

# Veřejnoprávní smlouva

## o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na úhradu nákladů souvisejících s provozem prodejny číslo 01153 Pozděchov

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Poskytovatel dotace:

**Obec: Pozděchov**  
sídlo: Pozděchov 215, 756 11  
IČ: 00304204  
Zastoupená: Jaroslavem Sláčíkem, starostou obce  
Tel.: 571 456 010  
e-mail: pozdechov@volny.cz  
/dále jen Obec/

Příjemce dotace:

**Jednota, spotřební družstvo ve Vsetíně**  
sídlo: Smetanova 1110, 755 31 Vsetín  
IČ: 00032441  
DIČ: CZ00032441  
zastoupené: Ing. Františkem Jurčou, generálním ředitelem  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 111851/0100  
družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl DrXXIII, vložka  
214  
tel.: 571 419 230  
e-mail: fjurca@jednota-vs.cz  
/dále jen Družstvo/

tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce

### Článek I.

1. Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“) poskytuje Obec Družstvu dotaci ve výši a na účel uvedený v článku III. této smlouvy a Družstvo tuto dotaci přijímá.

### Článek II.

1. Družstvo provozuje prodejnu potravin a smíšeného zboží v budově č.p. 174 – objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p.č. st. 291 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 764 m<sup>2</sup>, obojí zapsané na listu vlastnictví č. 298 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro obec a k.ú. Pozděchov (dále též souhrnně jako „nemovité věci“), interně označenou č. 01-153 Pozděchov.

### Článek III.

1. K zabezpečení provozu prodejny za účelem zajištění zásobování obyvatel Obce a okolních lokalit potravinářským a spotřebním zbožím, zejména zbožím denní potřeby, se Obec zavazuje za rok 2023 poskytnout Družstvu dotaci z rozpočtu Obce. Účelem poskytnuté dotace je úhrada nákladů na vybudování fotovoltaické elektrárny na střeše prodejny, která by měla vést ke snížení ekonomické ztrátovosti prodejny za situace, kdy její provoz je vysoce nerentabilní.
2. Výše dotace je smluvně stanovena na 161.000,- Kč (slovy: Jednostošedesátjedenatisíckorun)
3. **Obec se zavazuje uhradit částku dotace do 60 dnů od podpisu této smlouvy na účet Družstva, číslo účtu 111851/0100, VS 201801221**
4. Výše dotace z rozpočtu obce stanovená touto veřejnoprávní smlouvou se vztahuje na příslušný kalendářní rok. Rozhodným obdobím pro nárok na poskytnutí dotace je období leden – prosinec 2023.

#### Článek IV.

1. Družstvo prohlašuje, že dotaci přijímá a zavazuje se finanční prostředky využít v souladu se zněním čl. III. této smlouvy.
2. V případě, že nebude dotace užita k účelu sjednanému v čl. I odst. 1 této smlouvy, nevzniká Družstvu na dotaci právní nárok a Družstvo je povinno dotaci Obci vrátit převodem na její účet a to nejpozději do 30 dnů od tohoto zjištění.
3. Dotace nenaplňuje znaky veřejné podpory, neboť jejím poskytnutím nedochází k ovlivnění obchodu mezi členskými státy Evropské unie. Dotace je poskytována jako podpora malého rozsahu, na základě Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na podporu *de minimis*, jako přímo použitelného právního předpisu Evropské unie o podpoře *de minimis*.
4. Za účelem následné veřejnoprávní kontroly poskytnuté dotace podle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole v platném znění se Družstvo zavazuje nejpozději do 30. 3. následujícího roku písemně zpracovat a předat Obci vyúčtování dotace za předchozí kalendářní rok poskytnuté podle této veřejnoprávní smlouvy.

#### Článek V.

1. Družstvo se zavazuje provozovat prodejnu uvedenou v čl. II odst. 1 této Smlouvy nejméně do 31.12.2024, a to v rozsahu nejméně 5 dnů v každém kalendářním týdnu, s výjimkou státních svátků a nejvýše 3 dnů v kalendářním roce nezbytných pro provedení inventury, přičemž dočasné uzavření prodejny musí Družstvo oznámit občanům obce nejméně 30 dnů předem, formou Oznámení vyvěšeného na vstupu do prodejny. Toto oznámení musí být vyvěšeno po celou dobu až do data uzavření prodejny za účelem inventarizace zboží. V případě nedodržení těchto podmínek (doby a rozsahu provozování prodejny, včetně oznámení o jejím dočasném uzavření) se Družstvo zavazuje zaplatit Obci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení podmínek sjednaných v tomto odstavci Smlouvy (např. tedy za každý den nedodržení sjednaného rozsahu provozování prodejny v kalendářním roce). Celková výše smluvní pokuty je limitována částkou odpovídající výši dotace.

2. V případě ukončení provozu prodejny před 31.12.2024, zavazuje se Družstvo vrátit obci poměrnou část dotace za každý měsíc neprovozování prodejny až do konce sjednaného období dle vzorce

$$a \cdot (b/c) = d$$

*a* ..... počet měsíců neprovozování prodejny,

*b* ..... částka odpovídající výši dotace,

*c* ..... číslo představující počet měsíců od poskytnutí dotace do 31.12.2024

*d* ..... částka, kterou je Družstvo povinno vrátit Obci,

a to do 30 dnů od obdržení písemné výzvy ze strany Obce.

3. Družstvo tímto zřizuje předkupní právo podle ust. § 2140 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k nemovitým specifikovaným v čl. II. odst. 1 této Smlouvy ve prospěch Obce jako osoby předkupníka. Toto předkupní právo se sjednává jako právo věčné, které působí i proti právním nástupcům vlastníka nemovitosti.
4. Na základě předkupního práva je Družstvo, pokud by chtělo převést vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, na třetí osobu (koupěchtivého), povinno je nabídnout za stejných podmínek nejdříve Obci (tj. překupníkovi) na základě předložení písemné nabídky, kterou učiní prodávající (pro účely této Smlouvy Družstvo) předkupníkovi (pro účely této Smlouvy Obci) ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu smlouvy s koupěchtivým.
5. Přijme-li předkupník nabídku, uskuteční se koupě či darování za týchž podmínek, jaké byly uvedeny ve smlouvě s koupěchtivým.
6. Nevyužije-li předkupník ve lhůtě 3 měsíců od předložení písemné nabídky ze strany Družstva svého předkupního práva, zůstává mu předkupní právo zachováno i vůči novému nabyvateli.
7. Obec nabývá oprávnění vyplývajícího z předkupního práva v souladu s touto Smlouvou vkladem do katastru nemovitostí. Za tímto účelem Družstvo uděluje Obci dle § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, plnou moc k podpisu a podání návrhu na vklad předkupního práva, jako práva věčného, do katastru nemovitostí. Náklady na vklad předkupního práva do katastru nemovitostí hradí Obec.

#### **Článek VI.**

1. K uzavření této veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce udělilo souhlas zastupitelstvo Obce na V. zasedání ZO ze dne 24.8.2023, číslo usnesení V/23/13.

#### **Článek VII.**

- 1) Změny a dodatky této veřejnoprávní smlouvy musí být provedeny písemnou formou a musí být podepsány statutárními zástupci smluvních stran.
- 2) Tato veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

- 3) Tato veřejnoprávní smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle, oprávnění zástupci smluvních stran smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Pozděchově, dne: 30. 11. 2023

Ve Vsetíně, dne: 22. 11. 2023

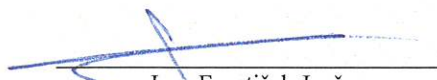
Obec Pozděchov

Jednota, spotřební družstvo ve Vsetíně:



Jaroslav Sláčík  
starosta obce

**OBEC POZDĚCHOV**  
756 11 Pozděchov 215  
IČO: 304204



Ing. František Jurča  
generální ředitel

**JEDNOTA**  
spotřební družstvo ve Vsetíně  
Smetanova 1110, 755 31 Vsetín  
IČO 00032441 DIČ CZ00032441