do územního plánu promítá z hlediska funkčního a prostorového. Funkčně se jedná o soubor vzájemně propojených přirozených či přírodě blízkých ekosystémů. Prostorově vychází ÚSES z biogeografické teorie ostrovů, jež poskytuje teoretický základ pro návrh účelného rozložení, velikosti a vzdálenosti ekologicky stabilních částí krajiny.

Reálně při tvorbě ÚSES pro řešené území vycházel projektant z podkladových koncepcí. Lokální prvky ÚSES byly řešeny v souladu s Koncepcí a strategií ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje (2005, tj. sjednocené Okresní generely ÚSES), resp. z dat ÚAP vymezených na území obce Pozděchov. Nadregionální prvky ÚSES jsou řešeny v souladu s dokumentem Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje, který byl zohledněn i v závazné územně plánovací dokumentaci kraje (ZUR ZK).

Územním plánem jsou integrálně provázány prvky zeleně a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území.

Prvky ÚSES a významné krajinné prvky ze zákona, spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími podmínky a nároky řešeného území, stabilizují a dále rozvíjí hodnoty přírody a krajiny. Právě s cílem stabilizování a zajištění dalšího rozvoje výše uvedených hodnot jsou tyto prvky nezastavitelnými.

Nadregionální ÚSES

Nadregionální ÚSES vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje představuje nadregionální biokoridory NRBK 148 Makyta- Spálený a NRBK 149 Kelčský Javorník- K148. V rámci vymezování nadregionálního biokoridoru a při splnění minimálních prostorových parametrů byla vymezena lokální biocentra LBC 4 Grapa, LBC5 Palejsek a LBC 6 Na Hranici. Jedná se o lesní typ biokoridoru, jež by v místě křížení s koridorem D49 (R49) neměl být dotčen (realizace tunelu pro silnici D49 (R49)). Pro zajištění minimálních prostorových parametrů nadregionálních biokoridorů jsou na území obce Pozděchov v návaznosti na ÚP Bratřejov vymezeny dvě plochy nadregionálního biokoridoru Kelčský Javorník - K148. Nadregionální prvky jsou vymezovány na společenstvech stávajících funkčních nebo částečně funkčních.

Regionální ÚSES

Regionální úroveň ÚSES není v územním plánu Pozděchov vymezena.

Lokální ÚSES

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního a kombinovaného typu. Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. U všech prvků ÚSES dochází dle možností k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace katastrální mapy, jednotek prostorového rozdělení lesa a stavu v terénu. Všechny části ÚSES lze charakterizovat jako existující funkční, případně částečně funkční. Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena a znázorněna v koordinačním výkrese.

Udržení a zlepšení stavu ÚSES předpokládá přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu (v případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu lesa), u segmentů ÚSES mimo lesní porosty nastavení vhodného managementu pro podporu biodiverzity krajinné zeleně, travních porostů a vodních ploch.

První větev ÚSES je tvořena prvky kombinovaného ÚSES. Lokální biokoridor LBK1 navazuje na biokoridor vymezený v ÚP Prlov a vede ve směru sever – jih přes LBK2 až k hranicím Pozděchova, kde se napojuje na lokální biocentrum na území Bratřejova.

Druhou větev kombinovaného ÚSES představují biokoridory LBK3, LBK4 a LBK5 vedené údolím „Trubiska“ s napojením na nadregionální biokoridor Makyta- Spálený II. Jsou na nich vymezena biocentra LBC3 Trubiska (tvořené i plochou evropsky významné lokality Pozděchov s výskytem šafránu) a LBC4 Vlčí Jáma. Na nadregionálním biokoridoru Makyta- Spálený jsou pak dle metodiky vymezování ÚSES vložena lokální biocentra lesního typu LBC4 Grapa, LBC5 Palejsek a LBC6 Na hranici.

Základní charakteristika biocenter a biokoridorů ÚSES je uvedena v následující tabulce:

typ a název prvku	charakter společenstva
Lokální biocentrum - LBC1 – Nivy (11,4 ha)	Kombinované biocentrum (přírodě blízké lesní porosty s bk, jd, jv, js., extenzivně udržované trvalé travní porosty) – PUPFL, ostatní plocha
Lokální biocentrum - LBC2 Trubiska (1,2 ha)	Luční biocentrum (extenzivně udržované zamokřené trvalé travní porosty s výskytem šafránu.) – ZPF
Lokální biocentrum – LBC3 Vlčí jáma (19,6 ha)	Kombinované biocentrum (přírodě blízké lesní porosty s bk, jd, jv, js., krajinná zeleň, vodní plochy a toky) – PUPFL, ostatní plocha, vodní plochy a toky
Lokální biocentrum - LBC4 Grapa (13 ha)	Lesní biocentrum (přírodě blízké lesní porosty s bk, jd, jv, js.) – PUPFL
Lokální biocentrum – LBC5 Palejsek (2,1 ha)	Lesní biocentrum (přírodě blízké lesní porosty s bk, jd, jv, js.) – PUPFL
Lokální biocentrum – LBC5 Na hranici (6,5 ha)	Lesní biocentrum (přírodě blízké lesní porosty s bk, jd, jv, js.) – PUPFL
Nadregionální biokoridor – NRBK Makyta-Spálený II	Lesní- PUPFL
Lokální biokoridor - LBK1 (920m- na řešeném území)	kombinovaný- PUPFL, krajinná zeleň, vodní toky
Lokální biokoridor - LBK2 (1190m)	kombinovaný- PUPFL, krajinná zeleň, vodní toky
Lokální biokoridor - LBK3 (590m)	kombinovaný- PUPFL, krajinná zeleň, vodní toky
Lokální biokoridor - LBK4 (360m)	kombinovaný- PUPFL, krajinná zeleň, vodní toky
Lokální biokoridor - LBK5 (1420m)	kombinovaný- PUPFL, krajinná zeleň, vodní toky

Nové plochy územního systému ekologické stability krajiny nejsou navrhovány.

PROSTUPNOST KRAJINY

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny, jak pro dopravní obsluhu území např. zastavitelné plochy DS č. 17 - 20 (D49/R49 a přivaděč I/57), tak z hlediska migrace živočišných druhů. Byl také respektován stávající a historický systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Protierozní opatření

Samostatné plochy pro protierozní ochranu nejsou navrhovány. Ta je dána vymezením jednotlivých ploch nezastavěného území a podmínkami jejich využití včetně systému ÚSES

Protipovodňová ochrana

Na území obce Pozděchov je stanoveno na toku Bratřejovka záplavové území (Q_5 , Q_{20} , Q_{100}) včetně aktivní zóny, ale nezasahuje do zastavěného území obce. Opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy plánu oblasti povodí Moravy se odkazuje na protipovodňovou ochranu navrženou v rámci krajských studií. V případě řešeného území se jedná o navrženou protipovodňovou ochranou v rámci „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ (HydroprojektCZ a.s. Praha, srpen 2007). Dle této studie je navržena ochrana území na katastru obce Pozděchov pomocí suchých poldrů na vodních tocích Bratřejovka a Trubiska, které slouží pro protipovodňovou ochranu sousedních katastrů. Vzhledem k charakteru krajiny, poloze Pozděchova a realizaci a obnově vodních přehrázek v údolí Trubiska nebyly pro protipovodňovou ochranu v údolí Trubiska vymezovány nové navrhované funkční plochy. Protipovodňovou ochranu zajišťují revitalizované vodní plochy „Vodní nádrže Trubiska – VN Kačeňák, VN Hubertek“, které jsou ve správě Lesů ČR. Přestože se jedná o menší retenční objem, lze správným využitím této soustavy vodní děl zajistit regulaci odtoku vod, zejména v období zvýšených srážek a jarního tání. Plocha rozlivu na vodním toku Bratřejovky je součástí nezastavěného území viz hlavní výkres, a v návaznosti na ni je vymezena plocha technické

infrastruktury T* č. 32 pro hráz poldru. Návrhem tohoto opatření je zajištěna protipovodňová ochrana území ležícího západně na toku Bratřejovky, již mimo území obce. Přístup k navrhované ploše T*č. 32 je zajištěn ze stávající pozemní komunikace (plocha DS) ze sousedního území Bratřejova. Zadržování vody v krajině je v územním plánu řešeno především stabilizací a uspořádáním funkčních ploch. Dále také v kap. A.3 a B.1

Vodní toky a plochy

Řešením územního plánu jsou respektovány stávající vodní plochy a toky (WT) včetně manipulačních pruhů, které nejsou v měřítku územního plánu graficky zobrazitelné. Na území obce se nacházejí vodní toky Bratřejovka, Pozděchůvka, Trubiska a jejich bezejmenné přítoky. Tyto toky včetně ploch vodních nádrží jsou stabilizovány.

Mezi základní principy dané platným Plánem oblasti povodí Moravy platí:

- zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodních blízkých a preventivních opatření
- snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
- příprava a přizpůsobení se předpokl. změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
- omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

V rámci regulace podmínek pro využití území je nutno zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním, což se děje návrhem územního plánu.

Dalším z opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí jsou úpravy v krajině zaměřené na zvýšení retenční a akumulační schopnosti celého zemí prostřednictvím organizace krajiny např. vhodné uspořádání cestní sítě, zachování ploch krajinné zeleně, a návrh nových ploch, které plní také funkci protierozní. Tato podmínka je splněna stávající i navrhovanou koncepcí organizace krajiny.

REKREACE

Územní plán respektuje stávající lokalizaci ploch s rekreačním využitím – jsou stabilizovány plochy rodinné rekreace, které představuje stávající chatoviště (RI) a dále plocha rekreace určená pro sezónní letní rekreaci (tábor) v údolí Trubiska (R). Rekreační funkci lze uplatnit také v plochách pro bydlení individuální a plochách smíšených obytných vesnických. Rekreaci se zaměřením na pěší poznávací turistiku a cykloturistiku vycházející z historického a přírodního kontextu podporují i stávající funkce území, např. sportovní rekreační areál. Nové zastavitelné plochy rodinné rekreace, stejně jako plochy zahrádkářských osad nejsou navrhovány.

V souvislosti s rekreačním využitím území jsou nově vymezeny plochy občanského vybavení, především plocha OX č. 11 pro rozhlednu a plocha pro tělovýchovu a sport OS č.13 za účelem rozšíření a doplnění stávajícího sportovního areálu.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

C.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A VYLOUČENÍ UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ VE SMYSLU USTANOVENÍ § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pro jednotlivé plochy nezastavěného území je vyloučeno umísťování vybraných druhů staveb ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona – viz kap. F. Návrhu. U všech ploch nezastavěného území jsou vyloučeny s ohledem na ochranu krajiny a přírody stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, oplocení s výjimkou oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES a oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch dle jednotlivých funkčních ploch a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí. V případě staveb pro účely rekreace

a cestovního ruchu se jedná o tak významné zásahy do krajiny, že je nutno pro dané záměry v případě jejich požadavku navrhnout nové zastavitelné plochy. Nejširší rozsah nepřipustného využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona se týká ploch přírodních, které jsou vymezovány pro biocentra ÚSES a jako vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny. Plochy zemědělské připouštějí stavby pro zemědělství a plochy lesní stavby pro lesnictví, které však musí odpovídat charakteru zástavby. Odlišný režim je nastaven v plochách nezastavěného území - plochách zemědělských Z a plochách krajinné zeleně K, které leží v ploše územní rezervy DZ č. 50 pro drážní dopravu a DS č. 51, 52 pro silniční dopravu. V těchto plochách jsou vyloučeny stavby pro zemědělství z důvodu minimalizace nové zástavby.

Součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F Návrhu je definice použitých pojmů, které nejsou blíže upřesněny prováděcími předpisy. Tyto pojmy byly definovány z důvodů jednotné aplikace při uplatňování územního plánu. Jedná se především o stavby pro zemědělství, stavby pro lesní hospodářství a malé vodní plochy, pro které jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání spočívající ve stanovení výškové regulace zástavby a rozmezí výměry zastavěné plochy. Stavby v rozsahu uvedené regulace, v případě že nejsou vyloučeny, lze umisťovat v neurbanizovaném území bez potřeby řešení změn územního plánu. Stavby ve větším rozsahu budou vyžadovat posouzení v rámci změny územního plánu. Nastavená regulace u tohoto druhu staveb vychází z obdobné zástavby v krajině a v případě staveb pro zemědělství se jedná o stavby, u kterých je prostorovou regulací minimalizován vliv na krajinný ráz. Obdobná regulace se týká i staveb pro lesnictví. Plošná regulace vodních ploch, jež lze v plochách nezastavěného území realizovat bez posouzení v rámci změny územního plánu, představuje plochy, které výrazně neovlivní vodní režim v krajině a ráz krajiny.

Podmínky týkající se jednotlivých navrhovaných ploch jsou zdůvodněny v příslušném odstavci týkajícím se dané plochy v kapitole C.1 Odůvodnění.

Výšková regulace vychází ve většině případů z výškových hladin okolní zástavby, případně je nastavena tak, by nedocházelo k ovlivnění krajinného rázu, narušení pohledových horizontů, pohledových os a tras technické infrastruktury. U ploch výrobních je výšková hladina max. 11 m od upraveného terénu, protože stavby této výškové úrovně jsou pro většinu výrobních provozů (s výjimkou těžké výroby) dostačující a vyšší stavby by negativně ovlivňovaly ráz krajiny i sídla.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina lesní s lukařením, pro kterou je typické střídání pastvin s lesními porosty. V rámci uvedeného typu krajiny se předpokládá přizpůsobení využití území ochraně lesa, což bylo v řešení územního plánu zohledněno. Zábor lesa je podrobněji vyhodnocen v kap. E.2 Odůvodnění.

Další z nástrojů ochrany krajinného rázu je samotné vymezení přípustného, podmíněně přípustného a nepřipustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a dále způsob jejich regulace (viz předchozí odstavec). U ploch bydlení, rekreace, ploch smíšených obytných, ploch výroby a skladování je stanovena výšková hladina zástavby s přihlédnutím k návaznosti na okolní zástavbu, zohlednění pohledových horizontů, dominant a pohledových os.

C.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Pro stavbu kapacitní silnice D49 (R49 v plochách č. 18, 19, 20 a přívaděče I/57 v ploše č. 17 vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění z vydaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Stejně jako pro veřejně prospěšné opatření – nadregionální biokoridor ÚSES v ploše č. 19. Právo vyvlastnění lze uplatnit také pro komunikace a technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, příp. plynovod) v plochách č. 15 a 16. Podrobnější zdůvodnění jednotlivých staveb a opatření je uvedeno v kapitolách C1. Pro technickou infrastrukturu lze rovněž práva k pozemkům vyvlastnit nebo omezit, a to v ploše č. 24 a 27 pro vodovod a v plochách č. 25, 26 a 27 pro kanalizaci a v ploše č. 32 pro hráz poldru, která je součástí protipovodňové ochrany území.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu vymezovány.

VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI

Územním plánem je vymezena plocha pro asanaci (A1), která předpokládá rekultivaci skládky TKO v navrhované ploše krajinné zeleně K č. 29.

C.1.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou stavby občanského vybavení v plochách č. 11, 13 a 14. Stavby v ploše 11 a 13 slouží k podpoře a rozvoji cestovního ruchu – využití potenciálu území, plocha 14 je určena pro rozšíření hřbitova z důvodu naplnění jeho kapacity. Pro tyto stavby jsou plochy vymezeny výčtem jednotlivých pozemků v k.ú. Pozděchov, u kterých bude vloženo do evidence katastru nemovitostí předkupní právo ve prospěch obce Pozděchov. Jedná se o opatření sloužící k jednoduššímu převodu pozemků do majetku obce v případech, kdy dochází k majetkoprávním převodům u těchto pozemků.

C.1.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Nejsou stanovována žádná kompenzační opatření.

C.1.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍM STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Návrh vymezuje jednu plochu, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií, a stanovuje lhůty do 4 let od vydání územního plánu pro vložení dat týkajících se této studie do evidence územně plánovací činnosti. Jedná se o plochu smíšenou obytnou vesnickou č. 7 a s ní související plochu DS č. 16 a část zastavěného území smíšeného obytného vesnického. Územní studie je stanovena zejména z důvodu rozsahu lokality, potřeby řešit parcelaci, způsob a charakter zástavby a vymezení veřejného prostranství, zajistit dopravní obsluhu včetně zaokružování a řešení technické infrastruktury. Základní pokyny pro řešení jsou uvedeny kapitole J Návrhu. Část zastavěného území je zařazena do plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, s ohledem na komplexnost řešení tohoto území a vazby na stávající zástavbu a veřejnou infrastrukturu.

C.1.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy územních rezerv:

- pro drážní dopravu **DZ č. 50** v souvislosti s vymezením koridoru prověřeného územní studií „Řešení koridoru železnice Vizovice - trať č. 280“, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti v prosinci 2013. Po vyhodnocení všech prověřovaných variant doporučuje jako nejvýhodnější právě variantu propojení Vizovic a Valašské Polanky v trase bývalé „Baťovy železnice“ přes obec Pozděchov. Protože v územní studii byla prověřována pouze základní trasa bez podrobnějšího řešení, je v územním plánu zapracována plocha územní rezervy v šířce 200m

- pro silniční dopravu DS č. 51, 52, který vychází ze ZUR ZK a z rozpracované územní studie „Řešení dopravního uzlu v prostoru Valašské Polanky“. Koridor je upřesněn s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí v sídlech i ve volné krajině v šířce cca 115m. Zbývající část koridoru je vymezena v souladu s požadavky dotčených orgánů na úseku silniční dopravy jako plochy územních rezerv.

V případě podrobnějšího řešení územních studií tak lze trasu upravit dle nejvýhodnější varianty.

C.1.12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Pro stavbu rozhledny s s možným vlivem na krajinný ráz v ploše OX č. 11, která představuje podporu cestovního ruchu, je stanoven požadavek, aby architektonickou část projektové dokumentace zpracoval autorizovaný architekt. Cílem je, aby v případě stavby byl vhodným způsobem, především prostřednictvím zvoleného architektonického řešení stavby, jejího materiálového a barevného řešení, minimalizován negativní vliv na krajinný ráz.

C.1.13 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Jedná se o uvedení náležitostí daných přílohou prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu. Textová část návrhu ÚP Svárov je tvořena stranami 1 až 23 a tudíž obsahuje celkem 12listů. Grafická část návrhu obsahuje 3 výkresy - č. I.B1, I.B2, I.B.3. Textová i grafická část územního plánu je zpracována v souladu s požadavky schváleného zadání.

C.2 Vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Řešení územního plánu zohledňuje Rozbory udržitelného rozvoje území SO ORP Vsetín 2010. Urbanistická koncepce byla determinována zjištěními a vyhodnoceními udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tematickém členění na horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, ZPF a PUPFL, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci a hospodářské podmínky vč. vyhodnocení vyváženosti podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vycházelo se zejména následujících zjištění:

- v obci Pozděchov se nevyskytují sesuvná ani poddolovaná území
- výskyt sklonitých pozemků orné půdy je nulový, erozní ohroženost území je minimální
- na území obce Pozděchov zasahuje záplavové území Bratřejovky vč. aktivní zóny záplavového území
 - stav povrchových a podzemních vod je přijatelný
 - na území se vyskytuje aktuální skládka komunálního odpadu
 - produkce odpadu a míra jeho separace v rámci správního území je průměrná
- v obci se vyskytuje EVL Pozděchov- kostel a EVL Pozděchov, PP Pozděchov a památný strom Peškova lípa
 - ekologická stabilita krajiny je vysoká (4,5 - krajina přírodní a přírodě blízká)
 - podíl zemědělské půdy je cca 30%, lesní půda zabírá cca 60% rozlohy
- je potřeba vytvořit podmínky pro realizaci silniční dopravy republikového významu (kapacitní silnice D49 (R49) a přivaděč I/57) a prověřit možnost propojení železničních stanic Vizovice-Valašské Polanka
 - obec má vlastní vodovodní síť a zdroje vody, avšak pouze krátké úseky jednotné kanalizace - je potřeba zajistit odvádění a čištění odpadních vod
 - dopravní obslužnost hromadnou dopravou je dobrá
- obec má základní školu (1. - 5. ročník) i další základní občanskou vybavenost (kulturní dům, hasičská zbrojnice, dva kostely atd.)
- počet obyvatel Pozděchova je v posledních letech stabilní – mírně se zvyšuje podíl trvale obydlených bytů
 - existují místní přírodní a infrastrukturní předpoklady rekreace

Konkrétní problémy k řešení vyplývají z Rozborů udržitelného rozvoje území SO ORP Vsetín pro obec Pozděchov a z analýzy SWOT analýz v Rozborech udržitelného rozvoje území SO ORP Vsetín byly zohledněny již při tvorbě zadání územního plánu a následujícím způsobem pak i v tomto návrhu územního plánu:

Respektovat v územním plánu ochranné podmínky stanovené z.č. 254/2001 Sb. (CHOPAV Vsetínských vrchů)

Řešení navržené v ÚP Pozděchov nemá dopad do podmínek ochrany území vyplývajících z vymezení CHOPAV Vsetínských vrchů.

Záplavové území Q₁₀₀ Bratřejovky - eliminovat střet se zastavěným územím => nevymezovat zastavitelné plochy v území Q₁₀₀, navrhnout protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území

Stanovené záplavové území bylo v řešení územního plánu zohledněno. V záplavovém území Q₁₀₀ Bratřejovky není vymezeno žádné zastavěné území ani zastavitelné plochy - jedná se převážně o pozemky k plnění funkce lesa. Zastavěné území není významněji ohroženo možnými záplavami. Charakter reliéfu a členění krajiny představují dostatečnou ochranu před povodněmi a erozí. Na vodním toku Bratřejovka navržen polder jako součást protipovodňové ochrany – T č. 32.

Navrhnout způsob čištění odpadních vod v souladu s PRVK ZK (ČOV)

Likvidace odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pomocí splaškové kanalizace se zaústěním splaškových vod na ČOV Prlov (T* č. 25-27) - blíže v kapitole C.1 Odůvodnění.

Důsledné vymezení jednotlivých funkčních ploch v územním plánu, stabilizace ploch vodních toků a stanovení podmínek užívání

Ochrana vodních ploch a toků je zajištěna jejich důsledným vymezením a stanovením jejich přípustného využití.

Stará ekologická zátěž - potencionální riziko kontaminace- prověřit míru rizika a navrhnout případně asanační opatření

V územním plánu je navržena asanace staré ekologické zátěže- skládky komunálního odpadu (viz. plocha K č. 29).

Podpořit využívání ekologicky šetrných způsobů vytápění návrhem odpovídajících ploch pro technickou infrastrukturu.

Nové plochy pro alternativní druhy vytápění typu fotovoltaické elektrárny nejsou vymezeny, jsou založeny podmínky pro zásobování navržených zastavitelných ploch zemním plynem nebo individuální způsoby vytápění např. tepelná čerpadla

Plánovaná výstavba R49 a koridoru S2. V ÚPD navrhnout plochy pro silniční dopravu včetně ploch pro protihluková opatření.

Jsou navrženy plochy DS č. 18-20 pro kapacitní silnici D 49, původně R49 (PK01) a plocha DS č. 17 pro silnici S2 - přívaděč I/57 (propojení silnic R48 s R49 - PK03).

Při umísťování nových ploch důsledně zajišťovat ochranu přírodních a estetických hodnot v území a krajinného rázu.

Ochrana přírodních (NATURA 2000, přírodní památka, krajinný ráz) a estetických hodnot (vnímání sídla) byla zásadním podkladem při stanovování urbanistické koncepce. Je zajištěna vlastním vymezením zastavitelných ploch a podmínkami jejich regulace (výšková hladina).

Minimalizovat zábory ZPF, zvláště pak ve vyšších třídách ochrany.

Viz kapitola E.1 Odůvodnění

Obnova kulturní krajiny - vymezení jednotlivých funkčních ploch v územním plánu a stanovení podmínek jejich užívání

Je zajištěno vlastním vymezením zastavitelných ploch a podmínkami jejich regulace (výšková hladina).

Minimalizovat návrhy nových liniových ploch dopravní a technické infrastruktury, kterými by docházelo k fragmentaci krajiny

Navrhovány jsou plochy pro dopravu republikového významu, které nepochybně budou představovat zásah do krajiny. V podrobnějších fázích dokumentací budou využity veškeré technické opatření k minimalizaci vlivů staveb na krajinu (tunely atd.).

Zvýšení atraktivity bydlení, rozvoj služeb a technické infrastruktury návrhem příslušných funkčních ploch

Rozvoj atraktivity území je posílen návrhem nových ploch pro bydlení č. 4 – 10, 30, 31, ploch občanského vybavení č. 11, 13, ploch výroby a skladování č. 21-23 a vymezením ploch č. 17-20 pro silniční dopravu pro kapacitní silnici D49 (R49) a přívaděč I/57 jako základního komunikačního spojení.

Podpora tvorby nových pracovních míst, např.:

- **zajistit plochy pro drobné podnikání a průmyslové zóny**
- **umožnit i v jednotlivých vhodných funkčních plochách drobné podnikání a služby jako přípustnou činnost**

Drobné podnikání a služby jsou přípustné zejména v plochách smíšených obytných venkovského typu, občanského vybavení a rozvoj pracovních příležitostí podporuje i návrh zastavitelných ploch výroby a skladování č. 21, 22 a 23.

Z dotazníkového šetření v rámci zpracování RURU SO ORP Vsetín byly zjištěny dále tyto problémy vztahující se k řešenému území obce Pozděchov:

Název problému	Zpracování, vyhodnocení v ÚP Pozděchov
Železniční doprava- není v obci zavedena	Podmínky pro zavedení železniční dopravy v budoucnu jsou vytvářeny návrhem územní rezervy DZ č. 50 pro prověření propojení železničních tratí č. 331 s č. 280 (Vizovice- Horní Lideč) – podmínky byly prověřeny v rámci územní studie pořizované KU ZK. Výsledkem je ponechání ploch územní rezervy pro uvedený záměr.
Školství- ZŠ ročník 1. -5.	Řešeno stabilizací plochy ZŠ jako občanského vybavení
Zdravotní péče - není přímo v místě, ale v okolních vesnicích	Zdravotní péči je možné rozvíjet v rámci ploch občanského vybavení i ploch smíšených obytných

Z hlediska celkového hodnocení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje je obec Pozděchov hodnocena **pozitivně**. Nebyl identifikován žádný negativně hodnocený pilíř udržitelného rozvoje, přičemž nejlépe hodnoceným pilířem je pilíř environmentální, relativně nejhůře pak pilíř sociodemografický. Dle bodového hodnocení jednotlivých pilířů je možné označit podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i soudržnost společenství obyvatel území jako vyvážené.

Návrhem územního plánu jsou řešeny problémy v možnostech územního plánování a dále rozvíjeny všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území rovnoměrně. Posilován je především pilíř ekonomický, a to návrhem ploch pro rozvoj bydlení (č. 4- 10, 30, 31), návrhem ploch výroby a skladování (č. 21 - 23) a zejména návrhem ploch pro dopravní infrastrukturu republikového významu, vše při maximálním respektování podmínek pro zdravé životní prostředí.

b) Z Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Vsetín pro obec Pozděchov aktualizovaného nad aktuálními daty ÚAP k 31.12.2012 vyplývají zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a dále okruh problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci, což je zdůvodněno v samostatném materiálu **Vyhodnocení vlivu ÚP Pozděchov na udržitelný rozvoj území**.

c) Z Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Vsetín pro obec Pozděchov aktualizovaného nad aktuálními daty ÚAP k 31.12.2014 vyplývá následující okruh problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- *Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území*
- *Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje*
- *Koridor železniční trati je v konfliktu se zastavitelnou plochou*
- *Koridor rychlostní silnice křížuje nadregionální biokoridor*
- *Koridor rychlostní silnice prochází zastavěným územím nebo v její blízkosti*
- *Koridor železniční trati křížuje nadregionální biokoridor*
- *Koridor železniční trati prochází zastavěným územím*
- *Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území*
- *Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje*
- *Špatné územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel*
- *Koridor pro přivaděč k R 49 není územně stabilizován*

Výše uvedené problémy k řešení v územním plánu byly generovány na stávající ÚPD, na jejíž koncepci nový územní plán navazuje a řada problémů je totožná. Výše uvedené problémy jsou řešeny především vymezením ploch pro silniční dopravu DS č. 17 - 20 pro kapacitní silnici D49 (R49) přivaděč I/57, které odvedou tranzitní dopravu vedenou po silnici I. třídy mimo obec. Plochy jsou

vymezeny včetně ploch územních rezerv DS č. 51, 52, které umožní variantní řešení území v případě nové stabilizace přivaděče. Jsou respektovány limity využití území, především dopravní a technické infrastruktury (včetně ochranných pásem) a jsou navrhována taková opatření, aby nedocházelo k vzájemným kolizím v rámci zastavěného území i zastavitelných ploch. Jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění funkčnosti ÚSES nadregionální i lokální úrovně, a to včetně křížení s navrhovanými dopravními záměry. Pro nové záměry jsou nastaveny podmínky, které umožní jejich bezpečné řešení včetně eliminace negativních vlivů na zastavěné území. Soudržnost společenství obyvatel je posilována návrhem ploch smíšených obytných vesnických SO.3 a ploch občanského vybavení.

Dle RURU 2014 se jedná o území, ve kterém jsou nevyvážené územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. (Z+, H+, S-; skupina 2a). Nejhuře hodnoceným pilířem je pilíř pro soudržnost obyvatel společenství. Ten je nutno návrhem posílit, což je naplňováno návrhem ploch smíšených obytných vesnických SO.3 č. 4 – 10, 30, 31 a ploch občanského vybavení OS č. 13, OX č. 11 a OH č. 14.

d) Z **Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Vsetín pro obec Pozděchov aktualizovaného nad aktuálními daty ÚAP k 31.12.2016** vyplývá následující okruh problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- *Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území*
- *Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje*
- *Koridor železniční trati je v konfliktu se zastavitelnou plochou*
- *Koridor rychlostní silnice křížuje nadregionální biokoridor*
- *Koridor rychlostní silnice prochází zastavěným územím nebo v její blízkosti*
- *Koridor železniční trati křížuje nadregionální biokoridor*
- *Koridor železniční trati prochází zastavěným územím*
- *Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území*
- *Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje*
- *Špatné územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel*
- *Koridor pro přivaděč k R 49 není územně stabilizován*

Jedná se o shodný okruh problémů k řešení v ÚPD jako problémy vyplývající z RURU 2014, jejichž způsob zapracování do ÚPD je uveden v bodě c) této kapitoly.

Dle RURU 2016 se jedná o území, ve kterém územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území relativně vyvážené (Z+, H+, S-; skupina 2a). Nejhuře hodnoceným pilířem je pilíř pro soudržnost obyvatel společenství. Ten je nutno návrhem posílit, což je návrhem ÚP naplňováno.

Navrhované řešení je vyhodnoceno ve vztahu k aktuálním územně analytickým podkladům k datu zpracování dokumentace, čemuž odpovídá i nastavená regulace.

C.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Řešení územního plánu navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem sídelního útvaru Pozděchov (1997) a jeho změnami.

Nově jsou navrhovány plochy především pro funkci bydlení, dále výroby a občanského vybavení a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Zastavěné území je vymezeno v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona, což v ojedinělých případech připouští další rozvoj v rámci zastavěného území, který je však problematicky kvantifikovatelný. Na území obce lze identifikovat významnější proluky, které umožní umístění cca 5 rodinných domů.

Přestože se zpracovává nový územní plán a vazby na původní dokumentaci nemusí být vždy zcela dodrženy, bylo vyhodnoceno využití zastavitelných ploch vymezených v původním územním plánu a jejich nové využití, což je patrné z následující tabulky:

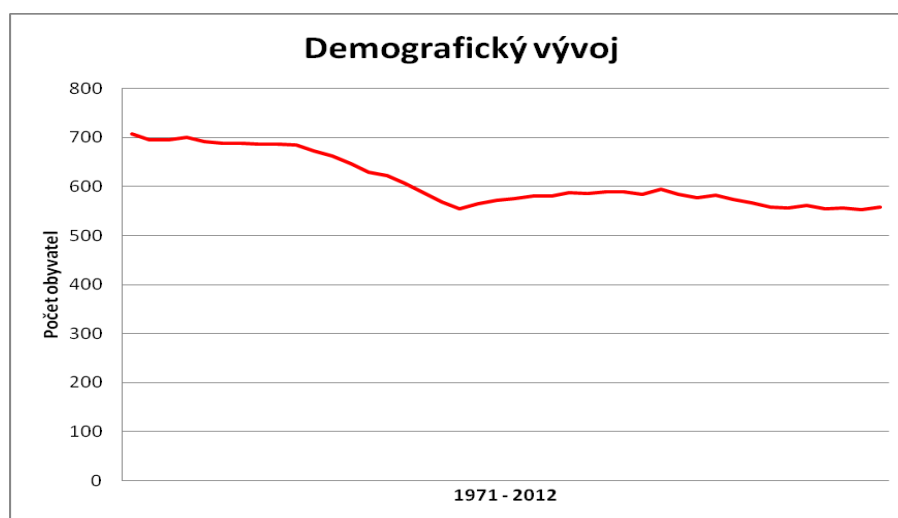
ÚPN SÚ + změn - lokality	Způsob zpracování do ÚP Pozdřechov
ÚPN SÚ – plocha bydlení L1	Plocha zemědělská Z – vypuštěno z návrhu na základě požadavku obce
ÚPN SÚ - L2	Součást zastavitelné plochy SO.3 č.6
ÚPN SÚ - L3	Součást zastavěného území- stávající plocha SO.3
ÚPN SÚ - L4	Plocha zemědělská Z – vypuštěno z návrhu na základě požadavku obce
ÚPN SÚ - L5 (L6)	Součást zastavěného území- stávající plocha SO.3 + zastavitelná plocha SO.3 č.7
Změna č. 1 - plynofikace	Realizováno, do ÚP převzato v rozsahu dat ÚAP
Změna č. 2 – L7	Součást zastavěného území- stávající plocha SO.3
Změna č. 3 – L8	Součást nezastavěného území (vypuštěno po VP)
Změna č. 4 – L9	Součást zastavěného území- stávající plocha BI
Změna č. 4 – L10	Plocha zemědělská Z – vypuštěno z návrhu – v ploše územní rezervy DZ 50 (železnice)
Změna č. 5 – L11	Součást zastavěného území- stávající plocha SO.3
Změna č. 5 – L12	Součást zastavěného území- stávající plocha SO.3
Změna č. 5 – L13	Součást zastavěného území- stávající plocha SO.3
Změna č. 5a – L14	Součást zastavitelné plochy SO.3 č.8, zmenšena po vedení VN
Změna č. 6 - výroba	Součást zastavitelné plochy V č. 22 a plochy K č. 28
Změna č. 7 – R 49	Změna neschválena
Změna č. 8 – R 49	Změna neschválena
Změna č. 9 - L15	Součást zastavitelné plochy SO.3 č.4
Změna č. 9 - L16	Součást zastavitelné plochy SO.3 č.10
Změna č. 9 - L17	Součást zastavitelné plochy SO.3 č.9

Bydlení

Plochy pro bydlení nevychází jen z výpočtu potřeby nových bytů pro dosažení předpokládaného počtu obyvatel v obci, ale i z optimálních možností rozvoje, jež území poskytuje (dostupnost měst Vsetín, Vizovice, Zlín jako pracovištích center a center vyšší občanské vybavenosti).

S ohledem na charakter území jsou navrhovány rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.

Vývoj počtu obyvatel v obci za období 1971 – 2012 (zdroj ČSÚ):



Z přehledu je patrné, že v letech 1971 – 1989 docházelo k pozvolnému poklesu počtu obyvatel. Od roku 1989 opět dochází postupně k mírnému nárůstu a tato situace od roku 2000 stagnuje nebo počet obyvatel opět mírně klesá. V podstatě lze konstatovat, že za posledních 10 let dochází k nepatrnému poklesu počtu obyvatel případně ke stagnaci v tomto vývoji. Obec má vysoký podíl obyvatel starších 65 let. Nejvyšší v ORP Vsetín. Tento trend je pro budoucí rozvoj obce neudržitelný a je potřeba podpořit růst počtu obyvatel.

V současné době žije v obci cca 575 obyvatel (data ČSÚ, 2014) a řešení územního plánu s ohledem na požadovaný demografický vývoj počítá s celkovým počtem cca **660 obyvatel v roce 2026**. Orientační **nárůst počtu obyvatel v návrhovém období je cca 85 obyvatel** (včetně urbanistické rezervy ve výši 5%). Územním plánem je navrhováno cca 39 RD a dalších 5 lze realizovat v rámci proluk. Uvedenými úpravami po společném jednání (např. vypuštěny plochy č. 1 a 2 pro bydlení, plocha č. 3 nahrazena menší plochou č. 31) dochází k úbytku rozvojových ploch pro bydlení.

Uvedené řešení při zohlednění nedostupnosti některých ploch pokrývá potřebu rozvojových ploch pro navrhované období. V řešení je zohledněna rezerva na rozvolnění zástavby nebo nerealizovatelnost výstavby např. z důvodů majetkoprávních vztahů. Reálně lze realizovat výstavbu cca 30 bj., což při předpokládané průměrné obloženosti 2,7 obyvatele/byt pokrývá předpokládaný nárůst počtu obyvatel.

Zvýšený zájem o nové plochy bydlení lze předpokládat také z důvodu fyzického stárnutí bytového fondu, nedostatku volných kapacit bydlení a nepředvídatelných migračních jevů.

Níže je uveden orientační počet rodinných a bytových domů a bytových jednotek, jež se budou umisťovat v navržených plochách smíšených obytných vesnických. Odhad počtu RD vychází z charakteru plochy (tvar, umístění, parcelace, terénní podmínky atd.), její funkce, podmínek využití a z limitů v území (ochranná pásma apod.).

Předpokládaný počet rodinných domů (bytových domů) a bytových jednotek:

č. plochy	rozloha (ha)	funkce	orientační počet RD	orientační počet b.j.
4	0,81	SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická	5	5
5	0,78	SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická	4	4
6	0,38	SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická	1 (regulace plochy)	1
7	1,91	SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická	12	13
8	0,27	SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická	2	2
9	0,81	SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická	4	4
10	0,59	SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická	4	4
30	0,88	SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická	6	6
31	0,15	SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická	1	1
CELKEM			39	40

Vyhodnocení z hlediska předpokládaných dopadů navrhovaných záměrů na půdní fond je v kapitole E. Po zhodnocení výše uvedeného lze konstatovat, že zastavitelné plochy byly navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce.

Na základě RURU 2014 byla vyhodnocena prognóza bydlení, která stanovuje potřebu nových zastavitelných ploch pro bydlení 0,81 ha a celkovou potřebu nových bytů 5bj. Z RURU 2016 vyplývá potřeba nových stavitelných ploch 3,62 ha (21 bytů). Na základě místních znalostí a prezentovaných potřeb obce je ponechán navrhovaný stav, který vychází z koncepce založené předchozím územním plánem. Původní územně plánovací dokumentace byla přehodnocena – část ploch byla vypuštěna - viz tab. v kap. C.3 Odůvodnění (L1,L4,L10) a převzaty byly plochy SO.3 č.4, 6, 7, 8, 9, 10. Ty byly doplněny návrhem ploch nových SO.3 č. 5, 30 a plocha 31 jako náhrada za vypuštěnou plochu č. 3, ale v menším rozsahu. Celkový rámec ploch pro funkci smíšenou obytnou vesnickou, která připouští i

další funkce slučitelné s bydlením, nepřesahuje plochy vymezené předchozí územně plánovací dokumentací a představuje 6,58 ha. S ohledem na charakter osídlení lze předpokládat větší výměru stavebních pozemků, než předpokládal výpočet „kalkulačky Urbanka“ – 1216 - 1300m².

Vymezené plochy pro bydlení odpovídající původní ÚPD, na jejíž koncepci územní plán navázal. A současně zajišťují právní jistotu u investic vložených do přípravy na stavebních pozemcích vymezených v předchozí ÚPD, ale doposud nezastavěných.

Výroba

Navržené plochy výroby a skladování V č. 22, 23 jsou převzaty z předchozí územně plánovací dokumentace a jsou součástí koncepce, na kterou bylo navázáno. Plocha č. 21 je navržena nově v místě s dobrou dopravní dostupností a mimo kontakt s obytnou zástavbou, což je v případě navrhované funkce žádoucí. Vzhledem k tomu a s přihlédnutím ke stávající struktuře osídlení nejsou na území obce jiné vhodné plochy pro uvedenou funkci. Navrhované plochy představují možnost rozšíření stávajícího výrobního areálu, případně realizaci nových podnikatelských aktivit bez negativního vlivu na okolní zástavbu.

Doprava

Navržené plochy DS č. 17 - 20 představují upřesnění záměru vyplývajícího ze ZUR ZK – kapacitní silnici D49 (R49) a přivaděč I/57. Vzhledem k rozsahu záměru a návaznosti na území sousedních obcí lze považovat navržené řešení za jediné možné.

Plochy DS č. 15, 16 jsou navrženy za účelem dopravní obsluhy ploch smíšených obytných vesnických SO.3 č. 7 a 30, které navazují na koncepci založenou předchozí ÚPD.

Technická infrastruktura

V souvislosti s realizací silnice D49 (R49) a přivaděče I/57 dojde k likvidaci vodních zdrojů obce, a bude nutno vyřešit zásobování obce pitnou vodou jiným způsobem. Územním plánem jsou nastaveny základní podmínky pro jiný způsob zásobování obce – propojení na vodovodní systém obce Prlov, příp. zásobování ze skupinového vodovodu Stanovnice – plocha T* č. 24. Pro rozšíření stávající vodovodní sítě v obci je navržena také plocha T* č. 27. K odkanalizování obce se navrhuje nová splašková kanalizace - plochy T* č. 25-27 s napojením na splaškovou kanalizaci v Prlově, kde budou odpadní vody vedeny na společnou ČOV pro Prlov a Pozděchov mimo řešené území. S ohledem na charakter technické infrastruktury (výškové, tlakové poměry) a návaznost na stávající technickou infrastrukturu nelze najít jiné vhodné řešení.

Plocha T* č. 32 pro hráz poldru je součástí protipovodňové ochrany území a její situování vyplývá z vhodných územních podmínek na vodním toku Bratřejovka. Toto řešení lze jako výsledek „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ považovat za jediné možné.

Občanské vybavení

Navržená plocha pro tělovýchovu a sport OS č. 13 je navržena s cílem doplnění stávajícího sportovního areálu o chybějící funkce. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu, která přímo navazuje na stávající areál, neexistuje jiné variantní řešení. Tím dojde k zajištění možnosti pro vybudování komplexního sportovního zázemí obce.

Plocha OX č. 11 pro rozhlednu je navržena s cílem podpory cestovního ruchu a vzhledem k její specifické funkci, nelze najít jiné vhodné řešení.

Plocha OH č. 14 je navržena pro rozšíření hřbitova z důvodu nedostatečné kapacity stávajícího pohřebiště, a s ohledem na charakter plochy neexistuje variantní řešení.

Závěr:

Územní plán ve svém důsledku povede k posílení všech pilířů udržitelného rozvoje. Jeho vliv na životní prostředí byl předmětem hodnocení SEA. Příznivý vliv na ekonomický rozvoj obce přinese především další rozvoj veřejné infrastruktury a vymezení nových ploch pro výrobu a skladování. Vymezení dostatečného počtu ploch pro bydlení a občanskou vybavenost bude mít kladný vliv na příznivý sociodemografický vývoj, což je pilíř, který je nutno posílit.

C.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole F. Návrhu. Je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy a současně jsou definovány i použité pojmy – podrobněji v kapitole C.1 Odůvodnění. Navržené členění vychází především z převládajícího způsobu využití ploch a požadavků na rozvoj území při zohlednění všech limitů a hodnot.

V územním plánu jsou použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy pro bydlení individuální (BI)
- plochy občanského vybavení (O)
- plochy občanského vybavení specifických forem (OX)
- plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH)
- plochy pro tělovýchovu a sport (OS)
- plochy pro silniční dopravu (DS) – včetně územní rezervy
- plochy pro drážní dopravu (DZ) – územní rezerva
- plochy rodinné rekreace (RI)
- plochy rekreace (R)
- plochy technické infrastruktury (T*)
- plochy veřejných prostranství (P*)
- plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)
- plocha výroby a skladování (V)
- vodní plochy/toky (WT)
- plochy krajinné zeleně (K)
- plochy přírodní (P)
- plochy zemědělské (Z)
- plochy lesní (L).

Použití jednotlivých ploch vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje.

V souladu s vyhláškou jsou použity plochy označené O, DS, DZ pro územní rezervu, T*, P*, V, P, Z, L.

Plochy pro bydlení jsou s ohledem na charakter zástavby na části území vymezeny jako plochy pro bydlení individuální (BI), které představují čisté bydlení v rodinných domech. Plochy občanského vybavení jsou v konkrétních případech dále podrobněji členěny na plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH) a na plochy pro tělovýchovu a sport. (OS). Jako plocha občanského vybavení specifických forem (OX) je použita plocha pro umístění rozhledny. Toto členění je dáno rozdílnými požadavky na regulaci území. Pro řešené území jsou dále použity plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) pro bydlení v rodinných v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami a rekreační funkcí, což je dáno stávajícím charakterem osídlení a funkcemi v území. Jako typicky vodohospodářská plocha je vymezena plocha označená WT, která představuje vodní plochy a toky. Plochy s rekreačním využitím jsou vymezeny jako stávající plochy rodinné rekreace (RI) a plochy rekreace (R), které představují sezónní letní rekreaci (tábor).

S ohledem na specifické podmínky a charakter území lze v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb. ve zvlášť odůvodněných případech stanovit plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky. Pro územní plán byly použity plochy krajinné zeleně (K) pro zeleň na nelesních pozemcích. Uvedené plochy slouží jako chybějící koncepční nástroj pro podchycení a řešení organizace krajiny a jsou použity v případech, kdy je účelné tyto plochy samostatně vymezit. Plochy krajinné zeleně se vymezují také pro biokoridory USES.

Ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona byly v plochách, které jsou součástí nezastavěného území, výslovně vyloučeny některé typy staveb - viz kapitola F. Návrhu, což je podrobněji zdůvodněno v kapitole C.1.6 Odůvodnění.

V jednotlivých případech jsou vymezeny i plochy menší než 2000 m², protože daná funkce v území převažuje a je účelné ji samostatně vymezit.

C.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou zahrnuty ve schváleném zadání, jehož splnění je vyhodnoceno v kap. B.1. Dotčené orgány hájící zájmy dle

zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání návrhu zadání a byly do něj zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Politiky územního rozvoje ČR, což je podrobněji vyhodnoceno v kapitole A Odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení ÚP Pozděchov aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2014) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **ÚP Pozděchov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

D) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

D.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dle schváleného zadání územního plánu Pozděchov byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000, a tak nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání byl uplatněn pouze požadavek na vyhodnocení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí územního plánu je také Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tato posouzení a vyhodnocení jsou zpracována osobami s příslušným oprávněním jako samostatné přílohy, které ve svých závěrech obsahují i požadovanou zprávu o výsledcích vyhodnocení.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Pozděchov uplatnil krajský úřad požadavek na vymezení koridoru pro kapacitní silnici D49 (R49) v takovém rozsahu, který by umožnil realizaci všech variant (2) řešení posuzovaných v procesu EIA pro silnici D49 (R49) v řešeném území. V souvislosti s uvedeným požadavkem bylo požadováno i doplnění posouzení SEA.

Z doplněného posouzení vyplývají následující **požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:**

- Využití regulativů pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu
- Využití minimalizačních a kompenzačních opatření uvedených v dokumentaci pro ÚŘ dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. pro záměry stavby rychlostní silnice R49 a přivaděče I/57.

Současně je součástí hodnocení **návrh podmínek souhlasného stanoviska** v následujícím rozsahu:

- 1) Při realizaci staveb v plochách s rozdílným způsobem využití dodržet navržené regulace pro jednotlivé plochy.
- 2) Pro ochranu obytné zástavby realizovat protihluková opatření, která sníží nepříznivé vlivy z komunikací I/57 a R49 nebo i od výrobních ploch.
- 3) Vysázení krycí zeleně podél novostaveb.
- 4) Důsledně trvat na navržených kompenzačních a minimalizačních opatřeních pro stavby rychlostní silnice R49 a silničního přivaděče I/57 dle schválené dokumentace pro ÚŘ dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. V rámci tohoto řízení trvat na opatřeních:
 - Protihlukové stěny
 - Pohledové bariéry od významných kulturně-historických objektů
 - Výsadba krycí vegetace podél rychlostní silnice R49 a I/57, vegetační úpravy
 - Řešení problematiky ztráty (omezení) prameniště Pozděchůvky
 - Náhradní výsadba vegetace za vykácené lesy a odstraněný vegetační pokryv
 - Vyřešení křížení R49 a NRBK Kelčský Javorník – K148.
- 5) Realizace nových turistických tras jako náhrady za přerušenou trasu k vrchu Svéradov a nové rozhledně.

Obecná doporučení

Doporučený postup pro předcházení vlivů územního plánu na životní prostředí:

- 1) Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
- 2) Provést porovnání jednotlivých záměrů s požadavky zákona č. 100/2001 Sb. a dále provést postup dle zákona č. 100/2001 Sb.
- 3) V nezbytných případech stanovit varianty řešení.
- 4) Spolupracovat s veřejností i v případě podlimitních záměrů nebo mimo rámec zákona č. 100/2001 Sb.
- 5) Při projektování a realizaci záměrů vždy postupovat v souladu s platnou legislativou.

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

- 6) Z hlediska vlivů na archeologické dědictví při zemních pracích je nutno respektovat ustanovení §22 a §23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy).
- 7) Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se ZOPK 114/1992 Sb. § 12 – ochrana krajinného rázu a §67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným OOP jako podklad pro rozhodování.
- 8) Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.
- 9) Důsledně dbát, aby funkční plochy vymezené územním plánem byly využívány v souladu s limity pro hlavní a přípustné využití území.
- 10) Provéřít možné využití ploch pořízením územní studie:
 - plocha SO.3 č. 7 - plocha smíšená obytná vesnická
 - plocha DS č. 16 - plocha pro silniční dopravuLhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území, nejdéle však do 31. 12. 2018
- 11) Provéřít ve změně ÚP na základě výsledků územní studie dle ZÚR ZK:
 - plocha DZ č. 50 – územní rezerva, plocha pro drážní dopravu
 - plocha DS č. 51 – územní rezerva, plocha pro silniční dopravu
 - plocha DS č. 52 - územní rezerva, plocha pro silniční dopravu

Vyhodnocení:

Výše uvedené podmínky jsou již součástí územního plánu, případně směřují do navazujících řízení a budou předmětem řešení podrobnější dokumentace (např. pro územní řízení).

Ze zpracovaného posouzení SEA nevyplývají žádné požadavky na doplnění nebo změnu posuzované dokumentace (jak textové, tak grafické části).

D.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ekologických rizik ve stanovisku ze dne 24.7.2013 požádal o úpravu dokumentace Vyhodnocení vlivu na životní prostředí v následujícím rozsahu:

„Je třeba respektovat platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje – tedy v případě obce Pozděchov koridor pro silniční dopravu PK01 v nezbytně nutné šíři v rámci jeho zpřesnění při zahrnutí do územního plánu obce. Proces posuzování vlivů koncepce územního plánu se zaměřuje na hodnocení navrhovaných ploch pro budoucí umístění záměrů. Vzhledem k tomu, že Návrh ÚP Pozděchov je předložen invariantně, je nutné hodnotit koridor pro budoucí umístění možných variant řešených v procesu EIA podle zákona o posuzování vlivů na ŽP. V tomto smyslu je třeba upravit územně plánovací dokumentaci spolu s dokumentací Vyhodnocení. Proces EIA je veden v rámci přípravných fází projektu, tedy ještě před územním řízením, kdy jsou posuzovány možné varianty z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Pro stavbu komunikace R49 tento proces v současné době probíhá a nelze předjímat jeho závěry a volit variantu před samotným vydáním stanoviska EIA.

Vzhledem k výše uvedenému požaduje KÚ ZK upravení dokumentace Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Pokud budou navrhovány nové lokality, které nebyly posouzeny v rámci Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, je nutné posouzení provést i pro tyto lokality. Stanovisko krajského úřadu Zlínského kraje podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí k Vyhodnocení vlivů Územního plánu Pozděchov na životní prostředí bude vydáno v návaznosti na ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona po upravení územně plánovací dokumentace.“

Na základě výše uvedeného stanoviska byl územní plán upraven tak, že plochy silniční dopravy pro kapacitní silnici D49 (R49) umožňují umístění obou prověřovaných variant v procesu EIA (viz koordinační výkres) a na upravený územní plán bylo zpracováno nové vyhodnocení.

Výsledné stanovisko příslušného orgánu, kterým je v daném případě Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, bylo vydáno 4.5.2015 pod č.j. KUZL 14946/2015:

„Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů **vydává SOUHLASNÉ STANOVISKO k posouzení vlivů na životní prostředí koncepce „Územní plán Pozděchov“.**

K úpravám dokumentace provedeným na základě výsledku veřejného projednání bylo orgánem ochrany přírody, odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje, dne 17.2.2016 vydáno stanovisko, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a dne 4.3.2016 bylo vydáno příslušným orgánem stanovisko, že úpravy územního plánu Pozděchov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

D.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že k opravené a nově posouzené dokumentaci bylo vydáno souhlasné stanovisko a požadované úpravy na základě výsledku veřejného projednání nevyžadují nové posouzení, nebyly na základě vydaných stanovisek prováděny žádné další úpravy dokumentace. Vydané stanovisko je v celém rozsahu respektováno.

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

E.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Pozděchov. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (č. II.B5) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zemědělský půdní fond tvoří **30,6%** z celkové plochy správního území obce Pozděchov řešeného územním plánem (412 ha v součtu zemědělských ploch všech zastoupených kultur).

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených následujících tříd ochrany:

TŘÍDA OCHRANY	NAVRHOVANÉ PLOCHY
II.	Malá část lokality T* č. 25
IV.	Lokalita SO.3 č. 7, 30; DS č. 15, 16, 18 (část), 32
V.	Lokalita SO.3 č. 4-6, 8-10, 31; V č. 21-23; OS č. 13; OH č. 14; DS č. 17, 18 (část); T* č. 25 (část), K č. 28

Z tabulkových přehledů je patrné, že převážná část navrhovaných ploch se nachází v V. třídě ochrany ZPF, což představuje půdy s velmi nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. **Návrhem není dotčen vysokobonitní půdní fond** (plocha č. 25 v II. tř. ochrany představuje uložení sítě splaškové kanalizace bez trvalého záboru ZPF). Plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce do ploch s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a také při zohlednění principu neponechávat zbytkové parcely, které nelze řádně obhospodařovat.

Nárok na zábor zemědělských půd není u ploch T* č. 24, 26 a 27 (vodovod, kanalizace), **K č. 29** (asanace skládky), **OX č. 11** (rozhledna) a **DS č. 19 a 20** (část koridoru pro realizaci D49 - původně R49).

Údaje o investicích do půdy

Na území řešeném územním plánem Pozděchov byly provedeny investice do zlepšení úrodnosti půd (meliorace). Řešení územního plánu se nedotýká investic do půdy s výjimkou plochy výroby a skladování V č. 21 a plochy dopravní infrastruktury č. 17, 18 pro přivaděč na silnici I/57 a silnici D49 (původně R49). Před vlastní realizací musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou výstavbou komunikace dotčeny.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Na území obce Pozděchov se nachází bývalý areál zemědělského družstva, který je územním plánem stabilizován a v celém rozsahu v současné době slouží pro výrobu a skladování nesouvisející se zemědělstvím.

Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Obec Pozděchov je tvořena jedním katastrálním územím tvořícím kompaktní zástavbu podél průjezdní komunikace I/49 a komunikace III/0498. Okolí sídla přechází do zvláště lesnické a zemědělsky obhospodařované krajiny (trvalé travní porosty a PUPFL). **Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, luk a pastvin zaujímá necelou třetinu (30,6%) výměry obce, orná půda představuje z celkové výměry ZPF 35,3%, trvalé travní porosty 61,1% a lesní porosty 61,6 % celkové výměry obce.** Podrobně jsou údaje o uspořádání ZPF dle katastru nemovitostí uvedeny v následující tabulce:

ZPF celkem	412 ha	30,6 % k.ú. Pozděchov
z toho :	z toho :	z toho :
orná půda	145 ha	35,3% ZPF
trvalý travní porost	251 ha	61,1% ZPF
zahrady a sady	15 ha	3,6 % ZPF

Krajinu správního území obce Pozděchov lze obecně definovat jako **krajinu leso - zemědělskou, dlouhodobě ovlivněnou činností člověka.**

K podrobnějšímu zhodnocení současného stavu krajiny bylo řešené území rozděleno do následujících typů podle převažujícího způsobu využití ploch:

- lesní porosty (PUPFL)
- intenzivně zemědělsky využívané plochy (hl. orná půda)
- trvalé travní porosty
- sady a zahrady v drobné držbě
- neobdělávané plochy (ostatní plochy)
- vodní toky a plochy
- urbanizované (zastavěné) území.

Lesní porosty se nachází zejména ve východní a jihovýchodní části katastru. Lesní porosty jsou hospodářsky využívány, druhová skladba je zastoupena převážně smrkovými monokulturami. Četné plochy fragmentů lesa se nachází i ve zbývajících částech území (typická mozaika střídání lesů s trvalými travními porosty a krajinnou zelení), čímž je utvářen cenný krajinný ráz v přírodním parku Vizovické vrchy

Zejména na zastavěném území navazují **trvalé travní porosty**, jež jsou oddělené četnými prvky zeleně.

Krajinná zeleň v zemědělsky využívaných plochách se nachází pouze okolo vodotečí a dalších liniových prvků (komunikace) a dále v návaznosti na lesní porosty, případně jako součást mezi plnicích protierozní funkcí. Je zastoupena převážně ovocnými a náletovými listnatými dřevinami.

Zahrady a sady navazují přímo na zástavbu obce a zaujímají téměř 4 % plochy katastru. Jedná se o plochy s vysokým zastoupením ovocných dřevin, část je pak využívána k samozásobení zeleninou a ovocem.

Vodní toky a plochy. Představují je vodní tok Pozděchůvka, Bratřejovka a další bezejmenné vodní toky na území obce. Do těchto ploch jsou zahrnuta i břehová společenstva. Vodní toky jsou doprovázeny nesouvislými břehovými porosty s jasanem, olší, vrbami a dalšími dřevinami. Systém malých vodních nádrží se nachází v údolí „Trubiska“ a malá vodní plocha je i na Bratřejovce.

Neobdělávané plochy (dle katastru tzv. ostatní plochy a plochy zastavěné). Mimo zastavěnou část obce se jedná především o neplodnou půdu a dále plochy určené k dopravě – silnice a polní cesty

s doprovodnými společenstvy. Urbanizované (zastavěné) území je kromě zastavěných a zpevněných ploch a ploch zahrad tvořeno i vegetací, u níž převažuje funkce estetická nad ekologickou.

Z hlediska ekologické stability lze území řešené obce označit za ekologicky stabilní (krajina relativně přírodní až přirozená) – relativně vysoký koeficient ekologické stability - KES 4,45. Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny. Z hlediska ochrany rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny je území usměrňováno a dále utvářeno.

Navržená opatření k zajištění ekologické stability

Řešením územního plánu je zajištěna stabilizace územního systému ekologické stability na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. Ve volné krajině nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy s výjimkou ploch pro dopravu republikového významu (D49 – původně R49 a přivaděč I/57). Kompenzační opatření spojená s realizací komunikací budou uplatňována v následujících fázích dokumentací. Návrhem ostatních nových ploch nebude ekologická stabilita území snižována.

Údaje o administrativní organizaci území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měřítku 1:5 000 vyznačena hranice katastrálního území obce Pozděchov. Ve výkresové části jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 1.3.2016 a navržená hranice zastavitelných ploch. V Hlavním výkrese (výkres č. I.B2) jsou zároveň znázorněny funkční plochy ZPF dle skutečného stavu mimo hranice zastavěného území a bez rozlišení kultury a toho, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (dle právního stavu, tj. údajů katastru nemovitostí) lze dohledat ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. II.B.5).

Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Odchytky jsou způsobeny nastaveným způsobem výpočtu a zaokrouhlováním při automatickém zpracování dat a přesností mapových podkladů (BPEJ x katastrální mapa).

a) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)

Navrženy jsou plochy č. 4 – 10 a č. 30, 31 o celkové výměře 6,58 ha (6,4 ha na zemědělských půdách). Plochy č. 6, 7 a 8 byly již zahrnuty do návrhových ploch v ÚPN SÚ Pozděchov (plocha č. 6 je převzata v totožném rozsahu, ostatní plochy jsou upraveny tak, aby se především zcelilo zastavěné území (č. 7 a 8). Z původního ÚPN SÚ nebyla převzata plocha pro bydlení v rozsahu 1 ha. Na základě výsledku veřejného projednání byla plocha č. 3 o výměře 1,02 ha vypuštěna a nahrazena plochou č. 31 o výměře 0,15 ha, čímž došlo ke zmenšení předpokládaného záboru ZPF. Nově navrhovány jsou lokality č. 4 (lokalita v návaznosti na stávající zástavbu s dobrými terénními podmínkami, část plochy již řešena změnou č. 9 ÚPN SÚ Pozděchov), č. 5, 9 a 10 (lokality ke scelení zastavěného území), v celkovém dopadu do ZPF 3 ha. Jsou navrženy plochy pro bydlení pro cca 41 rodinných domů a územní plán tak vytváří podmínky pro stabilizaci a nárůst počtu trvale bydlících v obci (více viz. kap. C.3). Plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu.

Z hlediska kultury se jedná převážně o trvalé travní porosty a ornou půdu a v malé ploše i o zahrady. Podle BPEJ (7.24.44, 7.37.46, 7.41.68, 8.40.78, 8.41.68) jde ve všech případech s výjimkou plochy č. 7 a 30 (7.24.14) o plochy v V. třídě ochrany ZPF tj. půdy s velmi nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Plochy č. 7 a 30 se nachází na půdách IV. třídy ochrany, tedy na půdách s podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelných i pro výstavbu. Všechny plochy smíšené obytné jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Plocha č. 30 bude dále prověřena v rámci zpracování územní studie. Nově navržená plocha č. 31 (náhrada za plochu č. 3) leží v V. třídě ochrany ZPF.

Číslo	Kód funkce	výměra celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
4	SO.3	0,81	0,81	0,81	0,23	0	0,58	0	0,81
5	SO.3	0,78	0,78	0,78	0	0	0,78	0	0,78
6	SO.3	0,38	0,38	0,38	0	0	0,38	0	0,38
7	SO.3	1,91	1,91	1,80	0,32	0,17	1,30	1,80	0
8	SO.3	0,27	0	0,27	0,26	0	0	0	0,27
9	SO.3	0,81	0	0,81	0	0	0,81	0	0,81
10	SO.3	0,59	0	0,53	0	0	0,53	0	0,53
30	SO.3	0,88	0,88	0,87	0,85	0	0,02	0,87	0
31	SO.3	0,15	0	0,15	0	0	0,15	0	0,15
CELKEM		6,58	4,76	6,4	1,66	0,17	4,55	2,67	3,73

b) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy pro občanskou vybavenost (tělovýchovu a sport (OS), veřejná pohřebiště a související služby (OH))

Navržena je plocha č. 11 specifické občanské vybavenosti (rozhledna), která nemá nárok na zábor ZPF. Pro funkci sportu a tělovýchovy je navrhována plocha č. 13. Plocha č. 13 je přebírána s úpravami z ÚPN SÚ Pozděchov (navazuje na stávající sportovní areál na půdách s nejnižší bonitou). Nově navrhována (v koordinaci s plochou č. 13) je plocha pro pohřebnictví a související služby č. 14 (rozšíření hřbitova). Výběr lokality probíhal především s ohledem na urbanistickou koncepci rozvoje sídla i s ohledem na požadavky a rozvojové tendence obce – navržené plochy č. 13 a 14 leží při západní části obce a navazují na zastavěné území a plochy se shodnou funkcí v území, bez negativního ovlivnění organizace a obhospodařování zemědělského půdního fondu. Dle katastru nemovitostí se u výše uvedených ploch jedná převážně o ornou půdu ve V. třídě ochrany ZPF, BPEJ 7.37.46 a 7.41.78. Ve skutečnosti jsou všechny plochy zatravněny. Návrhem nedojde ke ztižení obhospodařování či narušení organizace ZPF.

Plocha č. 12 byla na základě výsledku společného jednání vypuštěna a nahrazena plochou silniční dopravy pro silnici D49 (původně R49) ve větším rozsahu.

Číslo	Kód funkce	výměra celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
13	OS	0,61	0	0,6	0,6	0,6
14	OH	0,20	0	0,2	0,2	0,2
CELKEM		0,81	0	0,8	0,8	0,8

c) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy výroby (V)

V územním plánu jsou navrženy tři plochy výroby. Plocha výroby V č. 23 (rozšíření areálu pily na Trubiskách) přechází zcela z koncepce stávajícího ÚPN SÚ Pozděchov. Plocha výroby V č. 22 je z části přebírána a dále rozšířena severním směrem pro rozvoj areálu bývalého zemědělského družstva. Zcela nově navržena je plocha výroby V č. 21. Navržena je tak, aby navazovala na stávající plochu výroby s dobrou napojitelností na dopravní infrastrukturu (I/49)- mimo zastavěné území vlastní obce.

Celkový rozsah lokalit pro výrobu je kolem 2,5ha, zábor ZPF je vyžadován na cca 2,4ha. Zabírány budou v případě realizace celé lokality vymezené pro výrobu. Výběr lokalit probíhal především s ohledem na urbanistickou koncepci rozvoje sídla i s ohledem na požadavky a rozvojové tendence obce. Dle katastru nemovitostí se jedná v případě plochy č. 22 převážně o ornou půdu, reálně se však jedná výhradně o trvalý travní porost. Z hlediska kvality se jedná o půdy v V. třídě ochrany ZPF (BPEJ 7.71.01, 7.37.46, 7.24.44) tj. s půdy s podprůměrnou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Vymezením ploch nedojde ke ztižení obhospodařování okolních pozemků (dostupnost a prostupnost území není návrhem ploch dotčena).

Číslo	Kód funkce	výměra celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
21	V	1,0	0	0,99	0	0	0,99	0,99
22	V	1,16	0	1,16	1,11	0	0,05	1,16
23	V	0,38	0	0,22	0	0	0,22	0,22
CELKEM		2,54	0	2,37	1,11	0	1,26	2,37

d) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy pro silniční dopravu (DS)

V jižní části obce jsou navrženy plochy pro rychlostní silnici D 49 (původně R 49) - DS č. **18 - 20** a ve směru sever - jih plocha DS č. **17** pro přivaděč I/57 (propojení silnice D 49 (R49) a silnice I/57 v nové stopě). Jedná se o **záměry republikového významu** podchycené již v **Politice územního rozvoje České republiky** (PUR ČR) a také v **Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje** (ZUR ZK) – viz kap. A.1, A.2 Odůvodnění.

Z PUR ČR pro území obce Pozděchov vyplývají požadavky na respektování podmínek a kritérií:

- rozvojové osy Zlín- hranice ČR/SR (- Púchov) - OS12
- koridoru kapacitní silnice (R48) – Palačov – Lešná - Valašské Meziříčí – Vsetín - Pozděchov (R49) – S2*
- koridoru kapacitní silnice R49 (Fryšták- Zlín- Vizovice- Horní Lideč- hranice ČR (Púchov) - *nové označení pro kapacitní silnici R49 je D49*

Tyto záměry jsou dále upřesněny Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Územním plánem jsou respektovány zásady pro rozhodování a úkoly plynoucí z polohy obce v rozvojové ose republikového významu dle PUR ČR - OS12 Zlín - hranice ČR/Slovensko (Púchov) a jsou přednostně řešeny územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů ze ZUR ZK v území rozvojové osy OS12 - viz. vymezené plochy pro kapacitní silnici D49 (R49) (DS č. **18-20**) a pro koridor S2 (přivaděč I/57) – plocha DS č. **17**.

V územním plánu jsou plochy pro kapacitní silnici D 49 (R49) (DS č. **18-20**) zpřesněny z koridoru o šířce 1000m (dle ZUR ZK) na šířku, která se pohybuje v rozmezí **od 500 do 800 m**.

Plocha pro silniční dopravu DS č. **17** (přivaděč I/57) je zpřesněna z koridoru o šířce 400 a 600 m na šířku **cca 115m**. Součástí této plochy nejsou územní rezervy pro dopravu DS č. 51 a 52, u kterých se předpokládá záměr nevyhodnocují.

Zpracovatel přistoupil při zpracování územního plánu k redukci šířky koridorů vycházející z relevantních vybraných variant dle „**Technické studie a dokumentace EIA pro R49 v úseku Fryšták- hranice ČR/SR**“ v případě silnice R 49 a dle rozpracované studie „Řešení dopravního uzlu v prostoru Valašské Polanky“ u přivaděče I/57.

Kapacitní silnice D49 (původně R4)9 navazuje severně od Hulína na dálnici D1 a rychlostní silnici D55 (R55) a představuje společně s rychlostní silnicí R6 na území Slovenské republiky základní dopravní linii – propojení České a Slovenské republiky. Kromě toho umožní zlepšení napojení regionu na vyšší komunikační síť České republiky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr, jehož veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZUR ZK), je povinnost zpracovat tento záměr do územního plánu Pozděchov. Jednotlivé části kapacitní silnice D49 (R49) jsou již realizovány nebo jsou v procesu předprojektové, projektové a realizační přípravy. Celá trasa silnice D49 (R49) byla mimo základní variantu prověřována i v několika dalších variantách (cca 6). Pro území obce Pozděchov přichází v úvahu vedení silnice D49 (R49) ve dvou variantách – viz schéma řešení v koordinačním výkrese:

- varianta dál od obce (jižní) tzv. červená - vede od Bratřejova stálým stoupáním po úbočí zalesněných Vizovických vrchů až po nejvyšší bod 663 m n.m. Mosty překračuje řadu příčných údolí a je vedena třemi tunely, což představuje další minimalizaci předpokládaných záborů ZPF.
- varianta blíže k obci (severní) tzv. modrá - obkrouží Bratřejov a vede v nižší poloze po okraji lesa a od lokality Václavák stoupá do nejvyššího bodu 649 m n.m. Vede blíže k obcím, vyžaduje delší mosty, ale pouze dva tunely na vrcholu stoupání.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Pozděchov byl uplatněn požadavek dotčených orgánů (Ministerstvo dopravy jako příslušný dotčený orgán na úseku silniční dopravy, Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán posuzování vlivu koncepce na životní prostředí) na vymezení koridorů v šířkách odpovídajících ZUR ZK, případně na jejich redukci, která však umožní řešení obou variant vedení trasy silnice D49 (R 49) (varianta červená a modrá) dle „Technické studie a dokumentace EIA pro R49 v úseku Fryšták- hranice ČR/SR“, z důvodu, že doposud nebyla jednoznačně žádána z variant vybrána. Dále viz kap. D Odůvodnění a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ve vymezené ploše lze umístit obě prověřované varianty, z čehož současně vyplývá, že **výsledný předpokládaný zábor bude pouze v rozsahu jedné varianty** (viz následující tabulka). Předpokládaný zábor je v obou variantách srovnatelný. Zábory ZPF budou dále minimalizovány vlastním technickým řešením – tunely, mostní objekty.

V případě kapacitní silnice D49 (R49) se jedná o čtyřpruhovou komunikaci se středním dělicím pruhem kategorie 22,5 s návrhovou rychlostí 80 km/h. Je velmi pravděpodobné, že bude realizována na etapy, v polovičním profilu. Rozšíření na plný profil se předpokládá cca po roce 2035, po dosažení odpovídajících intenzit dopravy.

Přivaděč I/57 (plocha DS č. 17) představuje propojení silnice **D49** (R49) a se silnicí I/57 vedenou v nové stopě v trase Valašská Polanka - Vsetín – Valašské Meziříčí - Palčov – Lešná na silnici **D48** (R48). Koridor pro silnici I/57 v nové stopě je navržen v šířce odpovídající budoucímu ochrannému pásmu (tj. 50m od osy přilehlého jízdního pruhu, celkem cca 115m). Koridor je vymezen dle rozpracované studie „Řešení dopravního uzlu v prostoru Valašské Polanky“, **varianta jih 1, která je jediná v souladu s aktuálně platnou územně plánovací dokumentací kraje**. Šířka koridoru byla stanovena také s ohledem na konfiguraci terénu a územní možnosti. Záměr byl prověřován v několika variantách, ale pouze navrhované řešení (plocha DS č. 17) odpovídá situování v koridoru daném ZUR ZK. V případě jiného možného řešení v budoucnosti, musí změně územního plánu předcházet i změna ZUR ZK. Jedná se o navrhovanou komunikaci, která umožní dopravní obsluhu regionu a jeho napojení na nadřazenou silniční síť, tzn. propojení silnic D48 (R48) a D49 (R49), včetně vazeb na Slovenskou republiku.

Stávající silnice I/49 Otrokovice - Zlín – Vizovice – Valašská Polanka – Horní Lideč - Střelná – hranice ČR/SR protíná celou řadu sídelních útvarů. Silnice je využívána jak tranzitní dopravou, tak i k přímé obsluze přilehlého území, plní tedy hned několik dopravních funkcí. Tento stav se promítá ve zvyšování negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí obcí. Vybudování silnice D49 (R49) a přivaděče I/57 přinese významné snížení rizika z expozice obyvatel znečišťujícími látkami a hlukem, očekávat lze i snížení počtu dopravních nehod s účastí chodců, protože navrhovaným řešením dochází k odklonění hlavního dopravního tahu mimo zastavěné území obce.

Pro navrhované plochy pro silniční dopravu DS. č. **17, 18, 19, 20** nelze využít stávající plochy nezemědělské půdy v zastavěném území, protože se jedná o vedení silničních tahů v nové stopě, právě mimo zastavěné území. V části území dochází k záborům i jiných půd, především na lesních pozemcích, případně se jedná o stavební pozemky (plochy přestavby), na kterých se nachází stávající rozptýlená zástavba. Záměr byl částečně stabilizován i ve stávající územně plánovací dokumentaci – ÚPN SÚ Pozděchov, ale nebyl zpracován ve shodném rozsahu a podrobnosti.

Navrhovaným záměrem budou dotčeny meliorované pozemky. V závislosti na předpokládaném směru proudění vody v drenážních systémech a výškovém vedení silnice D49 (R49) budou navrženy podél tělesa komunikace nové svodné drény, jejichž účelem je odvádět vodu do nejbližšího místa, kde je možno drenáž vyústit. Ta bude podle podmínek zaústěna do vodotečí, příkopů nebo stávajících melioračních hlavních. Toto bude předmětem řešení podrobnějších dokumentací a bude řešeno v navazujících řízeních.

Vzhledem k faktu, že stavba komunikace nijak významně neovlivní reliéf terénu ploch, které nebudou dotčeny zábořem, nepředpokládá se významný vliv na zvýšení erozní ohroženosti půd v blízkosti komunikace. Z hlediska tělesa komunikace je nutno zásady protierozních opatření dodržet u svahů a násypů. Je tedy nutné případné svahy zářezů a násypů stabilizovat proti erozním účinkům vody. Vzhledem k přítomnosti jílů a jílovců v dotčeném území, které jsou pro vodu špatně propustné, může docházet při vydatných deštích ke stékání vody po povrchu svahu, vytváření plošných splachů, případně erozivních rýh a jejímu vytékání do zářezů, nebo jejímu hromadění u paty násypů. Proto je účelné zachycení a odvedení těchto povrchových vod mimo komunikaci a učinit vhodná opatření, aby

k erozivní činnosti nedocházelo. Technické řešení tohoto druhu bude předmětem podrobnější projektové dokumentace stavby.

U zemědělských pozemků dojde výstavbou komunikace k jejich rozdělení, důsledkem čehož mohou v některých případech vznikat plochy s nepříznivým tvarem nebo tak malou výměrou, že se jejich obhospodařování stane nerentabilním. Přestože bude na tyto pozemky zajištěn vhodný přístup pro příslušnou zemědělskou techniku, bude ztíženo jejich obhospodařování. Tuto problematiku je v nutných případech vhodné řešit komplexními či jednoduchými pozemkovými úpravami. Tato problematika však bude řešitelná až v rámci vlastní stavby. Vymezením předpokládaných záborů ZPF v územním plánu nedochází ke vzniku zbytkových parcel a ke ztíženému obhospodařování zemědělských pozemků.

Celkově lze plánovaný záměr týkající se kapacitní silnice D49 (R49) a přívaděče I/57 na území charakterizovat jako záměr s rozsáhlým ovlivněním území. Harmonické měřítko krajiny a vztahy v krajině, které jsou v současnosti atributem větší části dotčené krajiny, budou stejně jako estetické a přírodní hodnoty v případě realizace záměru ovlivněny. Nová komunikace se stane pohledově dominantní na většině území. Do určité míry tak potlačí současné zásadní rysy tohoto krajinného prostoru, kterými jsou reliéf, okolní zalesněné členité pohledové hřbety, relace mezi jednotlivými prvky krajinné scény. Komunikace však nevnese do krajiny zcela nové (nepůvodní) geometrické tvary, protože v dotčené krajině dnes existují technicistní liniové stavby obdobného charakteru, avšak vizuálně menšího významu.

Celkový rozsah dotčení pro kapacitní silnici D49 (R49) a přívaděč I/57 je cca 164ha pro obě možné varianty, z toho zemědělských půd cca 68 ha. Ten však bude reálně podstatně menší a bude dále upřesněn v podrobnějších dokumentacích. Ve výsledku jsou dotčeny půdy výhradně podprůměrné bonity – viz tab. vyhodnocení předpokládaných záborů ploch pro silniční dopravu.

Zpřesnění předpokládaných záborů pro záměry vyplývající z PUR ČR a ze ZUR ZK:

Typ koridoru	D49 (R49)	Přívaděč I/57
Délka osy silnice celkem	2 000 m	2 350 m
Délka osy silnice v ZPF	1 300 m*)	2 200 m*)
Předpokládaná šířka komunikace	22,5 m	22,5 m
Předpokládaná šířka komunikace včetně zářezů, náspů a výkopů	cca 50m	cca 50 m
Předpokládaný zábor ZPF (ha)	cca 6,5 ha	11,0 ha

*)orientační výpočet průměrné délky pouze pro zábor ZPF (zbývající část na PUPFL), reálná délka silnice na ZPF bude ještě menší

Navrženy jsou také plochy pro zpřístupnění lokalit SO.3 č. 7 a 30 pro bydlení. Plocha č. 15 je vedena v trase stávající účelové komunikace (jsou vytvořeny podmínky pro její rozšíření). Plocha č. 16 je pak návrhem prostupnosti přes stávající zahrady s možností dopravní obsluhy (podrobněji bude řešeno v rámci územní studie).

Číslo	Kód funkce	výměra celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	Předpokládaný reálný zábor (ha)
15	DS	0,33	0,33	0,09	0	0,06	0,02	0,09	0	
16	DS	0,13	0,13	0,1	0	0,02	0,08	0,1	0	
17	DS	24,04	0,25	17,24	0,33	0,05	16,86	0	16,65	11
18 *)	DS	129,62	2,92	50,35	8,01	0,62	41,72	0,88	46,87	6,5
19	DS	4,08	0	0	0	0	0	0	0	
20	DS	6,41	0	0	0	0	0	0	0	
CELKEM		164,61	3,63	67,78	8,34	0,75	58,68	1,07	63,52	

*) Rozdíly mezi výměrou kultur ZPF a výměrou bonit ZPF jsou způsobeny tím, že hranice BPEJ neodpovídá hranicím kultur (ZPFxPUPFL)

e) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy technické infrastruktury (T*)

Navrženy jsou celkem 4 plochy koridorů technické infrastruktury o celkové rozloze cca 4ha. Jedná se o plochy pro uložení splaškové kanalizace a prodloužení vodovodní sítě. Zemědělských půd se záměry dotýkají pouze na 0,38ha, přičemž k trvalému záboru půdy uložení sítí nedojde, tj. pozemky dotčené stavbou technické infrastruktury budou dále sloužit zemědělskému využití. Z hlediska kvality se jedná o půdy ve II. (v zastavěném území) a V. třídě ochrany ZPF. Jsou zastoupeny kultury zahrad, trvalých travních porostů i orné půdy. Nově je navržena plocha technické infrastruktury T* č. 32 o rozloze 0,11 ha pro hráz poldru jako součást protipovodňové ochrany území ležícího západně na toku Bratřejovka. Realizaci záměrů nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků.

Číslo	Kód funkce	výměra celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
24	T*	0,05	0,01	0	0	0	0	0	0	0
25	T*	3,64	3,64	0,38	0,04	0,07	0,26	0,1	0,1	0,28
26	T*	0,12	0,12	0	0	0	0	0	0	0
27	T*	0,14	0,14	0	0	0	0	0	0	0
32*)	T*	0,48	0	0,11	0,11	0	0	0	0	0
CELKEM		4,43	3,91	0,49	0,15	0,07	0,26	0,1	0,1	0,28

) Při automatickém zpracování dat nebyla generována pro plochu T č. 32 třída ochrany. Dle zjištění v katastru nemovitostí se jedná o plochu s BPEJ 7.24.41 ve IV. třídě ochrany.

f) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy krajinné zeleně (K)

Jedná se o plochu č. 28, která bude plnit funkci izolační zeleně mezi stávající výrobou a navrhovanou plochou smíšenou obytnou, o celkové rozloze 0,4 ha. Krajinná zeleň pro izolační funkci plní částečně i funkci protierozní. Ve výsledku je tak navrhovaná plocha krajinné zeleně prospěšná i pro zemědělský půdní fond. Plocha pro krajinnou zeleň č. 29 (asanace skládky komunálního odpadu) nepředstavuje zábor zemědělských pozemků.

Z hlediska bonity půdy se jedná o půdy s velmi nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití, a to převážně v kultuře orná půda (reálně trvalé travní porosty), BPEJ 7.37.46 v V. třídě ochrany ZPF. Návrhem nedojde ke ztížení obhospodařování či narušení organizace ZPF ani k znepřístupnění ostatních pozemků ZPF.

Číslo	Kód funkce	výměra celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
28	K	0,39	0	0,38	0,34	0	0,04	0,38
CELKEM		0,39	0	0,38	0,34	0	0,04	0,38

Závěr:

Návrhem územního plánu jsou vymezeny dostatečné plochy pro výstavbu nových bytových jednotek, což odpovídá předpokládanému rozvoji obce, přičemž podrobné zdůvodnění ve vztahu k demografické bilanci a dalším aspektům je uvedeno v kap. C.3 Odůvodnění. Ve vazbě na předpokládaný rozvoj obce jsou také doplněny plochy pro další funkce - výroba, technická infrastruktura, plochy pro tělovýchovu a sport aj. pro podnikatelskou činnost, krátkodobou rekreaci a pro posílení atraktivnosti obce.

Souhrnná přehledná tabulka bilance dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Označení plochy	ZPF (ha)	Třída ochrany		
			II.	IV.	V.
SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	6,4	0	2,67	3,73
OS	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,6	0	0	0,6
OH	Plocha pro veřejná pohřebiště	0,20	0	0	0,2
DS	Plocha pro silniční dopravu	67,78	0	1,07	63,52
V	Plocha výroby a skladování	2,37	0	0	2,37
T*	Plocha technické infrastruktury	0,49	0,1	0	0,28
K	Plocha krajinné zeleně	0,38	0	0	0,38
CELKEM		78,22	0,1	3,74*)	71,08

) navýšení záboru ve IV. třídě ochrany o plochu T č. 32 o výměře 0,11 ha na **3,85ha**

Navržené řešení představuje z hlediska prostých bilančních dopadů na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) zásah ve výši **78,22 ha**, přičemž je dále třeba vycházet z toho, že:

- Nejvyšší nárok na zábor zemědělských půd bude mít realizace dopravní infrastruktury republikového významu, zapracovaných do ÚP na základě PUR ČR a ZUR ZK- kapacitní silnice D49 (R49) a přívaděč I/57. Reálný zábor bude dále upřesněn v podrobnějších fázích projektové dokumentace a nepřekročí cca 20 ha. Rozvojové možnosti obce jsou tak výrazně podporovány uvažovanými záměry rozvoje dopravní infrastruktury.**
- Pro bydlení je navrhovaných z celkového předpokládaného záboru ZPF kolem 6,4 ha nových ploch (SO.3 č. 4-10, 30, 31). Z toho plochy č. 4, 6, 7, 8 byly převzaty s úpravami ze současně platné ÚPD. Všechny nově navržené plochy pro bydlení scelují urbanistickou strukturu a jeví se z hlediska koordinovaného rozvoje jako nejvhodnější. Plochy jsou navrhovány ve IV. a V. třídě ochrany ZPF, což představuje půdy s velmi nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.**

Konečný zábor ZPF však bude ještě dále podstatně minimalizován, zejména při konkrétním umísťování staveb dopravní infrastruktury. U staveb pro bydlení zůstává nezastavěná plocha stavebních pozemků součástí ZPF, převážně v kultuře zahrada. U ploch technické infrastruktury pro kanalizaci a vodovod je zábor jen dočasný. Bilancované plochy krajinné zeleně zůstanou pravděpodobně součástí ZPF, přestože je předpokládán zábor vyhodnocen.

Předloženým návrhem územního plánu Pozděchov je v rozumném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce i kraje (vymezením koridorů pro D49 (R49) a I/57, vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu, tělovýchovu a sport a technickou infrastrukturu), vše při maximálnímu respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu.

Na základě výsledku veřejného projednání došlo k úpravám vyplývajícím z nového katastrálního operátu - upřesnění jednotlivých funkčních ploch na nový mapový podklad a současně k aktualizaci zastavěného území k datu 1.3.2016. To se v jednotlivých případech promítá i do předpokládaných záborů ZPF. Dále byla vypuštěna plocha SO.3 č. 3 a jako náhrada byla navržena plocha č. 31, což v konečném důsledku znamená zmenšení ploch záboru pro bydlení ze 7,5 ha na 6,4 ha.

E.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Z celkové výměry území řešeného územním plánem (1345 ha) zaujímají plochy lesů cca 61% (829 ha). Les má hospodářský charakter. Les je relativně rovnoměrně rozmístěn, největší komplex lesa se nachází ve východní polovině řešeného území. Většina lesů náleží do 3. (dubo-bukového) a 4. (bukového) lesního vegetačního stupně- reálné složení lesů však odpovídá převážně jehličnatým porostům (smrk).

Navrženým řešením **dojde k záboru PUPFL** zejména z důvodu návrhu koridoru pro kapacitní silnici D49 (původně R49) (DS č. 18, 19 a 20) v jižní části řešeného území a koridoru pro vedení přivaděče I/57 v nové stopě s napojením na D49 (R49) (MÚK Pozděchov) ve směru sever- jih. Tyto republikové záměry vychází z politiky územního rozvoje a z vyšší územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Zlínského kraje) a koridor je zapracován v šířce požadované dotčeným orgánem a zahrnující obě varianty trasování komunikace (v návaznosti na území sousedních obcí). Záměr realizace komunikací je dlouhodoběji sledován a je podchycen již v současné územně plánovací dokumentaci (ÚPN SÚ Pozděchov). V návrhu územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci obou variant pro vedení D49 (R49). Dotčen bude výhradně hospodářský les. Dopad na jeho organizaci a zpřístupnění bude prověřován v podrobnějších projektových dokumentacích, kde bude upřesněn i reálný zábor lesa (odhadem pro území obce Pozděchov kolem 10% plochy, tj. cca 4ha, počítá se s realizací tunelů bez reálného záboru lesa).

Z dalších záměrů představující potenciální zábor lesa se jedná o nově navrhovanou plochu pro specifickou občanskou vybavenost (OX č. 11) pod vrcholem Svéradova v jihozápadním cípu území. Jedná se o malý pozemek PUPFL se samostatnou mladou kulturou na dílčím vrcholu s dobrým výhledem do krajiny. Reálný zábor lesa pro vlastní stavbu rozhledny bude dále minimalizován. Organizace okolních porostů nebude narušena, ani nedojde ke ztížení obhospodařování okolních porostů.

U ostatních ploch, které se dotýkají PUPFL, nedojde reálně k jeho záboru. Plocha pro asanaci stávající skládky komunálního odpadu představuje navrácení do ploch nezastavěného území (krajinná zeleň, les) - na plochu dotčeném pozemku PUPFL se les nenachází. Plochy č. 24 a 25 představují záměr uložení sítí vodovodu a kanalizace - u plochy č. 24 bude síť uložena v souběhu s plynovodem v účelové komunikaci a k reálnému záboru lesa tak nedojde, u plochy č. 25 není reálně les dotčen.

Nově je navržena plocha technické infrastruktury T* č. 32 pro hráz poldru, která generuje zábor PUPFL ve výši 0,36 ha za účelem protipovodňové ochrany území.

Ostatní navrhované plochy se nedotýkají pozemků určených k plnění funkce lesa.

Číslo	Kód funkce	výměra celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)
11	OX	0,17	0	0,17
17	DS	24,04	0,25	3,2
18	DS	129,62	2,92	72,71
19	DS	4,08	0	4,07
20	DS	6,41	0	6,41
24	T*	0,05	0,01	0,04
25	T*	3,64	3,64	0,04
29	K	0,4	0	0,05
32	T*	0,48	0	0,36
CELKEM		168,89	8,46	87,05

Do pásma 50 m od lesa zasahují zastavitelné plochy pro bydlení SO.3 č. 4, 5, 8, 9, 31, pro sport a tělovýchovu OS č. 13, veřejná pohřebiště OH č. 14 a výrobu č. 21, 22 a 23. U ploch pro bydlení je výstavba umožněna jak s ohledem na rozsah ploch (možnost využití území ve vzdálenosti větší než 50m od lesa), tak i vzhledem k faktu, že reálně je možné vzhledem k morfologii terénu umisťovat stavby (se souhlasem dotčeného orgánu) i ve vzdálenosti menší než 50m, bez potenciálního ohrožení pádem stromu. U ostatních funkčních ploch nemusí jejich využití být omezováno pásmem 50m od lesa - plochy výrobní, plochy technické infrastruktury i plochy pro sport a pohřebiště nezakládají svým využitím primárně umisťování staveb, které by byly ohrožovány pádem stromů. Do vzdálenosti 50 m od lesa zasahují také další části ploch, které současně představují i zábor PUPFL – T* č. 24, 25, 27, 32 a DS č. 17, 18, ale jejich využití nepředstavuje možné ohrožení ve vztahu k lesním pozemkům. Plocha K č. 28 a 29, která leží ve vzdálenosti do 50 m od lesa, nepředstavuje plochu určenou pro zástavbu, ale pro krajinnou zeleň.