

ÚZEMNÍ PLÁN POZDĚCHOV



ČÁST I - NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

ČISTOPIS

Září 2017

Objednatel:**Obec Pozděchov**

Pozděchov 215

756 11 Valašská Polanka

Statut. zástupce: Vladimír Jež, starosta obce

www.obecpozdechov.cz**Zpracovatel:****STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1

Pracoviště Zlín:

J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice

IČ: 28203011

Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**I.A TEXTOVÁ ČÁST:**

- A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**
 - B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE
 - B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT
- C) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**
 - C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE
 - C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
 - C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY
 - C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ
- D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**
 - D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ
 - D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**
 - E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
 - E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
 - E.3 PROSTUPNOST KRAJINY
 - E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI
 - E.5 REKREACE
 - E.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN
- F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**
 - F.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
 - F.2 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
- G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**
 - G.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB
 - G.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ
 - G.3 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU
 - G.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI

- H) **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**
- I) **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**
- J) **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**
- K) **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**
- L) **VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**
- M) **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

I.B GRAFICKÁ ČÁST:

- | | | |
|-------------|--|----------------|
| I.B1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ (LEGENDA, LISTY A, B) | 1:5 000 |
| I.B2 | HLAVNÍ VÝKRES (LEGENDA, LISTY A, B) | 1:5 000 |
| I.B3 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ (LEGENDA, LISTY A, B) | 1:5 000 |

ÚZEMNÍ PLÁN POZDŘECHOV

NÁVRH – textová část

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu k datu 1.3.2016 a je znázorněno v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění, Hlavní výkres.

Na území obce Pozdřechov bylo vymezeno souvisle zastavěné území kolem kompaktní zástavby a další dílčí zastavěná území charakteru rozptýlené zástavby.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Koncepce rozvoje území obce

- Hlavní rozvojové předpoklady obce Pozdřechov uplatněné v řešení územního plánu vychází ze snahy respektovat urbanistickou strukturu obce. Rozvojové záměry jsou navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody a zemědělského půdního fondu) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury. Koncepce rozvoje je tedy dána urbanistickým řešením a požadavky nadřazené dokumentace při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů.
- Řešení územního plánu navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací.
- Hlavní rozvoj spočívá v posílení funkce bydlení (plochy smíšené obytné vesnické – č. **4-10, 30, 31**), která je doplněna vymezením plochy pro tělovýchovu a sport č. **13** a plochy občanského vybavení specifických forem pro posílení rekreační funkce území č. **11** pro umístění rozhledny. Dále je navržena plocha č. **14** pro rozšíření stávajícího hřbitova.
- S ohledem na charakter a potenciál sídla a stávajících ploch výroby a skladování jsou tyto v územním plánu stabilizovány, a doplněny o navrhované plochy č. **21, 22, 23**. Drobná zařízení výrobního charakteru mohou být dále umístěna i ve smíšených plochách SO.3, pokud splní požadavky na koexistenci s jinými urbanistickými funkcemi.
- S přihlédnutím k potřebám území jsou stabilizovány stávající plochy veřejné infrastruktury a doplněny především o plochy technické infrastruktury č. **24-27** pro prodloužení vodovodu a pro soustavnou splaškovou kanalizaci. A dále je navržena plocha pro protipovodňovou ochranu T* č. **32**.
- Nově jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury, a to plochy pro silniční dopravu republikového významu č. **17- 20** pro kapacitní silnici D49 (původně R 49) a silniční přivaděč I/57 včetně souvisejících a podmiňujících staveb (požadavek ZUR ZK) a č. **15,16** pro zpřístupnění nově navrhované plochy pro bydlení č. 7 a 30.
- Navrženy jsou také plochy krajinné zeleně č. **28**, která plní izolační funkci mezi navrhovanou plochou výroby č. 22 a navrhovanou plochou bydlení č. 4 a dále plocha krajinné zeleně č. **29** v prostoru skládky určené k asanaci.

B.2 Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana urbanistické struktury, přírodních hodnot a krajinného rázu, jako hodnot v řešeném území nejvýznamnějších, spočívá ve stanovení podmínek pro využívání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepce rozvoje sleduje efektivní využití ploch v zastavěném území a nové zastavitelné plochy řeší v přímé návaznosti na zastavěné území a logické vazbě na urbanistickou strukturu.

K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce posilování ekologické stability. V řešení územního plánu jsou nově vymezeny plochy krajinné zeleně č. **28, 29** a dále jsou stabilizovány vodní toky a plochy, na které je navázána základní kostra územního systému ekologické stability. Současně jsou stabilizovány jak stávající plochy přírodní a plochy krajinné zeleně, tak plochy

zemědělské a lesní.

Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických, architektonických a kulturních jsou v řešení určovány podmínkami pro využití ploch zastavěného území a návrhových zastavitelných ploch.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních předpokladů, které byly stanoveny v zadání územního plánu. Respektuje a rozvíjí stávající urbanistickou strukturu území a v návaznosti na ni určuje podmínky pro další rozvoj funkcí (bydlení, podnikatelské aktivity, veřejná infrastruktura, zeleň) současně s podmínkami pro zachování a ochranu přírodních hodnot v území, posílení ekostabilizačních funkcí a možnosti rekreačního využívání krajiny.

Plochy bydlení navrhuje územní plán v přímé návaznosti na zastavěné území. Ty jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné vesnické SO.3 (č. **4-10, 30, 31**), které umožňují umístění staveb pro individuální bydlení v rodinných domech v kombinaci s výrobními i nevýrobními službami, veřejných prostranství, a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pro posílení sportovní – rekreační funkce území je navržena plocha pro tělovýchovu a sport č. **13** a plocha občanského vybavení specifických forem č. **11** pro umístění rozhledny. Nově je také navržena plocha č. **14** pro rozšíření stávajícího hřbitova.

S ohledem na charakter a potenciál sídla a stávajících ploch výroby a skladování jsou tyto v územním plánu stabilizovány, a doplněny o navrhované plochy č. **21, 22, 23**. Drobná zařízení výrobního charakteru mohou být dále umístěna i ve smíšených plochách SO.3, pokud splní požadavky na koexistenci s jinými urbanistickými funkcemi.

S přihlédnutím k potřebám území jsou stabilizovány stávající plochy veřejné infrastruktury a doplněny především o plochy technické infrastruktury č. **24-27** pro prodloužení vodovodu a pro kanalizaci.

Navržena je plocha pro protipovodňovou ochranu – hráz poldru T* č. **32** na vodním toku Bratřejovka.

Nově jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury, a to plochy pro silniční dopravu č. **17-20** pro kapacitní silnici D 49 (původně R 49) a silniční přívaděč I/57 včetně souvisejících a podmiňujících staveb (požadavek ZUR ZK) a č. **15,16** pro zpřístupnění nově navrhované plochy pro bydlení č.7 a 30.

Navrženy jsou také plochy krajinné zeleně č. **28**, která plní izolační funkci mezi navrhovanou plochou výroby č. 22 a navrhovanou plochou bydlení č. 4, a č. **29** v prostoru skládky určené k asanaci.

Zásady urbanistické koncepce:

- urbanistická koncepce vychází z historického vývoje obce a zohledňuje charakter a zasazení vlastního sídla do krajiny
- s ohledem na koncepci vymezených funkčních ploch jsou stanoveny i podmínky pro využití těchto ploch (viz. kap. F)
- návrhem jsou respektovány i dále rozvíjeny podmínky pro rekreační využití území
- je zachováván a dále rozvíjen urbanistický a architektonický charakter obce, územní plán respektuje přírodní, kulturní a historické hodnoty území (architektonicky hodnotné objekty, přírodně cenná území)
- jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy s ohledem na urbanistickou strukturu sídla a polohu sídla v krajině tak, aby bylo minimalizováno vzájemné negativní ovlivňování návrhových ploch
- navrhované plochy bydlení i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu se schváleným zadáním a byly vyhodnoceny a dle možnosti zapracovány požadavky obce i občanů

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)	
Číslo plochy a název lokality	Výměra v ha
4	0,81
5	0,78
6	0,38
7	1,91
8	0,27
9	0,81
10	0,59
30	0,88
31	0,15
Celkem	6,58

Plochy občanské vybavenosti specifických forem (OX)	
Číslo plochy a název lokality	Výměra v ha
11	0,17
Celkem	0,17

Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)	
Číslo plochy a název lokality	Výměra v ha
13	0,61
Celkem	0,61

Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH)	
Číslo plochy a název lokality	Výměra v ha
14	0,20
Celkem	0,20

Plochy pro silniční dopravu (DS)	
Číslo plochy a název lokality	Výměra v ha
15	0,33
16	0,13
17	24,04
18	129,62
19	4,08
20	6,41
Celkem	164,61

Plochy výroby a skladování (V)	
Číslo plochy a název lokality	Výměra v ha
21	1,0
22	1,16
23	0,38
Celkem	2,54

Plochy technické infrastruktury (T*)	
Číslo plochy a název lokality	Výměra v ha
24	0,05
25	3,64
26	0,12
27	0,14
32	0,48
Celkem	4,43

C.3 Vymezení ploch přestavby

Je navrženo 9 ploch přestavby, které jsou zobrazené ve Výkrese základního členění (P2 – P10).

C.4 Systém sídelní zeleně

V územním plánu je stávající zeleň součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní funkci rekreační, estetickou, krajinnou a izolační. Nejsou navrhovány nové plochy sídelní zeleně. V návaznosti na zastavěné území jsou vymezeny stávající plochy krajinné zeleně. Nově je navržena plocha krajinné zeleně č. **28**, která plní izolační funkci mezi navrhovanou plochou bydlení č. 4 a navrhovanou plochou výroby č. 22, která rozšiřuje stávající areál.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**D.1 Dopravní infrastruktura****Silniční doprava**

Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicí I. třídy a místními a účelovými komunikacemi, které celý systém propojují.

Nově navržené rozvojové plochy budou dopravně obsluhovány místními příp. účelovými komunikacemi napojenými na stávající dopravní kostru. Nové komunikace budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro silniční dopravu nebo v rámci navrhovaných zastavitelných ostatních ploch s rozdílným využitím bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Je navržena plocha pro silniční dopravu DS č. **17,18,19,20** jako požadavek nadřazené územně plánovací dokumentace (ZUR ZK) pro realizaci kapacitní silnice D 49 (původně R 49) a přivaděče na silnici I/57. Pro zpřístupnění navrhované plochy bydlení č. 7 a 30 jsou nově navrženy plochy č. **15 a 16**.

Jsou vymezeny plochy územní rezervy pro silniční dopravu DS č. **51** (37,5 ha), **52** (31,5 ha) jako požadavek vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace pro prověření trasování silničního přivaděče I/57 na navrhovanou kapacitní silnici D 49 (původně R 49).

Doprava v klidu

Nejsou nově navrhovány samostatné plochy pro dopravu v klidu.

Ve stávajících i v lokalitách nové výstavby budou požadavky na dopravu v klidu řešeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je vedena po stávající síti pozemních komunikací

Pěší doprava

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy a prostupnost zastavěným územím, které lze dále doplnit a zlepšit v rámci ploch s rozdílným využitím.

Železniční doprava

Je vymezena plocha územní rezervy pro drážní dopravu DZ č. **50** (69,5 ha) jako požadavek vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace pro prověření možnosti propojení železničních stanic Vizovice- Valašská Polanka.

Hromadná doprava

Návrh stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2 Technická infrastruktura

Nové plochy technické infrastruktury jsou územním plánem navrhovány především jako plochy určené pro vodní hospodářství – kanalizaci a vodovod. Dále je technická infrastruktura přípustná jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Vodní hospodářství - zásobování vodou

Územní plán respektuje a rozvíjí stávající systém zásobování pitnou vodou pro území obce Pozdřechov z veřejného vodovodu ve třech tlakových pásmech.

Potřeba pitné vody bude zajištěna v lokalitách souvislé zástavby ze stávajících zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu a z nově dobudovaných zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu, napojených na stávající vodárenskou soustavu.

Je nově navržena plocha technické infrastruktury T* č. **24**, která umožní napojení na navrhovanou vodovodní síť obce Prlov, s alternativním napojením na SV Stanovnice, a plocha T* č. **27**, která umožní rozšíření sítě veřejného vodovodu.

Lokality mimo souvislou zástavbu a mimo dosah veřejné vodovodní sítě budou zásobovány pitnou vodou individuálním způsobem.

Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod

Pro odkanalizování obce je navržena oddílná kanalizace:

- jsou navrženy nové plochy technické infrastruktury T* č. **25, 26, 27** pro hlavní kanalizační řady splaškové kanalizace s napojením na splaškovou kanalizaci obce Prlov ukončenou na společné ČOV pro obce Prlov a Pozděchov na území Prlova.
- stávající jednotná kanalizace bude využita pro odvod srážkových vod

Odvodnění navrhovaných ploch se bude provádět napojením na stávající a navrhovaný kanalizační systém v rámci jednotlivých ploch bez nároků na další samostatné plochy technické infrastruktury.

Lokality mimo souvislou zástavbu budou odkanalizované individuálně.

Do doby vybudování veřejné technické infrastruktury lze řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

Dešťové vody budou částečně vsakované do terénu, částečně odváděné do stávající kanalizace.

Vodní hospodářství - vodní plochy / toky

Územní plán vymezuje stávající vodní toky a plochy (WT), které představují především vodní tok Pozděchůvka, Trubiska a další bezejmenné vodoteče a plochy vodních nádrží na území obce.

Protipovodňová ochrana

Jsou navrženy nové plochy protipovodňové ochrany – plocha technické infrastruktury T* č. **32** pro hráz poldru na vodním toku Bratřejůvka.

Energetika - zásobování el. energií

Nadzemní distribuční vedení VN je v řešeném území stabilizováno, přičemž územní plán respektuje stávající systém zásobování elektrickou energií. V navrhovaném řešení dochází k nárůstu spotřeby elektrické energie, jejíž dodávka bude zajištěna ze stávajících blízkých zdrojů bez nároků na nové samostatné plochy technické infrastruktury.

Energetika - zásobování plynem

Územní plán respektuje a rozvíjí stávající koncepci zásobování plynem. V navrženém řešení dochází k nárůstu potřeby zemního plynu, která bude zajištěna kapacitou stávajícího plynárenského zařízení.

Navrhované lokality budou zemním plynem zásobovány:

- napojením na stávající STL plynovodní síť
- napojením na nové STL plynovodní řady, které budou napojené na stávající síť

Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury.

Individuálně lze řešit zásobování plynem z vlastních zásobníků.

Elektronické komunikace

Nově navrhované lokality lze napojit na elektronické komunikace v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury pro elektronické komunikace.

Nakládání s odpady

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst). Nejsou navrhovány nové plochy pro nakládání s odpady. V ploše bývalé skládky komunálního odpadu určené k rekultivaci je navržena krajinná zeleň č. **29** (asanace skládky).

D.3) Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení charakteru veřejné vybavenosti (základní škola, obchod, kostel, aj.) ve stávajících monofunkčních plochách občanského vybavení (O) nebo v plochách smíšených - plochy smíšené obytné vesnické (SO.3), jako součást nevýrobních služeb. Stabilizován územním plánem byl také hřbitov, a to v ploše vymezené jako plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH). Současně je navržena plocha pro jeho rozšíření č. **14**. A dále jsou stabilizovány plochy pro tělovýchovu a sport jako součást stávajícího sportovního areálu. Je navržena plocha pro jeho rozšíření č. **13**. Plocha občanského vybavení specifických forem č. **11** je určena pro umístění rozhledny.

D.4) Veřejná prostranství

V návrhu řešení jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, z nichž většina plní základní komunikační funkci. Nová veřejná prostranství lze vymezit také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny. Územním plánem jsou stabilizovány plochy zemědělské, plochy přírodní, plochy lesní, plochy krajinné zeleně a vodní plochy/toky. Krajinu spoluutváří i stávající plochy smíšené obytné vesnické – charakter rozptýlené zástavby.

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán odráží reálný stav uspořádání a charakteru krajiny (mimo jiné i vymezením krajinné zeleně jako plochy s rozdílným způsobem využití) především s ohledem na následné zhodnocení možného rozvoje krajiny a s ohledem na následné vymezování územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrhovaná plocha krajinné zeleně č. 28 plní funkci odstínění stávajícího a navrhovaného výrobního areálu ve vztahu k okolní zástavbě, zejména navrhované ploše bydlení č. 4. Dále je navržena plocha krajinné zeleně č. 29 na místě bývalé skládky (asanace skládky).

Plochy krajinné zeleně (K)		
Číslo plochy /charakteristika		Výměra v ha
28	Izolační zeleň	0,39
29	Sanace skládky	0,40
Celkem		0,79

Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající krajinný ráz a uspořádání krajiny. Nové zastavitelné plochy nejsou ve volné krajině navrhovány, všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území.

E.2 Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky nadregionálního a lokálního územního systému ekologické stability (jsou vymezeny na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech). Jedná se o plochy přírodě blízkých společenstev krajinné zeleně, plochy lesní a doprovodné zeleně vodních toků.

E.3 Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky jak pro zachování prostupnosti zastavěného území a zastavitelných ploch do volné krajiny, tak i pro zvýšení prostupnosti volné krajiny. Byl především sledován a respektován stávající a historický systém cest v krajině, včetně pěších tras, a tento zohledňován při vymezování funkčních ploch.

E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Jako samostatná protierozní opatření nejsou navrhovány nové plochy. Funkce protierozní ochrany je zajištěna charakterem krajiny, stabilizací stávajících ploch krajinné zeleně, uspořádáním funkčních ploch a územním systémem ekologické stability krajiny. Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu.

Samostatné plochy protipovodňové ochrany jsou navrženy na vodním toku Bratřejůvka – plocha poldru včetně vymezení rozlivu a plochy technické infrastruktury T č. 32 pro hráz.

E.5 Rekreace

V územním plánu jsou stabilizovány plochy pro krátkodobou rekreaci jako součást ploch rodinné rekreace (RI) a ploch smíšených obytných vesnických (SO.3). A dále stávající plocha pro rekreaci (R) představující sezónní letní rekreaci (tábor).

E.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání nerostů.

F) **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu Pozděchov jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Plochy zastavěného území

Hlavní využití	<i>Bydlení v rodinných domech</i>
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení Související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² a nevýrobní služby Výrobní služby bez negativního vlivu slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Protihluková opatření, veřejná prostranství a zeleň Informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	Bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace Stavby občanského vybavení, výrobních a nevýrobních služeb jsou součástí pozemků rodinných domů Rodinná rekreace za podmínky umístění v zastavěném území
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výšková regulace zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví

O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy zastavěného území

Hlavní využití	<i>Občanské vybavení</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň Informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	Bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení

OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

Plochy zastavěného území, zastavitelná plocha č. 14

Hlavní využití	<i>Veřejná pohřebiště</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň Informační zařízení

OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

Plochy zastavěného území, zastavitelná plocha č. 13

Hlavní využití	<i>Tělovýchova a sport</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeď Informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	Bydlení jako součást stavby občanského vybavení Ostatní občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím s koeficientem zastavění max. 20%

OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM

Plocha zastavitelná č. 11

Hlavní využití	<i>Rozhledna</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň Související občanské vybavení Informační zařízení
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	Rozhledna - stavba, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovat jen autorizovaný architekt

DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Plochy zastavěného a nezastavěného území, zastavitelné č. 15,16,17,18,19,20

Hlavní využití	<i>Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství</i>
Přípustné využití	<p>Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, areály údržby pozemních komunikací)</p> <p>Protihluková opatření</p> <p>Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace</p> <p>Pro plochu č. 19 – ÚSES</p> <p>Informační zařízení</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Využití plochy č. 17 pro silniční dopravu je podmíněno zajištěním zásobování obce Pozděchov pitnou vodou</p> <p>Využití ploch č. 17, 18 pro silniční dopravu je podmíněno zajištěním funkčnosti stávajících investic do půdy - meliorací</p>

RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE

Plochy zastavěného území

Hlavní využití	<i>Rodinná rekreace</i>
Přípustné využití	<p>Stavby a zařízení související a podmiňující rodinnou rekreaci</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Veřejné prostranství, zeleň</p> <p>Informační zařízení</p>
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výšková regulace zástavby – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

R – PLOCHY REKREACE

Plochy zastavěného území

Hlavní využití	<i>Tábořiště</i>
Přípustné využití	<p>Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Veřejné prostranství, zeleň</p> <p>Informační zařízení</p>
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výšková regulace zástavby – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy zastavěného území, zastavitelné č. 24, 25, 26, 27, 32

Hlavní využití	Technická infrastruktura: Vodovody a kanalizace Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace Protipovodňová ochrana
Přípustné využití	Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Zeleň Informační zařízení

P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy zastavěného území

Hlavní využití	Veřejná prostranství
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství Informační zařízení

SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ

Plochy zastavěného území, zastavitelné č. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 30, 31

Hlavní využití	Bydlení v kombinaci s výrobními a nevýrobními službami
Přípustné využití	Související zemědělství Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň Protihluková opatření Informační a reklamní zařízení
Podmíněně přípustné využití	Rodinná rekreace za podmínky umístění v zastavěném území Zastavitelná plocha č. 4 – využití plochy pro bydlení je podmíněno tím, že v chráněném venkovním a vnitřním prostoru umísťovaných staveb bydlení nebudou překročeny hygienické limity hluku stanovené pro chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb Zastavitelná plocha č. 5 – využití plochy pro bydlení je podmíněno výsledkem geotechnického posouzení
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	Výšková regulace zástavby v zastavěném území: maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví Výšková regulace zástavby v zastavitelných plochách: maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví Zastavitelná plocha č. 6: - rozmezí výměry stavebního pozemku od 2 000 do 3800 m ² a koeficient zastavění 20% - charakter zástavby: nepodsklepené stavby a stavby technické infrastruktury, jejichž založení a vedení bude dosahovat hloubky max. 10m pod povrchem stávajícího terénu
Nepřípustné využití	Zastavitelná plocha č. 6: - studny, vrty a obdobné hloubkové stavby

V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy zastavěného území, zastavitelné č. 21, 22, 23

Hlavní využití	<i>Výroba, skladování, zemědělská a lesnická výroba</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Protihluková opatření, zeleň Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, zpracování a likvidaci odpadu Služební a pohotovostní byty Informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	Využití ploch č. 21 je podmíněno zajištěním funkčnosti stávajících investic do půdy - meliorací
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	Výšková regulace zástavby: výška staveb maximálně 11 m nad upraveným terénem

WT – VODNÍ PLOCHY/TOKY

Plochy zastavěného a nezastavěného území stávající

Hlavní využití	<i>Vodní plochy a toky</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná zeleň, ÚSES Informační zařízení
Nepřípustné využití	Pro plochy v nezastavěném území: Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů Oplocení Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Plochy nezastavěného území stávající, navrhované č. 28, 29

Hlavní využití	<i>Zeleň na nelesních pozemcích v nezastavěném území</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Prvky ÚSES (biokoridory) Pozemky určené k plnění funkce lesa Malé vodní plochy Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků Informační zařízení
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Oplocení – s výjimkou oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES a obhospodařovaných zemědělských ploch Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Plochy nezastavěného území **leží v plochách územních rezerv DZ 50, DS 51 a DS 52**

Hlavní využití	<i>Zeleň na nelesních pozemcích v nezastavěném území</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Prvky ÚSES (biokoridory) Malé vodní plochy Stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků Informační zařízení
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Oplocení – s výjimkou oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES a obhospodařovaných zemědělských ploch Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy nezastavěného území stávající

Hlavní využití	<i>ÚSES a vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Malé vodní plochy slučitelné s hlavním využitím Stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků Informační zařízení
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů Oplocení Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy nezastavěného území stávající

Hlavní využití	<i>Zemědělský půdní fond</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků Malé vodní plochy Oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch Informační zařízení
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy nezastavěného území **ležící v plochách územních rezerv DZ 50, DS 51 a DS 52**

Hlavní využití	<i>Zemědělský půdní fond</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Zařízení a opatření pro zemědělství Stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků Malé vodní plochy Oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch Informační zařízení
Nepřípustné využití	Stavby pro zemědělství Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

L – PLOCHY LESNÍ

Plochy nezastavěného území stávající

Hlavní využití	<i>Plochy určené k plnění funkcí lesa</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků Oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení ÚSES ÚSES Malé vodní plochy Informační zařízení
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

VYUŽITÍ, KTERÉ NENÍ STANOVENO JAKO HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ NEBO PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ, JE NEPŘÍPUSTNÉ, S VÝJIMKOU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ:

Výrobní služby, výroba – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup=materiál, prostředky zpracování=stroje, budovy, výrobní zařízení; procesní síla=lidská práce; informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba)

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků, uspokojují určitou potřebu, neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví)

Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s převažujícím účelem využití ploch

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s převažujícím účelem využití ploch

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

Malá vodní plocha - vodní plocha do výměry 0,05ha

Stavby pro zemědělství v plochách Z, K - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m; charakter a struktura zástavby odpovídající tradičním stavbám (podélná dispozice, sklonitá symetrická střecha)

Stavby pro lesnictví v plochách L, K - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Informační zařízení - informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce / uživatele informace); tedy sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný.

Reklamní zařízení - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodeje nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky (zákon č. 40/1995 Sb.) jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem (i potenciálním).

F.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání (např. vymezení přípustného a nepřípustného využití) a stanovením základní prostorové regulace, zejména výškové hladiny – podlažnosti.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení ve výkrese VPS	Číslo plochy	Stavba
DS3	15	přístupová komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod
DS4	16	přístupová komunikace, vodovod, kanalizace
TV1	24, 27	vodovod
TV2	25, 26, 27	kanalizace
T1	32	hráz poldru (protipovodňová ochrana)

Pozn. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro přeložku silnice I/57 PK03 (plocha DS 17) a pro kapacitní silnici D49 (původně R 49) - PK01 (plochy DS18, DS19, DS20) vyplývá ze ZÚR ZK).

G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Pozn. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro opatření - ÚSES (NRBK1) PU 20 (plocha DS 19) vyplývá ze ZÚR ZK).

G.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu nově vymezovány.

G.4 Vymezení ploch pro asanaci

V územním plánu jsou vymezovány následující plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení ve výkrese VPS	Číslo plochy	Záměr
A1	29	sanace skládky odpadu

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Předkupní právo lze uplatnit i pro následující veřejně prospěšné stavby ve prospěch **obce Pozdřechov**:

Označení ve výkrese VPS	Číslo plochy	Stavba
OV1	11	rozhledna
Pozemky p.č. v k.ú. Pozdřechov	1863	
OV3	13	soubor staveb občanského vybavení jako součást sportovního areálu
Pozemky p.č. v k.ú. Pozdřechov	87/26, 81/2, 86	
OV4	14	rozšíření hřbitova
Pozemky p.č. v k.ú. Pozdřechov	87/24, 87/25	

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územním plánem nejsou navrhována kompenzační opatření.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy, u kterých je využití podmíněno pořízením územní studie **US1**:

Číslo plochy, název lokality a funkční využití			Lhůta pro vložení dat do evidence ÚPČ
7	SO.3	<i>Plocha smíšená obytná vesnická</i>	do 4 let od vydání ÚP
16	DS	<i>Plocha pro silniční dopravu</i>	
Zastav. území	SO.3 - stav	<i>Plocha smíšená obytná vesnická</i>	

Stanovení podmínek pro pořízení územní studie (US1) pro plochy SO.3 č. 7 a DS č.16:

- řešení zastavovací skladby lokality – členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy a pozemky veřejných prostranství v min. rozloze 1000m² na 2ha bez pozemních komunikací
- funkční prostorové členění ploch veřejných prostranství včetně řešení dopravní obsluhy a technické infrastruktury, případně řešení ploch a objektů drobné občanské vybavenosti
- podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby
 - míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)
 - regulační linie řazení (osazení)
 - výškové osazení staveb RD

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán vymezuje plochy územních rezerv pro řešení silniční a železniční dopravy:

Seznam ploch a koridorů územních rezerv			
Plocha, název a navrhované funkční využití			Podmínky prověření
DZ 50 - územní rezerva	Územní rezerva - železnice	Plocha pro drážní dopravu	Prověřit ve změně ÚP na základě výsledků územní studie dle ZUR ZK
DS 51 - územní rezerva	Územní rezerva – silniční přivaděč I/57	Plocha pro silniční dopravu	Prověřit ve změně ÚP na základě výsledků územní studie dle ZUR ZK
DS 52 - územní rezerva	Územní rezerva – silniční přivaděč I/57	Plocha pro silniční dopravu	Prověřit ve změně ÚP na základě výsledků územní studie dle ZUR ZK

L) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Stavby, pro které může vypracovat architektonickou část dokumentace jen autorizovaný architekt:

Číslo plochy, název lokality a navrhované funkční využití		Stavba
č. 11	<i>Plocha občanské vybavenosti specifických forem (OX)</i>	rozhledna

M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část je tvořena stranami 1 až 23 a obsahuje celkem 12 listů.

Grafická část obsahuje výkresy č. I.B1, I.B2 a I.B3 .tj. celkem 3 výkresy, které jsou dále členěny na jednotlivé mapové listy.